

2015.0048.000269-5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º **Ofício do Registro de Imóveis**
da Cidade do Rio de Janeiro

JFRJ
Fls 1011

Ofício nº 667 /2016

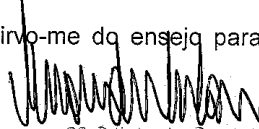
Rio de Janeiro, 2 de maio de 2016

Ao(À) Exmo(a). Dr(a). **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA**,
MM(a). Juiz(a) Federal da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais,
Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro

Meritíssimo(a) Juiz(a):

Atendendo ao contido no Mandado nº MAN.0048.001617-8/2016, expedido em 27 de abril último no Processo nº 0512274-28.2004.4.02.5101 (2004.51.01.512274-0), envio a V.Exa. as anexas certidões nºs 16/009769 e 16/009768.

Sirvo-me do ensejo para manifestar a V.Exa. protestos do maior apreço e consideração.-



2º Ofício de Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5.º Andar
FERNANDO BEZERRA FALCÃO
Matrícula n.º 06/1530

Márcia Maria C. Signorinigo
02/05/2016

3a VEF - 02/Mai-2016-16:40-09575-22

Endereço: Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20020-100
Telefone: (21) 2533-4180 - CNPJ/MF: 27.109.511/0001-00 - www.2rgi-rj.com.br

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ASSOCIAÇÃO DOS REGISTROS
E REGISTROS DO ESTADO
DO RIO DE JANEIRO

RJ
1012

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **30605** FICHA **01**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Salão nº 1.301, do edifício situado, na Avenida Rio Branco nº 110 e sua correspondente fração ideal de 0,022.288, do respectivo terreno, que mede: 20,00m de frente pela Avenida Rio Branco, pelo lado direito mede 77,48m, sub dividido em 3 segmentos: o 1º perpendicular a Avenida Rio Branco, mede 46,59m, o 2º representado pelo aprofundamento interior do terreno, mede 12,00m e o 3º perpendicular ao 2º mede 19,25m, confrontando toda a extensão do mencionado lado direito com o prédio nº 114 da mesma Avenida Rio Branco, pertencente a Antonio Maria da Costa ou sucessores; pelo lado esquerdo mede 70,42m sub dividido em 3 segmentos: o 1º perpendicular à Avenida Rio Branco, mede 23,18m o 2º representado pelo aprofundamento interior do terreno mede 1,44m e o 3º perpendicular ao 2º segmento e ainda em corte aprofundado mede, em linha reta 45,80m, confrontando em toda a linha com o prédio nº 108 da mesma Avenida Rio Branco, pertencente a Luiz Resende ou sucessores, na linha dos fundos mede 3,44m, confrontando com os prédios nº 125, localizado na Rua do Ouvidor, de Khalil M. Gabara & Cia. Ltda. ou sucessores e nº 56 da Rua Gonçalves Dias, da Irmandade do Santíssimo Sacramento da Candelária, Inscrito no FRE sob o nº 1.336.346 - CL 6234. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Curvelo Ltda., com sede nesta cidade na Rua do Carmo nº 8 - 12º andar, CGC nº 42.288.654/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-ET, fls. 135, nº 77.381 de 15.10.75. Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1-30605 - **HIPOTECA:** O imóvel encontra-se hipotecado em favor de Bank Of Boston Trust Company, conforme registro constante do Livro 2-CC, fls. 165, nº 27859. Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Germano Edilberto Braga
Mat. 94/1544

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: 0,00 Ressag: 0,00 FETJ: 0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização EBGY 91232 ECA	Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00 Funarper: 0,00 Mútua: 0,00 Acoterj: 0,00 Total: 0,00
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 2000433

