

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.348

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
01 de outubro de 1976 -

IMÓVEL

Rua Dr. Luiz Capriglione, lote 10 da quadra 2 do -
PA 21.174, lado par a 62,00m do meio da curva com
a Estrada da Barra da Tijuca, lado par. FREGUESIA-
DE JACAREPAGUA. Insc. FRE 363681 - CL 09752. CARAC
TERISTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo - -
39,00m de frente, 14,00m de fundos, na divisa com
o lote 28, de propriedade da Sul America Capitali-
zação S/A, 57,00m a direita na divisa com o lote
11, de propriedade de William Vince e sua mulher -
Maria do Carmo Vince, e 75,50m a esquerda na divi-
sa com o lote 9, de propriedade da Sul America -
Capitalização S/A ou sucessores. PROPRIETÁRIOS ==
WALTER FRANCISCO FALCI, industrial, e sua mulher-
MARIA JOSE SILVA FALCI, professora, ele brasilei-
ro, ela portuguesa, inscritos no CPF nº 030193577
domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO -
AQUISITIVO - 3 HJ 108241 fls. 215. Rio de Janeiro
01 de outubro de 1976.



O Esc. Juramentado
O Oficial

Silvia Montenegro Rocha
Walter Francisco Falci

R 1 M/11.348

PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 25/7/1974 do
14º Of Lvº 2396 fls. 184, os proprietários prome-
teram vender o imóvel à SERGIO FRANCISCO LOPES, -
IFP 992705, Oficial de Nautica, e sua mulher GIL-
DA AINSWORTH FERREIRA LOPES, IFP 1485391, do lar,
casados pelo regime comum, brasileiros, inscritos
no CPF sob o nº 0411494917, residentes nesta cidade
por R\$750.000,00, pagavel na forma do titulo de -
carater irrevogavel e irreatravel, com imissão -
na posse. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1976.-

O Esc. Juramentado
O Oficial

Silvia Montenegro Rocha
Sergio Francisco Lopes

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.348

FICHA

01

VERSO

2 M/11.348 RESCISÃO - Por escritura de 01/10/1976 do 6º Of -
Lvº 3005 fls. 165vº, foi rescindida a promessa de
venda objeto do R"1". Rio de Janeiro, 01 de outu-
bro de 1976.

O Esc. Juramentado *Sia [Signature]*

O Oficial *[Signature]*

-3 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Por escritura de 11.10.1976, do 2º Ofício
d/c, Livro 2980, fls. 70, o casal de WALTER FRANCISCO FALCI, antes
qualificado, prometeu vender o imóvel a: 1) JOÃO RAMOS, português, co-
merciante, Cart. Ident. SRE 919.355, casado pelo regime da comunhão
de bens com Madalena Afonso, CPF 003.894.477; e, 2) MANUEL AFONSO CAR-
DOSO, português, comerciante, Cart. Ident. SRE 1.355.425, casado pelo
regime da comunhão de bens com Maria Amelia Afonso Ramos Cardoso, CPF
093.283.197, todos residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$ --
Cr\$ 1.200.000,00, pagáveis na forma do título, em caráter irrevogável
e irretratável, com imissão na posse. Rio de Janeiro, 11 de novembro
de 1976.

Escrevente Juramentado *Auto [Signature]*

Oficial *[Signature]*

R-4 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 08.11.79 do 16º Ofício, livro SL-2
fls. 51, o casal WALTER FRANCISCO FALCI, CPF 030.193.577/72, antes q-
lificado, vendeu o imóvel aos casais JOÃO RAMOS, CPF 003.894.477/49
MANUEL AFONSO CARDOSO, CPF 093.283.197/49, antes qualificados, por -
Cr\$1.200.000,00 com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.473.6
em 11.11.76. Consta do título que o imóvel acha-se inscrito no FRE s-
o nº 0353681-0 C.L. 09752-7 Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*

Oficial *[Signature]*

continua na ficha 02

3

REGISTRO GERAL

MATRICULA

11348

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
continuação da ficha 01.

