

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

9

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 230243	Nº: 01	Lº: 6U FLS.: 270 Nº: 67488

**IMÓVEL:** RUA MOZART, PRÉDIO Nº 601, e respectivo terreno, designado por lote 45 da quadra 38, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão por ambos os lados, confrontando a direita com o lote 46, à esquerda com o lote 44 e aos fundos com o lote 7, todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ AUGUSTO NUNES DE EUFRASIA, português, casado, do comercio, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DV, fls. 60, nº 105632 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Salvador Gomes Medinas e sua mulher Elisa Gomes Medinas, conforme escritura de 01/09/1972, lavrada em notas do 3º Ofício da Comarca de Magé-RJ (Lº 108-C, fls. 59v), registrada em 21/05/1973. Inscrito no FRE sob o nº 0346298-3, CL 10299-6. trp. Rio de Janeiro, RJ, 09 de julho de 2014. O OFICIAL.

AV-1-230243 - RETIFICAÇÃO DE NOME: Nos termos do requerimento de 06/06/2014, prenotado sob o nº 708587 em 06/06/2014, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil da Republica Portuguesa nº 4865 em 02/09/1954, hoje arquivados, fica retificada a matricula para tornar certo que o nome correto do proprietário é "**JOSÉ AUGUSTO NUNES DA EUFRAZIA**", e não como constou. trp. Rio de Janeiro, RJ, 09 de julho de 2014. O OFICIAL.

R-2-230243 - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 17/02/2014, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0632 fls.100/103) prenotada sob o nº 707191 em 19/05/2014. **VALOR:** R\$100.000,00; base de calculo: R\$110.937,75 (ITD). **TRANSMISSÃO GUIA Nº 7.64.299315-6 em 13/05/2013. TRANSMITENTE:** Espólio de MARIA DA ASSUNÇÃO, CPF nº 093.408.597-82. **ADQUIRENTES:** 1) ESPÓLIO DE JOSÉ AUGUSTO NUNES DA EUFRAZIA, CPF nº 051.825.307-49; 2) MARIA REGINA ESCOVINO, portuguesa, do lar, CI/SE/DPMF/DPF nº W454558-M, CPF nº 058.514.017-02, casada com JORGE FERREIRA SCOVINO, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; 3) ESPÓLIO DE CELESTE NUNES LIBORIO, CPF nº 298.025.987-04; 4) VERA LUCIA FIGUEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, CI/IFP nº 04919454-1 de 12/03/1981, CPF nº 673.173.327-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com LENINE FIGUEIRA DA SILVA, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para o 1º e 1/6 para cada um dos demais adquirentes. trp. Rio de Janeiro, RJ, 09 de julho de 2014. O OFICIAL.

R-3-230243 - **TÍTULO:** PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 17/02/2014, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0632 fls.100/103) prenotada sob o nº 707191 em 19/05/2014. **VALOR:** R\$16.666,67; base de calculo: R\$18.489,63 (ITD). **TRANSMISSÃO GUIA Nº 7.64.299315-6 em 13/05/2013. TRANSMITENTE:** Espólio de CELESTE NUNES LIBORIO, CPF nº 298.025.987-04. **ADQUIRENTES:** 1) RICARDO NUNES LIBÓRIO, brasileiro, professor, CI/SSP/DETRAN/RJ nº 03862036-5 de 27/01/2011, CPF nº 433.410.397-91, casado com MARIA FERNANDA RIBEIRO LIBÓRIO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade; 2) SONIA NUNES LIBÓRIO, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI/IFP nº 04489621-5 de 20/08/1977, CPF nº 598.082.257-72, residente nesta cidade; 3) JULIO CEZAR NUNES LACERDA, brasileiro, professor, CI/IFP nº 13193784-9 de 06/01/1999, CPF nº 092.841.037-46, casado com SIMONI ALVES MOTA LACERDA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/6 para cada um dos demais adquirentes. trp. Rio de Janeiro, RJ, 09 de julho de 2014. O OFICIAL.