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30605

FICHA

01

VERSO

R-2- 30.605 TÍTULO: Hipoteca em 2º grau. FORMA DO TÍTULO: Es -
critura do 1.º Ofício de Notas desta cidade, livro 3109, fls. 17, de 25.04.80, protocolada neste cartório sob o nº 65.051. VALOR: US\$ 8.000.000 equivalentes na data do título a GS.....
GS 392.480.000,00, originário do contrato de empréstimo de ... 25.04.80, incluindo outras unidades. JUROS: 1% ao ano, acima da taxa interbancária de Londres para depósitos de 6 meses de eurodólares, reajustáveis semestralmente, contados a partir da data de desembolso do empréstimo e exigíveis semestralmente. PRAZO: A dívida será paga na forma do título. DEVEDOR: Jornal
do Brasil Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Brasil nº 1500, CGC nº 33.330.564/0001-41. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Imo
biária Curvelo Ltda., já qualificada na matrícula. CREDOR: The First National Bank Of Boston, com sede em Boston, Massa -
chusetts, E.U.A. e filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 110, CGC nº 33.140.666/0001-02, Rio de Janeiro, 04 JUN 1980

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Abat.
Matrícula 1.635/533

AV-3- 30.605 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: -
Nos termos do requerimento datado de 18.09.81, protocolado neste Cartório sob o nº 88.581, Bank of Boston Trust Company (Bahamas) Limited autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1981

Fernando B. Falcao
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-4- 30.605 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA-OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do requerimento datado de 21.09.81, protocolado neste Cartório sob o nº 88.620, The First National Bank of Boston autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

21 SET 1981

Fernando B. Falcao
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

CONTINUA NA FICHA N.º 02

JFRJ
Fis 1013



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769



RIO DE JANEIRO



RJ 1014

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30605

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-5-30.605 - TÍTULO: Hipoteca de 1ª grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1570, fl. 92, de 10.09.81, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste Cartório sob o nº 88.582. VALOR: US\$ 8.000.000,00 (oito milhões de dólares dos Estados Unidos), pagáveis na forma do título, garantidos, também, por outros imóveis. JUROS: 2 1/4% (dois inteiros e um quarto por cento) ao ano acima da "INTERBANK-RATE" de Londres, pagáveis trimestralmente a contar do ingresso das divisas no País e pelo seu equivalente em cruzeiros à taxa cambial de venda vigente no dia do pagamento. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no 720º dia após o ingresso das divisas no País. DEVEDORA: Jornal do Brasil Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Brasil nº 500, inscrita no CGC sob o nº 33.330.564/0001-41. INTERVENIENTE: Imobiliária Curvelo Ltda., com sede nesta cidade, na Rua do Carmo nº 8, 12º andar, CGC nº 42.288.654/0001-88. CREADOR: Banco de Brasil S/A, de Nassau, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.000.000/0001-00. Rio de Janeiro, 21 SET 1981

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1630

R-6-30.605 - TÍTULO: Incorporação de Bens. FORMA DO TÍTULO: Alteração de Contrato Social, datado de 15.09.81, devidamente registrado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, sob o nº 63651, em 12.10.81 e escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3334, fls. 76, de 13.10.81, protocolados neste cartório sob o nº 90.136. VALOR: Cr\$. 19.629.150,23. TRANSMISSÃO: Guia nº. 2/304489, em 22.10.81. TRANSMITENTE: Imobiliária Curvelo Ltda., já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Administradores Associados Legis Limitada, com sede nesta cidade na Rua do Carmo nº 8- 13º andar- parte, CGC nº 34.152.504/0001-49. Rio de Janeiro, 22 OUT 1981

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ass.
Matrícula 1.432.538

CONTINUA NO VERSO

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30605

FICHA

02

VERSO

AV-7-30.605 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento datado de 06.04.82, instruído pela cópia de Alteração do Contrato Social de 23.12.81, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, em 22.01.82, no livro "A" nº 20, sob o nº 63.657, protocolados neste cartório sob o nº 97.787, fica averbado que Administradores Associados Legis Ltda. teve a sua denominação social alterada para JB-Administração e Participações Ltda. Rio de Janeiro, 06 ABR. 1982 - *Shirley P. L. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ass.
Matrícula 1.832.538

AV-8-30.605 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do § 1º, do art. 213, da Lei 6015, de 31.12.73 e registro constante do livro 3-FT, fls. 135, sob o nº 77.381, em 15.10.75, fica retificada a matrícula para tornar certo que o terreno onde está construído o imóvel mede no lado direito 77,84m e não 77,48m, como constou. Rio de Janeiro, 12 MAI. 1982 - *Shirley P. L. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ass.
Matrícula 1.832.538

