

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 203241	Nº: 01	Lº: 6AF FLS.: 241 Nº: 97374

**IMÓVEL:** AVENIDA DOS ITALIANOS, PRÉDIO Nº 1005 e respectivo terreno antes designado por lote 1076 do PA 2901, medindo na totalidade: 10,00m de frente e fundos, por 56,00m à direita e 52,00m à esquerda; confrontando à direita com o lote 1077 onde existe o prédio nº 997, de Manoel Figueiredo, à esquerda com o lote 1075, de Hilda dos Anjos, e aos fundos com o lote 1035 da rua dos Rubis, também de Hilda dos Anjos. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DK, fls. 200 nº 96054 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Hilda dos Anjos, conforme escritura de 01/09/71, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº E-659, fls. 82) registrada em 14/09/71 inscrito no FRE sob o nº 1205632. amr. Rio de Janeiro, RJ, 07 de março de 2007. O OFICIAL.

AV-1-203241 **PROMESSA DE VENDA:** O imóvel objeto da presente foi prometido vender a BANCIFE S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, CGC nº 10785988/3, com sede nesta cidade, pelo preço de Cr\$44.237,82, conforme escritura de 15/06/72, lavrada em notas do 10º Ofício (Lº 2276, fls. 30v), registrada no Lº 4-AP, fls. 182, sob o nº 33968 em 06/07/72. amr. Rio de Janeiro, RJ, 07 de março de 2007. O OFICIAL.

R-2-203241 **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 12/04/2005 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 23/05/2005 (Execução Fiscal nº 2003.120.071587-6), hoje arquivados. **VALOR:** R\$6.147,41. **EXECUTADO:** ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDICÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). amr. Rio de Janeiro, RJ, 07 de março de 2007. O OFICIAL.

R-3-203241 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 26/07/2007, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob o nº 582776 em 07/10/2008, acompanhado do Auto de Penhora datado de 29/09/2007 (Execução Fiscal nº 2006.120.018589-4), hoje arquivados. **VALOR:** R\$22.222,41 (base de cálculo). **EXECUTADO:** ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDICÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de abril de 2011. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**CERTIFICO** ainda, que consta prenotado em 25/01/2005 no Lº 1BA, 169, sob nº 509.897, **Mand. Penhora - Judicial (27/05/2004) 12ª VFP - Exec. Fiscal nº 2002.120.102647-0**, em nome do Município do Rio de Janeiro. Que consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Processo nº 500868042011 do TJPSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP-Itapeva - Setor das Execuções Fiscais, em nome de **ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 099.352.288-27**; e Processo nº 0100955620135150078 do 15º Tribunal Regional do Trabalho - TRT - Vara do Trabalho de Piedade - TST- Tribunal Superior do Trabalho, em nome de **ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS nº 043.990.618-04.** ✓

CJ

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial **ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2016. Ass: *Arnaldo Netto*

( ) Carlos Eduardo Fernandes Colucci  
CIPS 81.976/SP108RJ

(x) Carla Regina Maia  
CIPS 38.622/SP108RJ

( ) Dayse de S. Tomell  
CIPS 14.570/SP108RJ

( ) Pedro Augusto  
CIPS 27.490/SP108RJ

( ) Ana Maria P. Barbosa  
CIPS 85.777/SP108RJ

( ) Isabella Correa N. Peres  
CIPS 10.418/SP108RJ

( ) Niza de C.L. Marques  
CIPS 47.733/SP108RJ

( ) Glauco Mendes S. Souza  
CIPS 81.554/SP108RJ

