

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.111.817/2024-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>JAN GUILHERME DE AGUIAR JUNIOR</b>	Data <b>22/07/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>AVN MINIST AFRANIO COSTA 00255, APT 501 - BARRA DA TIJUCA</b>	Inscrição <b>1948428-6</b>	Cód. Lograd. <b>15778-4</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-100652-2009	12	PREDIA	3.621,10	244,90			3.866,00	25.119,97
2008/01/00		JUDIC	01-096326-2010	12	PREDIA	3.733,10	255,90			3.989,00	23.467,98
2009/01/00		JUDIC	01-097327-2011	12	PREDIA	3.912,10	270,90			4.183,00	21.823,90
2010/01/00		JUDIC	01-094075-2012	12	PREDIA	4.026,10	282,90			4.309,00	29.086,65
2011/01/00		JUDIC	01-071569-2013	12	PREDIA	4.204,10	298,90			4.503,00	18.973,69
2012/01/00		JUDIC	01-165367-2014	12	PREDIA	4.424,10	318,90			4.743,00	17.559,30
2013/01/00		JUDIC	01-311401-2014	12	PREDIA	4.619,10	336,90			4.956,00	15.915,36
2014/01/00		JUDIC	01-158711-2015	00	PREDIA	4.826,10	356,90			5.183,00	3.038,93
2015/01/00		JUDIC	01-163806-2016	00	PREDIA	4.055,28	303,92			4.359,20	15.991,07
2016/01/00		JUDIC	01-062073-2017	00	PREDIA	5.538,10	419,90			5.958,00	18.594,39
2017/01/00		JUDIC	01-105002-2018	00	PREDIA	5.822,10	447,90			6.270,00	17.291,02
2018/01/00		JUDIC	01-059989-2019	00	PREDIA	5.826,10	460,90			6.287,00	15.805,26
2019/01/00		JUDIC	01-147100-2020	00	PREDIA	5.972,10	478,90			6.451,00	14.588,41
2020/01/00		JUDIC	01-074939-2021	00	PREDIA	6.124,10	497,90			6.622,00	13.396,00
2021/01/00		JUDIC	01-072952-2022	00	PREDIA	6.298,10	518,90			6.817,00	12.228,60
2022/01/00		AMIGA	01-064466-2023	00	PREDIA	6.860,10	572,90			7.433,00	11.086,99
2023/01/00		AMIGA	01-098291-2024	00	PREDIA	7.165,10	606,90			7.772,00	9.970,40
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	283.937,92
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	803,40	923,91	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	803,40	915,87								
03	05/04/2024	803,40	907,84								
04	08/05/2024	803,40	899,80								
05	07/06/2024	803,40	867,67								
06	05/07/2024	803,40	835,53								
07	07/08/2024	803,40	803,40								
08	06/09/2024	803,40	803,40								
09	07/10/2024	803,40	803,40								
10	07/11/2024	803,40	803,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.034,00		8.564,22		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.