AV-9-30.605- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Nos termos do Ofício nº EGEMP-82/697 de 24.05.82, protocolado neste cartório sob o nº 99.704, Banco do Brasil S/A, - autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 24 MAI. 1982 - *Shirley P. L. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ass.
Matrícula 1.832.538

CONTINUA NA FICHA 03



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

RJ 1016

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30605

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 30.605

R-10-30.605- TÍTULO: Hipoteca cedular de 1ª grau. FORMA DO TÍTULO: Aditivo à cédula de crédito industrial nº 83/00378-9 - Pasep, emitida em 30.05.84, nesta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 132.695. VALOR: R\$2.963.000,00, sujeitos à correção monetária, incluindo outras unidades. JUROS: 9% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida vence em 08.11.88. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificada no ato R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil nº 500 - parte, CGC nº 34.152.504/0001-49. CREADOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF e agência nesta cidade, na Rua da Março nº 66, CGC nº 007000.000/0047-74. Rio de Janeiro.

02 AGO. 1984

Shirley E. X. Lopes
Matrícula 1.833.432

R-11-30.605- TÍTULO: Hipoteca cedular de 2ª grau. FORMA DO TÍTULO: Aditivo à cédula de crédito industrial nº 83/00379-7EX, emitida nesta cidade, em 30.05.84, protocolado neste cartório sob o nº 132.696. VALOR: R\$7.555.200,00, sujeitos à correção monetária, incluindo outras unidades. JUROS: 18,5% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida vence em 08.11.88. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificada no ato R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, já qualificada no ato R-10. CREADOR: Banco do Brasil S/A, já qualificada no ato R-10. Rio de Janeiro.

02 AGO. 1984

Shirley E. X. Lopes
Matrícula 1.833.432

CONTINUA NO VERSO

3/11
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 2000431

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30605

FICHA

03

VERSO

R-12-30.605- TITULO: Hipoteca cedular de 3º grau. FORMA DO TITULO: LO: Cédula de Crédito Industrial nº 84/CO208-5-PASEP, emitida, - nesta cidade, em 30.05.84, registrada no 3º Ofício de Registro de Imóveis em 14.08.84, protocolada neste cartório sob o nº.... 131.011. VALOR: Cr\$3.307.440.000,00, sujeitos à correção monetária, calculada e capitalizada trimestralmente e exigível no último dia de cada semestre civil, no vencimento e na liquidação de dívida, observado o percentual de variação entre o valor das CRIV's no mes de exigibilidade, em comparação com o fixado para o último mes do trimestre civil anterior. JUROS: 9% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga através de 6 prestações iguais semestrais e sucessivas no valor de Cr\$506.240.000,00, cada uma vencendo-se a 1ª em 30.11.86 e a última em 30.05.89. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda, já qualificado no ato R-2. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB. Administração e Participações Ltda, já qualificada no ato R-10. CREADOR: Banco do Brasil S/A, já qualificado no ato R-10. EMITIDA EM: PO: No valor acima mencionado está incluindo também outras unidades. Rio de Janeiro, 27 AGO. 1984

SIBELLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matricula 1.633.538

R-13 -30.605 -TITULO: Hipoteca em 4º grau. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4210, fl. 171, de 22.11.84, protocolada neste cartório sob o nº 138.560. VALOR: Cr\$38.469.398.871, sujeitos à correção monetária, incluindo outros imóveis. JUROS: 22% ao ano, eleváveis de 1% ao ano em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 7 anos, com 2 anos de carência, através

CONTINUA NA FICHA Nº 04



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

RJ 1018

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30605

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

de 20 prestações trimestrais e sucessivas, vencíveis a 1ª em 01.01.87 e as demais no 1º dia útil de cada trimestre civil subsequente, cujos valores corresponderão ao quociente verificado pela divisão do saldo devedor corrigido com base na variação das ORTN's, apurado à data do término do período de carência pelo número de parcelas restantes de modo que, a última vença em 01.10.1991. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JB Administração e Participações Ltda., CGC nº 34.152.504/0001-49, com sede nesta cidade na avenida Brasil 500-parte. DEVEDOR: Jornal do Brasil Ltda., CGC nº 33.330.564/0001-41, com sede nesta cidade na avenida Brasil 500. CREDOR: Banco do Brasil S/A., CGC nº 00.000.000/0047-74, com sede em Brasília-DF, por sua agência Centro-RJ, situada na rua 1º de Março nº 66. Rio de Janeiro.