R-5 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Por escritura de 05.10.1979, do 169º Ofício d/c, livro SL-24, fls. 76, re-ratificada por outra de 21.11.1979, das mesmas notas, livro SL-24, fls. 127, MANUEL AFONSO CARDOSO, comerciante e sua mulher MARIA AMELIA RAMOS CARDOSO, professora, ele português, ela brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, Cart. Ident. SRE 1.121.660 e IFP 1.962.404, CPF 093.283.197/49 e JOÃO RAMOS, comerciante e sua mulher MADALENA AFONSO, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, Cart. Ident. SRE 919.355 e 1.066.810, C.P.F 003.849.477/49, todos residentes e domiciliados nesta cidade, prometeram vender o imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, a WALTER TOURINHO DE CARVALHO, brasileiro, industrial, Cart. Ident. RDS 38047, CPF 073.408.007/78, casado pelo regime da comunhão de bens com Yolanda Penna de Carvalho, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$----- Cr\$8.100.000,00, sendo Cr\$5.000.000,00 pelo terreno e Cr\$3.100.000,00 pelas benfeitorias, pagável na forma do título com inissão na posse. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1981. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Tec. Jud. Juramentado Walter Tourinho de Carvalho Oficial

R-6 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 21.11.1979, do 169º Ofício, d/c, livro SL-24, fls. 127, MANUEL AFONSO CARDOSO e sua mulher MARIA AMELIA RAMOS CARDOSO e JOÃO RAMOS e sua mulher MADALENA AEONSO, antes qualificados, venderam o imóvel a WALTER TOURINHO DE CARVALHO, casado pelo regime da comunhão de bens com Yolanda Penna de Carvalho, também antes qualificado, por Cr\$8.100.000,00, sendo Cr\$5.000.000,00 pelo terreno e Cr\$----- Cr\$3.100.000,00 pelas benfeitorias. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.479.092, em 20.11.1979. Rio de Janeiro, 24 de abril de 1981 .x Tec. Jud. Juramentado Walter Tourinho de Carvalho Oficial

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.348

FICHA

02

VERSO

.07 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - À requerimento de 12/03/1986, instruído com Certidão da S.M.D.U. nº 258.708 de 07/02/1986 e CND nº 2875 de 22/09 1985, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo 06/565503/77, foi requerida e concedida licença para construção de prédio residencial unifamiliar com dois pavimentos, sobre pilotis e pavimento intermediário (acesso) e piscina, no lote desta matrícula, o qual recebeu o nº 40 pela rua Dr. Luiz Capriglione, tendo sido concedido o habite-se em dez de janeiro de mil novecentos e oitenta e seis e que inexistia débito de Walter Tourinho de Carvalho para com o IAPAS. Rio de Janeiro, 31 de março de 1986.
Tec. jud. juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

.08 PARTILHA: Pelo formal de partilha datado de 28/10/93, contendo sentença de 13/10/93 e aditamento da 8ª V.O.S, prenotado em 29/10/93, sob o nº 554.102, folhas 149v, do livro 1-CZ, extraído dos autos de inventário de WALTER TOURINHO DE CARVALHO, falecido em 28/02/88, - com testamento e no estado civil de casado, em que foi inventariante YOLANDA PENNA DE CARVALHO o imóvel foi partilhado a YOLANDA PENNA DE CARVALHO, brasileira, viúva, empresária, CPF 562.489.707-34 identidade do IFP nº 02829813-1, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$400.000,00. O I.T.B.I. foi pago pela guia nº 564-236.661-2 em 30/07/93 e 174.352 em 23/09/93. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1993.
O OFICIAL *[Assinatura]*

V.09 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-BR, nº 64538, folhas 283. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1993.
O OFICIAL *[Assinatura]*

SEGUE NA FOLHA 3

Continuação da certidão nº 27786 folha 3

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 011348, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.

Eu, [assinatura], conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.

Nº 2016 / 027786

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54588/058-RJ
- 10º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 88254/082-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBKU12982 PAZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

90 RGI - Regimento de Custas Tabela 05.4

Protocolo de Certidão No. 27786/2016

Certidão	R\$ 66,90	Lei 6370/2012 (PTCMV)	R\$ 3,34
Total Emolumentos	R\$ 68,23	Lei 3217/1999 (FETS)	R\$ 19,36
Lei 4664/2005 (FUNPERJ)	R\$ 3,34	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R\$ 3,34
Lei 6281/2012 (FUNAPPEN)	R\$ 2,67		
		Total R\$	90,96

