



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

Nº 14/13748

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JFRJ  
Fls 39

**CERTIFICO**, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no Lº 2DD-7, às fls. 128, sob nº 75.217, foi matriculado o imóvel sito à **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 - APTº 303 do BLOCO II e a fração de 44/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 39.895**, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos; à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº 713, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, da Avenida Ministro Edgard Romero, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs. pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores; lado esquerdo com os imóveis de nºs. 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá. **Proprietária: CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade.** QUE sob **Av-1/75.217**, em 30/07/1984, da certidão da Secretaria Municipal de Obras, acompanhada por requerimentos de 12/06/1984 e 18/07/1984, consta que o lote 1 do PA 39.895 acima descrito, é resultante do remembramento dos lotes de terreno onde existiram os prédios nºs. 715, 717 e terreno s/nº junto e depois do nº 717 objeto das matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, às fls. 11 e 12 do Lº 2-DB-3. QUE a proprietária acima adquiriu o aptº. por construção própria, averbada sob **Av-4/75.217**, em 10/04/1986, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhada pela CND de nº 035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o habite-se em 25/09/1985. Foi concedida licença para legalização de modificação em estacionamento destinado a estacionamento de veículos nos blocos 1 e 2 do grupamento de edificações com redução de nº de vagas de veículos aprovadas no processo 06/370.243/83, sito à Avenida Ministro Edgard Romero nº 715. Com a modificação o estacionamento de veículos passou a ter as seguintes vagas vinculadas ao condomínio: 157 vagas descobertas pertencentes aos blocos 1 e 2; 62 vagas cobertas para o bloco 1; 17 vagas no subsolo mais 13 no pavimento de acesso pertencentes ao bloco nº 2, totalizando-se 249 vagas, isto é, com a redução de 3 vagas no bloco 1 e 1 vaga no bloco nº 2. As obras foram aceitas em 05/02/1986 e adquiriu os lotes acima lembrados, por compra ao Espólio de Adolpho Gertler, representado pela inventariante Amalia Gil Gerstler, Amalia Gil Gerstler, Espólio de Micheal Rolnik, representado pela inventariante Solange Rolnik e Moyses Eshiqui e s/m Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício (Lº 1.733, fls.42), registrada em 13/06/1983, **sob R-7 nas matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, fls. 11 e 12 do Lº 2DB-3**, QUE sobre o imóvel descrito não pesam quaisquer ônus reais reconhecidos por Lei. QUE Tatiana Ribeiro Almeida deu buscas. Digitada por Dalete de SM. Netto. Cidade do Rio de Janeiro, 25 de abril de 2014. O Oficial.

## 8º OFÍCIO REGISTRAL DE IMÓVEIS

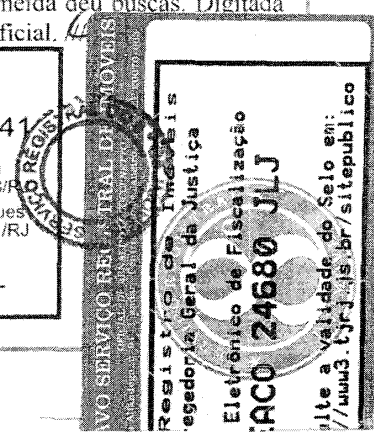
Oficial **ARNALDO COLOCCI NETTO** -Matrícula: 06/1441

- Carlos Eduardo F. Colocci  
CTPS 61.976 S/103/RJ
- Ana Maria P. Barbosa  
CTPS 95.777 S/058/RJ
- Pedro Augusto F. Colocci  
CTPS 27.490 S/075/RJ

- Carla Baptista Maia  
CTPS 38.622 S/108/RJ
- Isabella Correa N. Peres  
CTPS 60.410 S/119/RJ

- Dayse de S. Tomelli  
CTPS 14.670 S/108/RJ
- Nilza de C. L. Marques  
CTPS 47.733 S/031/RJ

Ass.: \_\_\_\_\_





# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

**Nº14/13.744**

JFRJ  
Fls 40

**CERTIFICO**, atendendo a pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2DD/7**, às **fls.128, sob nº75.217**, foi registrado o imóvel sito à: **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, PRÉDIO Nº715 APTº306 DO BLOCO II e a fração ideal de 46/10.465 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA 39.895**, medindo em sua totalidade: 44.40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11.00m de fundos, à direita mede 28.20m + 473.30m, configurando um ângulo obtuso interno: 495.50m à esquerda, confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº713, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, da Avenida Ministro Edgard Romero, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs. pares da Vila Queiroz de nº707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores; lado esquerdo com os imóveis de nºs. 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá, em nome de **CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade**. QUE sob Av-1 na matrícula supra, em 30/07/1984, da certidão da Secretaria Municipal de Obras, acompanhada por requerimentos de 12/06/1984 e 18/07/1984, consta que o lote 1 do PA 39.895 acima descrito, é resultante do remembramento dos lotes de terreno onde existiram os prédios nºs. 715, 717 e terreno s/nº junto e depois do nº717 objeto das matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, às fls.11 e 12 do livro 2DB/3. QUE a proprietária acima adquiriu o aptº por construção própria, averbada sob Av-4 na matrícula supra, em 10/04/1986, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhada pela CND de nº035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o habite-se em 25/09/1985. Foi concedida licença para legalização de modificação em estacionamento destinado a estacionamento de veículos nos blocos 1 e 2 do grupamento de edificações com redução de nº de vagas de veículos aprovadas no processo 06/370.243/83, sito à Avenida Ministro Edgard Romero nº715. Com a modificação o estacionamento de veículos passou a ter as seguintes vagas vinculadas ao condomínio: 157 vagas descobertas pertencentes aos blocos 1 e 2; 62 vagas cobertas para o bloco 1; 17 vagas no subsolo mais 13 no pavimento de acesso pertencentes ao bloco nº2, totalizando-se 249 vagas, isto é, com a redução de 3 vagas no bloco 1 e 1 vaga no bloco nº2. As obras foram aceitas em 05/02/1986. Que a proprietária acima, adquiriu os lotes acima lembrados, por compra ao Espólio de Adolpho Gerstler, representado pela inventariante Amalia Gil Gerstler, Amalia Gil Gerstler, Espólio de Micheal Rolnik, representado pela inventariante Solange Rolnik e Moyses Eshiqui e s/m Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício (Lº 1.733, fls.42), registrada em 13/06/1983, sob R-7 nas matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, fls. 11 e 12 do livro 2DB/3. QUE sobre o imóvel descrito não pesam quaisquer ônus reais reconhecidos por Lei. QUE Tatiana Ribeiro Almeida, deu buscas. Digitada por Catia Regina S. Ribeiro. Cidade do Rio de Janeiro, 25 de abril de 2014. O Oficial. //

## 8º OFÍCIO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial **ARNALDO COLOCCI NETTO** -Matrícula: 06/1441

- Carlos Eduardo F. Colocci  
CTPS 61.976 S/103/RJ
- Ana Maria P. Barbosa  
CTPS 95.777 S/058/RJ
- Pedro Augusto F. Colocci  
CTPS 27.490 S/075/RJ

- Carla Baptista Maia  
CTPS 38.622 S/108/RJ
- Isabella Correa N. Peres  
CTPS 60.410 S/119/RJ

- Dayse de S. Tornelli  
CTPS 14.670 S/108/RJ
- Nilza de C. L. Marques  
CTPS 47.733 S/031/RJ

Ass.: *Arnaldo Netto*

OFÍCIO DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bo Registro de Imóveis  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EACO 24312 VDI**

Consulte a validade do Selo  
<https://www3.tjrj.jus.br/site>