14 DEZ 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Esp.
Matricula: 1.633.550

AV-14-30.605-ADITAMENTO À HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU OBJETO DO ATO R-12: Nos termos do instrumento particular de 01.08.84 e requerimento de 17.12.84, protocolados neste cartório sob o nº 137.310, fica averbado que o Jornal do Brasil Ltda., com a anuência do Banco do Brasil S/A. e JB Administração e Participações Ltda., como interveniente hipotecante, aditaram e re-ratificaram a referida hipoteca, quanto a equivalência em cruzeiros do saldo devedor, tendo em vista a alteração do valor da taxa cambial do dólar dos Estados Unidos, atualmente cotada para a venda à taxa de Cr\$1.905,00 por dólar, reajusta o financiador o equivalente em cruzeiros do saldo devedor de principal repassado à financiada pela cédula de 08.11.83, no valor de US\$2.880.000,00 para Cr\$5.486.400.000. Rio de Janeiro,

21 DEZ 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Esp.
Matricula: 1.633.550

CONTINUA NO VERSO.

41/100

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 2000430

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30605

FICHA

04

VERSO

AV-15 - 30.605 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.615, fl. 1, de 01.02.77, re-ratificada pelas escrituras dos 8º e 18º Ofício de Notas, desta cidade, livros 1.627 e 4.264, fls. 70º e 29, datadas de 27.05.82 e 21.08.84, respectivamente, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.006, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada na ficha auxiliar sob o nº 3/01640. Rio de Janeiro, 10 JUN 1985

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.500.523

AV-16-30.605- RETIFICAÇÃO AO ATO AV-14: Nos termos do documento microfilmado neste cartório em 21.12.84, fica retificado o referido ato para constar que o aditamento nele mencionado é a hipoteca ceder em 2º grau objeto do ato R-11, e não como consta. Rio de Janeiro, 13 SET 1985

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.500.523

AV-17-30.605- CANCELAMENTO DA HIPOTECA EM 4º GRAU OBJETO DO ATO R-13: Nos termos do Ofício nº GEJUR/GERAT-2/080, de 18.02.94, protocolado neste cartório sob o nº 239.824, em 04.03.94, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994

Clotilde de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 06/3141 - (FRJ)

AV-18-30.605- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAREM 3º GRAU OBJETO DO ATO R-12: Nos termos do documento mencionado no ato precedente

E CONTINUA NA FICHA 05 *E*



FRJ
Fls 1019



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 30605

FOLHA 05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 30.605

Precedente, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994

[Handwritten signature]

Glicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

AV-19-30.605- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-11, ADITADA NO ATO AV-14 E RETIFICADA NO ATO AV-16: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994

[Handwritten signature]

Glicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

AV-20-30.605- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-10: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco do Brasil S/A autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 SET 1994

[Handwritten signature]

Glicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizada
Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

R-21-30.605- TITULO: Dação em pagamento. FORMA DO TITULO: Escritura de 24º Ofício de notas desta cidade, livro 4200, fl. 37, de 21.10.93, protocolada neste cartório sob o nº 239.827, em 04.03.94. VALOR: CR\$59.123.964,38. TRANSMISSÃO: Guia nº 178028, em 19.10.93. TRANSMITENTE: JB-Administração e Participações Ltda, já qualificada no ato R-13. ADQUIRENTE: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília

CONTINUA NO VERSO

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

5/17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários Registradores do Estado do Rio de Janeiro

RJ 1020

AAA 2000429

REGISTRO GERAL

MATRICULA
30605

FICHA
05
VERSO

sede em Brasilia-DF, CGC nº 00.000.000/0047-74. Rio de Janeiro,
21 SET 1994 *Cic. de Souza Magalhães*

Cic. de Souza Magalhães
Escriv. Autorizac
Matricula 06/3141 - (PERJ)

