

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.335.523/2024-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARCIO DODDS RIGHETTI MENDES	Data 26/09/2024	Folha 01/01
Endereço AVN LUCIO COSTA 08000, LOJ 206 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2051060-8	Cód. Lograd. 09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-165931-2015	00	PREDIA	16.998,10	891,90			17.890,00	74.084,44
2015/01/00		JUDIC	01-171710-2016	00	PREDIA	18.096,10	948,90			19.045,00	70.258,88
2016/01/00		JUDIC	01-172148-2017	00	PREDIA	4.006,82	210,18			4.217,00	13.287,16
2017/01/00		JUDIC	01-091210-2018	00	PREDIA	21.352,10	1.119,90			22.472,00	62.612,20
2018/01/00		JUDIC	01-056307-2019	00	PREDIA	21.807,10	1.152,90			22.960,00	58.350,21
2019/01/00		JUDIC	01-137566-2020	00	PREDIA	21.705,10	1.197,90			22.903,00	52.397,49
2020/01/00		JUDIC	01-063837-2021	00	PREDIA	22.553,10	1.243,90			23.797,00	48.751,02
2021/01/00		JUDIC	01-063010-2022	00	PREDIA	23.507,10	1.296,90			24.804,00	45.106,28
2022/01/00		AMIGA	01-057831-2023	00	PREDIA	25.957,10	1.431,90			27.389,00	41.461,84
2023/01/00		AMIGA	01-091730-2024	00	PREDIA	27.488,10	1.516,90			29.005,00	37.816,35
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	504.125,87
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	3.037,40	3.553,75	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	3.037,40	3.523,38								
03	05/04/2024	3.037,40	3.493,01								
04	08/05/2024	3.037,40	3.462,63								
05	07/06/2024	3.037,40	3.432,26								
06	05/07/2024	3.037,40	3.401,88								
07	07/08/2024	3.037,40	3.280,39								
08	06/09/2024	3.037,40	3.158,89								
09	07/10/2024	3.037,40	3.037,40								
10	07/11/2024	3.037,40	3.037,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
30.374,00		33.380,99		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.