

53.735



AJV-29243

[Handwritten signature]

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAPITAL - RJ
REGISTRO GERAL

E.S.

OFICIAL: DR. JOSÉ ROBERTO FRANCO DA SILVEIRA

Livro n.º 2 - J - 5

44-35521-24

f. 29

MATRICULA N.º 53.735

Data 11/02/82

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 19 da quadra 12 do PA.36105, à Rua Vigilante Fortunato, na Freguesia de Campo Grande, localizado do lado ímpar a 1,00m do lado ímpar da Est. da Cancela Preta, mede 9,10m de frente; 9,00m de fundos 27,00m de um lado; 27,50m de outro, confrontando de um lado com o lote 18 de outro com o lote 20, nos fundos com terreno destinado a escola, c/área de 245,25m2. Insc. 1.502.712/1, CL. nº05.144/1 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PROPRIETARIA: BANGU EMPREENDIMENTOS S/A, CGC- 34.161.612/0002-15, com sede nesta cidade. Adquirido o imóvel por incorporação à Cia Progresso Industrial do Brasil, por escritura de 24/12/70, do 9.º Ofício, L.º 1515, fls. 1 Ata da A.G.E. de 20/10/72 e as escrituras de 15/05/73; 25/06/73 e 29/06/73, do 9.º Ofício, L.º 1636 fls. 33v, 55v e 63v, respectivamente registradas neste Ofício no L.º 3DA-73852 fls. 44 em 26/10/1973. x.x.x R - 1 - M - 53.735 **INCORPORAÇÃO** : Por documento particular de 09/09/81 e certidão da

Jucerja e Ata da A.G.E. de 15/04/1981, o imóvel desta matrícula foi incorporado ao patrimônio da CIA BANGU DE DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES, CGC- 42.548.128/0001-90, com sede nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 237.065.223,07 estando incluído neste valor outros imóveis. Isento do Imposto de transmissão, conforme decisão das fls. 81, no Processo E-04060446/81 de 14/08/1981, da Secretaria de Administração Tributária - RJ. x.x.x.x.x Rio de Janeiro, 11/02/82. x.x.x.x.x

R - 2 - M - 53.735 - COMPRA E VENDA - Pelo contrato particular datado de 19-2-1982, a proprietária CIA BANGU DE DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, CCC. 33.633.686/0001-07, pelo valor de Cr\$323.573,04. Isento de pagamento do imposto de transmissão. x.x.x.x.x Rio de Janeiro, 28 de novembro de 1984. x.x.x.x.x

R - 2 - M - 53.735 - COMPRA E VENDA-Pelo contrato particular datado de 19-02-1982, a proprietária, CIA BANGU DE DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH, CGC 33.633.686/0001-07, pelo valor de Cr\$323.573,04. Isento do imposto de transmissão. Rio de Janeiro, 28-11-1984.

R - 3 - M - 53.735 - COMPRA E VENDA-Pelo instrumento particular datado de 02-12-1982, o BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, CGC 00.394.502/0058-80, por Cr\$583.716,35. Isento do pagamento do imposto de transmissão. Rio de Janeiro, 24-07-1986.

R - 4 - M - 53735 - HIPOTECA-Pelo contrato citado no R-3, a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, já qualificada, deu em hipoteca o imóvel desta matrícula ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, já qualificado, em garantia da dívida de Cr\$7.177.250.722,95, neste valor incluído outros imóveis, equivalentes a 2.992.329 UPC/BNH, a ser pago na forma e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 1986.

AV - 5 - M - 53.735 - CONSTRUÇÃO:-Pelo requerimento de 31.08.1990, capean

capeando certidão da SMOSP, hoje arquivados, verifica-se que foi construída a casa 581, pela rua Vigilante Fortunato.com habite-se em 12.04.1990. Rio de Janeiro, 16.10.1991.x

Os atos constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os es- criturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé. O Oficial *[Assinatura]*

REGISTRO

AV - 6 - M - 53.735 - DESLIGAMENTO: Pelo contrato particular de 20 de novembro de 1986, hoje arquivado, face a quitação dada pelo credor, fica desligada da garantia hipotecária objeto do R-4, o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 30 de maio de 1994. O OFICIAL *[Assinatura]*

ESTABEC

MO PR

R - 7 - M - 53.735 - COMPRA E VENDA: pelo contrato particular de 20 de Novembro de 1986, a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MI- NISTÉRIO DAMMARINHA, vendeu o imóvel desta matrícula a MARIO NELSON ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, militar, identidade nº373.297 do M.M; CIC nº730.094.407/82, residente nesta cidade pelo valor à época de Cz\$218.513,89, imposto pago pela guia nº464.409.169/0, em 30 de ju- nho de 1993. Rio de Janeiro, 30 de maio de 1994. O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 8 - M - 53.735 - HIPOTECA: Pelo contrato particular citado no R-7, o adquirente deu em hipoteca o imóvel desta matrícula a vendedora, em garantia da dívida no valor à época de Cz\$218.513,89, a ser pago em 252 meses em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo PES/SIMC, no valor à época de Cz\$2.007,12, vencendo-se a 1ª, em 30.12.1986, juros no- minal de 7,4% ao ano, efetiva de 7,657% ao ano, e nas demais condições, do título. Rio de Janeiro, 30 de maio de 1994. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 9 - M - 53.735 - CAUCAO: Pelo contrato particular citado no R-7, a credora, deu em Caução seus direitos creditórios ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. Rio de Janeiro, 30 de maio de 1994. O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 10 - M - 53.735 - PENHORA: Pelo Mandado da 8ª Vara Federal Cível desta cidade, expedi- do em 30/10/1998, assinado pelo Diretor de Secretaria Dr MARCUS NERY MAGALHÃES DO VABO, por ordem da Juíza de Direito Dra ANDREA DE LUCA VITAGLIANO, (processo nº97.0009476-6), e de acordo com ofício nº008.000372-4/2012, ass 18ª Vara Federal Cível desta cidade, de- da 25/10/2012, assinado pelo Diretor de Secretaria Alberto Wilson Spier, movida pela

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, em face de MARIO NELSON ALVES SANTOS, capeando auto de penhora de 17/11/1998, foi o imóvel desta matrícula penhorado para a garantia da dívida no valor de R\$7.229,12. (Prenotação nº573518 de 06/.. 11/2012). Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2012.

O OFICIAL, **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

REGISTRO DE IM- DO DO RIO DI CAPITAL RUA

CERTIFICA.

RIO DE JANEIRO - RJ

"CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 53.735, prédio nº 581, pela Rua Vigilante Fortunato."

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. **Cumprе certificar que a partir de 23/09/2015, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a Circunscrição do 12º Registro de Imóveis. Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169,I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. Dou fé.** Rio de Janeiro, 15/07/2016. O OFICIAL.

EMOLUMENTOS:

R\$ 90,96 (Noventa reais e noventa e seis centavos).

DIGITADOR

EXAME

CONFERÊNCIA

Joana C. F. da Silveira Costa

Substituta

mat. 94/7810

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral de Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EBPF 91706 MMH

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

RO

ANDAR