R-22-30.605-TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura...
do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 2733, fl.048, de
07.11.96 e declaração de 10.12.97, protocoladas neste cartório...
sob o nº 273.914, em 06.06.97. VALOR: R\$94.000,00. TRANSMISSÃO:...
Gdas nºs 57.993 e 467718, em 05.09.96 e 24.12.97. TRANSMISSOR: Banco do Brasil S/A.,
com sede em Brasilia-DF, e filial nesta cidade na Rua Senador Dantas
nº 105, já qualificado no ato R-21. ADQUIRENTE: Brasilcap...
Capitalização S/A., com sede nesta cidade na Rua Senador Dantas-
nº 105-26º andar, CGC nº 15.138.043/0001-05. Rio de Janeiro,

08 JAN 1998 *Cic. de Souza Magalhães*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06/3141

AV-23-30.605-RESERVAS TÉCNICAS: Nos termos do requerimento de
22.01.98, protocolado neste cartório sob o nº 281.816, em 02.02.98
fica averbado que o imóvel objeto da presente matricula, encontra-
-se vinculado à Superintendência de Seguros Privados-SUSEP como-
-garantia das reservas técnicas da proprietária. Rio de Janeiro,

19 FEV 1998 *Cic. de Souza Magalhães*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06/3141

CONTINUA NA FICHA N.º 06

JFRJ
Fls 1021



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA 30605-

FICHA 06



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-24-30.605 - CANCELAMENTO DAS RESERVAS TÉCNICAS OBJETO DO ATO AV-23: Nos termos da Carta SUSEP/DECON/GAB/nº 748/2000 expedida em 17.07.2000, protocolada sob o nº 310.682, em 20.07.2000, a Superintendência de Seguros Privados - SUSEP autorizou o cancelamento da referida vinculação. Rio de Janeiro, 28 JUL 2000

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matrícula 06/3141

R-25-30.605- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Serviço Notarial desta cidade, livro 5735, fl. 195, de 15.05.2001, protocolada sob o nº 321.485, em 23.05.2001. VALOR: R\$612.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 725.526, em 07.05.2001. TRANSMITENTE: Brasilcap Capitalização S/A, já qualificada no ato R-22. ADQUIRENTE: Companhia Brasileira de Multimídia, com sede nesta cidade na Praia de Botafogo, nº 228, sala 513-parte, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 30 DE MAIO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matrícula 06/3141

R-26-30.605- TÍTULO: Hipoteca em 1º grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8300, fl. 125, de 18.07.2005, protocolado sob o nº 368.515, em 25.07.2005. VALOR E CONDIÇÕES: A presente hipoteca visa garantir a dívida no valor de R\$4.070.304,61 que a Devedora confessa dever à Credora, representado por títulos de crédito vencidos e não quitados decorrente de fornecimento de papel de imprensa. A importância acima será paga, da seguinte forma: R\$142.623,62, correspondente aos juros devidos à Credora em decorrência dos atrasos nos pagamentos de responsabilidade da

- CONTINUA NO VERSO -

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3º Substituto Matr. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO

RJ 1022

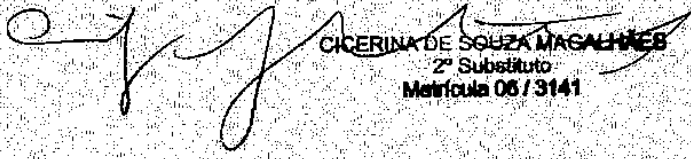
AAA 2000428

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30605

FICHA
6
VERSO

Devedora, é pago no momento da assinatura do presente contrato, mediante a compensação de créditos da Devedora perante a Credora decorrentes da variação cambial verificada nos preços de compra e venda de papel jornal durante os meses de março e abril do corrente ano. O valor remanescente de R\$3.927.680,99, será pago em 23 parcelas sucessivas no valor de R\$170.768,74 cada. A primeira parcela será paga da seguinte forma: R\$106.685,13 mediante a compensação do crédito remanescente da Devedora perante a Credora e o valor remanescente de R\$64.083,61 em até 10 dias da data da assinatura do presente instrumento. A segunda parcela vence e deverá ser paga no dia 31.05.2005 e as demais no último dia de cada mês subsequente, sendo todas elas corrigidas pela taxa Selic + juros de 1% ao mês a partir do vencimento da primeira parcela. DEVEDORA: EDITORA JB S/A, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco n° 110, 13° andar, CNPJ n° 04.485.665/0001-93. FIADORA E PRINCIPAL PAGADORA: DOCAS INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo, n° 228, sala 402, CNPJ n° 33.433.665/0001-48. HIPOTECANTE: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. CREDORA: NORSKE SKOG PISA LTDA, com sede em Jaguariaíva-PR, na Rodovia PR 151, Km 207,5, CNPJ n° 31.985.633/0001-20. Rio de Janeiro, 05/09/2005.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 7



