

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/014552

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.6.929

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Luiza H.
L.
Menescal
Fabricio
Matr.
94/16424

IMÓVEL: Prédio situado na Rua do Senado nº 72 e respectivo terreno, que mede: 4,01m de frente, 4,19m de fundos, por 24,90m de extensão, confrontando à direita com o prédio nº 74 do Espólio de Geraldo Vinagre ou sucessores, à esquerda com o prédio nº 70, de Antonio Valente de Almeida e, nos fundos com o prédio nº 85, da Rua Visconde do Rio Branco, da Fábrica de Cerveja Minerva. Inscrito no FRE sob o nº 0103223-4, CL 06267-9.
PROPRIETÁRIO: Custódio Pinto de Abreu, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DT, sob o nº de ordem 49.519, fl. 285, de 10.12.69. Rio de Janeiro,

25 JUN 1993

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-1 -76.929- **TÍTULO:** Adjudicação. **FÓRMA DO TÍTULO:** Carta de adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Esther Augusta Lopes de Abreu, expedida em 26.11.91, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 06.11.91, protocolada neste cartório sob o número 230.072, em 19.02.93. **VALOR:** Cr\$4.000.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564/133209-9, em 16.07.90. **TRANSMITENTE:** Espólio de Esther Augusta Lopes de Abreu. **ADQUIRENTE:** Custódio Pinto de Abreu, brasileiro naturalizado, viúvo, aposentado, CPF nº 003.176.757-53, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 25 JUN 1993

Cicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-2-76.929 - **TÍTULO:** Locação. **FÓRMA DO TÍTULO:** Mandado extraído dos autos da ação renovatória movida por Bicas Indústria e Comércio Ltda contra Espólio de Custódio Pinto de Abreu e outra (processo nº 16.484), expedido em 13.12.93, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta cidade e certidão do Cartório da mesma -- Vara, datada de 13.01.94, protocolados neste cartório sob o nº... 238.313, em 28.12.93. **VALOR:** O aluguel mensal será de

continua no verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EBWK 25443 RUH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol: 71,30
Ressag: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj: 3,56
Funperj: 3,56
Funarpen: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Total: 96,95

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 7255051

REGISTRO GERAL

MATRICULA
76929

FICHA
01
VERSO

de Cr\$29.960.000,00, reajustável semestralmente de acordo com a variação do IGP-M, pagável até o dia 5 do mês subsequente ao vencido, PRAZO: 5 anos, de 01.06.93 a 31.05.98. CONDICÕES: No caso de venda do imóvel, o locador fará constar no instrumento de alienação a existência deste contrato para que os adquirentes tomem de conhecimento. LOCADOR: Espólio de Custódio Pinto de Abreu, representado por sua inventariante Filomena dos Anjos Rodrigues, brasileira, solteira, comerciante, residente nesta cidade. LOCATÁRIA: Bicas Indústria e Comércio Ltda., com sede nesta cidade na Rua do Senador nº 72, CGC nº 42.511.360/0001-06. Rio de Janeiro, 31 JAN 1994

sbs.
.00.0.

Cicelina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matricula 06/3141 - (IPERJ)

R-3-76.929- TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 08/01/2013 pela 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0083000-94.2002.5.01.0026 - RTOrd), proposta por CELIA MARIA DE LIMA em face de REAL E BENEMÉRITA SOC PORTUGUESA BENEFICENCIA DO RJ, e requerimento de 21/02/2014, protocolados sob o nº 460.739, em 24/01/2013. VALOR: R\$58.223,88. DEVEDORA: REAL BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, na Rua Florianópolis, nº 905, CNPJ nº 33.601.709/0002-82. CREDORA: CÉLIA MARIA DE LIMA, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, CPF nº 401.546.887-20, residente e domiciliada nesta cidade. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento

Continua na Próxima Ficha...



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/014552

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
76929

FICHA
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 24/03/2014.- *Mama* Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/014552

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 76929, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 29/06/2017. Busca efetuada até 27/06/2017.

Cláudio Nogueira
CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 3º Substituto - Mat. 94/3763

RIO DE JANEIRO

MODELO 12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 7255050