R-4-230243 - **TÍTULO:** PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 17/02/2014, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0632 fls.100/103) prenotada sob o nº 707191 em 19/05/2014. **VALOR:** R\$50.000,00; base de calculo: R\$55.468,88 (ITD). **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 7.64.292001-9 em 25/03/2013. **TRANSMITENTE:** Espólio de JOSÉ AUGUSTO NUNES DA EUFRAZIA, CPF nº 051.825.307-49. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA REGINA ESCOVINO; 2) VERA LUCIA FIGUEIRA DA SILVA, qualificadas no ato R-2; 3) RICARDO NUNES LIBÓRIO; 4) SONIA NUNES LIBÓRIO; e, 5) JULIO CEZAR NUNES LACERDA, qualificados no ato R-3. **PROPORÇÃO:** 1/6 para cada um dos 1º e 2º adquirentes e 1/18 para cada um dos demais. trp. Rio de Janeiro, RJ, 09 de julho de 2014. O OFICIAL.

AV-5-230243 - **RETIFICAÇÃO DE NOME:** Nos termos do requerimento de 10/11/2015, prenotado sob nº 742603 em 10/11/2015, acompanhado da cópia da Certidão de Registro Civil expedida pela 11ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato- 6ª Zona desta cidade (Lº B-170, fls. 113, termo nº 41708) em 28/07/1998, hoje arquivada, fica retificado o ato R-2, para tornar certo que o nome da 2ª adquirente é "MARIA REGINA SCOVINHO" e não como constou. af. Rio de Janeiro, RJ, 27 de novembro de 2015. O OFICIAL.

R-6-230243- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA DE 4/6 DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 20/10/2014, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0645 SP, fls.102/103), prenotada sob o nº 741456 em 21/10/2015. **VALOR:** R\$120.000,00; base de cálculo: R\$127.150,02 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1913611 de 14/10/2014. **VENDEDORES:** 1) MARIA REGINA SCOVINHO, qualificada no ato R-2, e seu marido JORGE FERREIRA SCOVINHO, brasileiro, servidor público estadual, CI/IFP/RJ nº 01.812.448-7 de 06/10/1986, CPF nº 056.021.577-00, residentes nesta cidade; 2) RICARDO NUNES LIBÓRIO, qualificado no ato R-3, assistido de sua mulher MARIA FERNANDA RIBEIRO LIBÓRIO, brasileira, auxiliar administrativo, CNH/DETRAN/RJ nº 00144839004 de 12/12/2011, CPF nº 549.564.397-68, residentes nesta cidade; 3) SONIA NUNES LIBÓRIO, qualificada no ato R-3; e 4) JULIO CEZAR NUNES LACERDA, vigilante, qualificado no ato R-3, assistido de sua mulher SIMONI ALVES MOTA LACERDA, brasileira, estudante, CI/SSP/BA nº 0909.467.900 de 10/02/2005, CPF nº 026.737.685-56, residentes nesta cidade (na proporção de 1/3 da 1ª vendedora e 1/9 dos demais vendedores). **COMPRADORES:** VERA LUCIA FIGUEIRA DA SILVA, qualificada no ato R-2, e seu marido LENINE FIGUEIRA DA SILVA, brasileiro, aposentado, CI/IFP/RJ nº 3.178.625 de 24/02/1973, CPF nº 538.871.407-10; residentes nesta cidade. af. Rio de Janeiro, RJ, 27 de novembro de 2015. O OFICIAL.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CJ

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19,§ 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2016. Ass: *Arnaldo Colocci Netto*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| ( ) Carlos Eduardo Fernandes Colocci<br>CTPS 81.976 S/103/RJ | ( ) Carla Baptista Maia<br>CTPS 38.622 S/108/RJ      | ( ) Dayse de S. Tomelli<br>CTPS 14.670 S/108/RJ    | ( ) Pedro Augusto F. Colocci<br>CTPS 27.490 S/075/RJ |
| ( ) Ana Maria P. Barbosa<br>CTPS 95.777 S/058/RJ             | ( ) Isabella Correa N. Peres<br>CTPS 60.410 S/119/RJ | ( ) Nilza de C. L. Marques<br>CTPS 47.733 S/031/RJ | ( ) Glauceilide P. S. Souza<br>CTPS 91.554 S/102/RJ  |