JFRJ
Fls 1023

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

RJ 1024

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA: 30605

FICHA: 7



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

R-27-30.605- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé; do Mandado nº 0049-001400-9/2006, expedido em 31.03.2006, pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 2002.51.01.541794-9, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 12.12.2006, funcionando como depositário Carlos Conde Cid, protocolado sob o nº 384.750, em 10.01.2007. VALOR: R\$5.196.669,27 (incluindo outra garantia). DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, com sede nesta cidade, na Praia de Botafogo nº 228, sala 404, já qualificada no ato R-25. CREDORA: FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97): Rio de Janeiro, 12/02/2007.

CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-28-30.605- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 1078/06, expedido em 13.12.2006, pela 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº RT 349-2006-010-01-00-7), proposta por ANDREA CRISTINA MALAVOLTA MAGALHÃES em face de DOCAS INVESTIMENTOS S/A e outro, funcionando como depositário Carlos Conde Cid, protocolado sob o nº 384.255, em 21.12.2006. VALOR: R\$80.877,17. DEVEDORAS: DOCAS INVESTIMENTOS S/A e COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA CBM, já qualificada no ato R-25.

- CONTINUA NO VERSO -

7/12
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 2000427

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

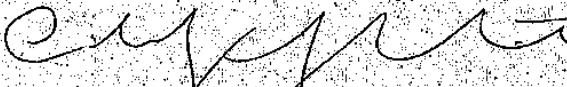
30605

FICHA

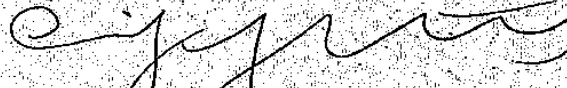
7

VERSO

CREDORA: ANDREA CRISTINA MALAVOLTA MAGALHÃES, residente em Campinas-SP. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 02/04/2007.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-29-30.605- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-26: Nos termos da escritura do 6º Ofício de Notas de Curitiba - PR, livro 0914-E, fl. 183, de 01.08.2007 e requerimento de 23.08.2007, protocolados sob o nº 390.875 em 02.08.2007, NORSKE SKOG PISA LTDA autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 30/08/2007.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-30-30.605- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado nº 0051.005071-9/2007, expedido em 02.07.2007, pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.51.01.504045-0, proposta pelo INSS- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora datado de 14.03.2008, protocolado sob o nº 398.764 em 17.03.2008. VALOR: R\$1.731.936,00. DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. CREDOR: INSS- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO

- CONTINUA NA FICHA Nº 8



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgl-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRICULA 30605

FICHA 8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS
e Registrários do Estado
do Rio de Janeiro

RJ 1026

DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA, NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA, GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 31/03/2008.

Maria Cristina Manso Marques

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS.94221 S 368 RJ

R-31-30.605- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado nº 0048.003885-2/2008 expedido em 13/06/2008, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2003.51.01.547263-1, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora e depósito de 07/08/2008, protocolado sob o nº 404.005, em 11/08/2008. VALOR: R\$36.830,25. DEVEDORA: EDITORA JB S/A. CREDORA: Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 24/11/2008.

Cicereina de Souza Magalhães

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 08 / 3141

R-32-30.605- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado nº 0052.004108-3/2008 expedido em 04.09.2008, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.51.01.507349-7, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora de 28.11.2008.

Continua no Verso

8/17

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 2000426

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

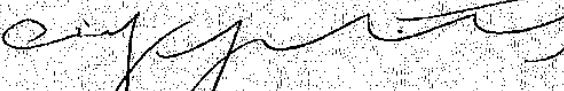
30605

FICHA

8

VERSO

protocolado sob o nº 408.737, em 08.12.2008. VALOR: R\$143.326,41. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 17/12/2008.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/2141

R-33-30.605- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0050.000476-0/2009, expedido em 28.01.2009, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 98.0071719-6, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora de 26.03.2009, protocolado sob o nº 412.161, em 01.04.2009. VALOR: R\$6.073.079,54 (incluindo outra garantia). **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no atos R-25 e R-30. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 14/04/2009.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/2141

Continua na Próxima Ficha...



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
30605

FICHA
9



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-34-30.605- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0052.003988-0/2009, expedido em 16.10.2009, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.51.01.500019-6, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora de 12.11.2009, protocolado sob o nº 423.274, em 18.12.2009. **VALOR:** R\$30.379.341,64, incluindo outra garantia. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A. **CREDEORA:** Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18/01/2010.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-35-30.605- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº 0048.004323-8/2009, expedido em 27.10.2009, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2009.51.01.508937-0, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de GAZETA MERCANTIL S/A e EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora de 12.11.2009, protocolado sob o nº 423.288, em 21.12.2009. **VALOR:** R\$3.281.066,64, incluindo outra garantia. **DEVEDORA:** EDITORA JB S/A. **CREDEORA:** Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A

- Continua no Verso -

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários do Estado do Rio de Janeiro

RJ 1028

AAA 2000425

REGISTRO GERAL

MATRICULA

30605

FICHA

9

VERSO

VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18/01/2010.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-36-30.605- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios nºs 0241/2009 e 0268/2010, expedidos em 01.09.2009 e 19.08.2010, respectivamente, pela 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 00561-2007-074-01-00-4 - CART PREC), sendo o juízo deprecante a 16ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR (Processo número 16252/2004-016-09-00-9), proposta por ANJOLILO CARLOS BUZZETTI em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA e EDITORA JB S/A, contendo auto de penhora e avaliação de 29.05.2009, protocolados sob o nº 428.892, em 31.05.2010. **VALOR:** R\$370.050,05. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDOR:** ANJOLILO CARLOS BUZZETTI, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 2.078.615-9/PR, CPF nº 355.998.129-87, residente e domiciliado em Curitiba - PR. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO.** Rio de Janeiro, 24/09/2010.

Cicerina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Matrícula 06/3141

AV-37-30.605- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-34: Nos termos do Ofício OFI.0052.000131-8/2011, expedido em 11/05/2011, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado

↩ Continua na Próxima Ficha...



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

30605

FICHA

10

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

sob o nº 441.415, em 23/05/2011, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 20/07/2011. - *Gamma*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068887/375 - MG

R-38-30.605- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado nº 0048.004024-4/2012, expedido em 10/05/2012, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0512274-28.2004.4.02.5101 (2004.51.01.512274-0), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de JORNAL DO BRASIL S/A e CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 02/07/2012, protocolado sob o nº 458.183, em 31/10/2012. VALOR: R\$1.457.478,40. DEVEDORA: CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. CREDORA: Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 13/11/2012. - *Gamma*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068887/375 - MG

R-39-30.605- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 13.02.2014, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário - Prestação de Serviços / Espécies de Contratos, Processo nº 0246590-68.2008.8.19.0001 (2008.001.243829-1) proposta por EDITORA RAPV LTDA em face de

Continua no verso...

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30605

FICHA

10

VERSO

EDITORA PORTAL JURIDICO LTDA e COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo termo de penhora de 13.02.2014, funcionando como depositário COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, protocolada sob o nº 473.253, em 24.03.2014. VALOR: R\$773.675,12. DEVEDORA: COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. CREDORA: EDITORA RAPV LTDA, CNPJ nº 07.827.180/0001-29. Rio de Janeiro, 08/04/2014. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-40-30605- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201403.2615.00025971-IA-250 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/11/2014, prenotado sob o nº 479.426, em 24/11/2014, fica averbado que no Processo nº 8100352002 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 08/12/2014. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-41-30605- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201411.0613.00042500-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/11/2014, prenotado sob o nº 479.438, em 24/11/2014, fica averbado que no Processo nº 2139009420015150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 08/12/2014. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...





2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/009769

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
30605

FICHA
11

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-42-30605- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 03.02.2015, pelo Juízo de Direito da 50ª Vara Cível desta cidade, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário - Indenizatória - Processo nº 0214473-24.2008.8.19.0001 (2008.001.211502-7) proposta por RICARDO AUGUSTO PAMPLONA VAZ em face de COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo Termo de Penhora (retificação) de 29.01.2015, protocolada sob o nº 482714, em 29.04.2015. **VALOR:** R\$2.260.654,65. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDOR:** RICARDO AUGUSTO PAMPLONA VAZ. Rio de Janeiro, 15/05/2015. *er*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 84239 PQJ**

[Handwritten signature]

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-43-30605 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MEF.0056.002334-1/2015 expedido em 07/04/2015, pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0525100-91.2001.4.02.5101 (2001.51.01.525100-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 18/05/2015, protocolado sob o nº 483088, em 18/05/2015. **VALOR:** R\$31.887,42. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/06/2015. *er*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 91319 NQV**

[Handwritten signature]

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua no verso

11/128

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

RJ 1032

AAA 2000423

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30605

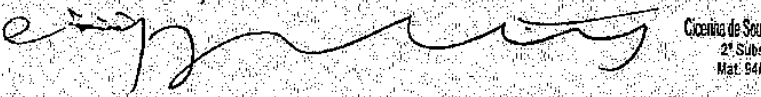
FICHA

11

VERSO

R-44-30605 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº MEF.0056.002355-3/2015 expedido em 09/04/2015, pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0510519-61.2007.4.02.5101 (2007.51.01.510519-6), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de CIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, contendo auto de penhora e depósito de 18/05/2015, protocolado sob o nº 483096, em 18/05/2015. **VALOR:** R\$161.833,72. **DEVEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, já qualificada no ato R-25. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/06/2015.

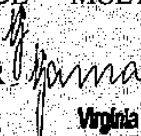
Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 91321 ZBF



Cecília de Souza Magalhães
2ª Substituto
Mat. 94/14760

AV-45-30605- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201512.1013.00096351-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/12/2015, prenotado sob o nº 487.964, em 10/12/2015, fica averbado que, no Processo nº 00257007420025030106 da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens da COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, CNPJ nº 04.216.634/0001-37. Rio de Janeiro, 23/12/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDC 54277 FFR



Virginia L. Erbista da Cama
5ª Substituto
Mat. 94/1527

**Certifico que a presente cópia
é reprodução autêntica da
Matrícula.**

CONTINUA NA FOLHA Nº 12



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

Germano
Edilberto
Braga
Matr. 94/1544

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 16/009769 - GERMANO - FOLHA Nº 12

matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais ou registros de citações em ações reais e reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Constando, mais, prenotado em 25/02/2014, no **Livro de Protocolo 1-CL**, sob o nº de ordem **472.440**, fls. 128, Ofício nº 072/2014, expedido em 18/02/2014, pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Cancelamento de Penhora); em 12/03/2015, no **Livro de Protocolo 1-CO**, sob o nº de ordem **481.809**, fls. 97, Ofício de Penhora nº 50/2015, expedido em 26/02/2015, pelo Juízo da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; em 03/09/2015, no **Livro de Protocolo 1-CP**, sob o nº de ordem **485.597**, fl. 162, Ofício de Penhora nº 504/2015 expedido em 24/08/2015, pelo Juízo da 1ª Vara de Trabalho, desta cidade; e, em 09/09/2015, no **Livro de Protocolo 1-CP**, sob o nº de ordem **485.665**, fl. 169, Ofício de Penhora nº 495/2015 expedido em 24/08/2015 pelo Juízo da 1ª Vara de Trabalho, desta cidade. A presente certidão foi extraída atendendo solicitação contida no **Mandado nº MAN.0048.001617-8/2016**, expedido pela **Juiza Federal da TERCEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO - JUSTIÇA FEDERAL**. Rio de Janeiro, buscas até 28 de abril de 2016; data de expedição 02 de maio de 2016. O OFICIAL,

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

12/12/16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Registradores do Estado do Rio de Janeiro

RJ 1034

AAA 2000397

EM BRANCO

