

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/016156

REGISTRO GERAL

MATRICULA

19597

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL - Prédio situado na Avenida Rodrigues Alves, nº 827, e domínio útil do respectivo terreno, foreiro à União, medindo: 10,00m de frente e fundos; 53,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o de nº 825, de Colgate Palmolive Poot & Cia. Ltda, ou sucessores; à esquerda com o de nº 829, do Jornal do Brasil Ltda, e nos fundos com a primeira faixa da linha férrea-- FRE--113.185--CL--06236-- PROPRIETÁRIO- Jornal do Brasil Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 500, CGC--33.330.564-0001-41--TÍTULO AQUISITIVO - livro 3-DJ, sob o nº de ordem 43.260, fls. 10, de 27-05-68-- Rio de Janeiro, -5 SET 1978 O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-1-19.597-- FÓRO-- conforme registro feito no livro 4-D, sob o nº de ordem 1764, fls. 260, foi emitida pela União Federal, Carta de Aforamento referente ao imóvel- Rio de Janeiro, --- -5 SET 1978 O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/970

AV-2-19.597- HIPOTECA DE 1º GRAU- conforme registro feito no livro 2-CA, sob o nº de ordem 26.439, fls. 173, o imóvel está hipotecado em favor do Banco Nacional S/A- Rio de Janeiro, --- -5 SET 1978 O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Su
Matricula 06/870

R-3-19.597- TÍTULO-- HIPOTECA DE 2º GRAU - FORMA DO TÍTULO - escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, de 21-12-77, livro SC-2771, fls. 49, passada por certidão na mesma data--- VALOR- US\$1.400.000.00; sujeitos à variação cambial, e resul-

CONTINUA NO VERSO

Paulo Roberto Paiva Melo Matr. 94/10776

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EBLR 62220 UXF

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 66,90
Ressag: 1,33
FETJ: 13,38
Fundperj: 3,34
Funperj: 3,34
Funarpen: 2,67
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Total: 90,96

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRICULA

19597

FICHA

01
VERSO

resultante da operação de repasse de empréstimo externo, contratada por instrumento particular datado de 20-12-77, equivalentes, na data do referido instrumento particular a ----- Cr\$22.330.000,00, estando incluído na garantia os imóveis objetos da matrícula 19.598, dívida essa representada por 03 notas promissórias nos valores de Cr\$1.271.569,00; Cr\$1.909.216,00 e Cr\$35.152.965,00, vencíveis, respectivamente, em 15-6-78;--- 15-12-78 e 15-6-79---JUROS- de 2 1/8%a.a., acima da taxa de juros do mercado Interbancário de Londres (London Interbank Offered Rate), para operação de euro-dólar, a seis meses de prazo, reajustável, semestralmente, devidos ao financiador estrangeiro, eleváveis de 1%a.a., em caso de mora---PENA CONVENCIONAL-- de 10%-- PRAZO - de 18 meses, a contar da data do referido contrato particular a se findar em 15-6-79-- DEVEDOR - Jornal do Brasil Ltda, já qualificado na matrícula- CREADOR- Banco Nacional S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, e Administração, nesta cidade, na Av. Rio Branco, nº 123, CGC nº----- 17.157.777-0139-00--- Rio de Janeiro, -5 SET 1978 O OFICIAL,

[Signature]
ARY CESAR S. FILHO - Of. Su. 1.
Matricula 06/870

AV-4-19.597-CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 07.01.80, protocolado neste cartorio sob o nº 61207, o Banco Nacional S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca referida no ato AV-2. Rio de Janeiro,

-7 FEV 1980

[Signature]
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/016156

REGISTRO GERAL

MATRICULA

19597

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-5-19.597:- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3:- Nos termos do requerimento datado de 07.01.1980 substituído pelo requerimento de 12.08.1980, protocolados neste cartório sob o nº 61.206, o Banco Nacional S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do ato R-3. Rio de Janeiro, 26 FEV 1980

Shirly E. X. Lopes
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 633.638

R-6-19.597- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1997/2000/si, expedido em 14.09.2000 pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível desta cidade, extraído dos autos da ação de execução movida por ISS Servisystem Comércio e Indústria Ltda, contra Jornal do Brasil S/A (Processo nº 99.001.089124-0) contendo auto de penhora e depósito de 11.10.2000, funcionando como depositário o 2º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 313.332, em 02.10.2000. **VALOR:** R\$ 538.021,49, incluindo outro imóvel. **DEVEDOR:** Jornal do Brasil S/A. **CREDOR:** ISS Servisystem Comércio e Indústria Ltda.. Rio de Janeiro, 02 DE JANEIRO DE 2001.

Cecília de Souza Magalhães
CECÍLIA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

R-7-19.597- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 25.07.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 10ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.047720-7, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de JORNAL DO BRASIL LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 31.08.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 388.907, em 30.05.2007. **VALOR:** R\$ 55.786,06. **DEVEDOR:** JORNAL DO BRASIL LTDA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O

- CONTINUA NO VERSO -

21
Ab
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 2460139

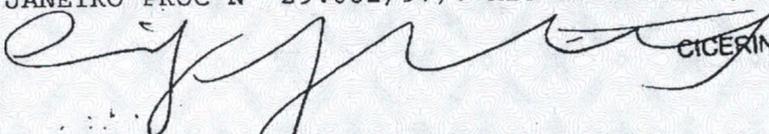
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRICULA
19597

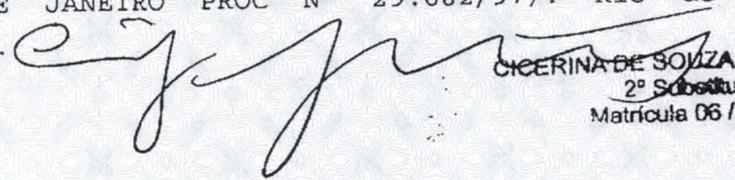
FICHA
2
VERSO

RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 09/07/2007.



CICÉRINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-8-19.597- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 15.01.2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 5ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal n° 2007.001.127425-9, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JORNAL DO BRASIL LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 02.04.2008, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o n° 401.353, em 30.05.2008. VALOR: R\$52.146,27. DEVEDOR: JORNAL DO BRASIL LTDA, já qualificado na matrícula. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 10/06/2008.



CICÉRINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA N° 3





RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO Nº 16/016156

REGISTRO GERAL

MATRICULA
19597FICHA
3REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-19.597- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0617/2013, expedido em 03.06.2013, pela 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0092300-13.2002.5.01.0016 - RTOrd), proposta por ANTONIO CARLOS BAPTISTA DE ARAUJO LEITE em face de JORNAL DO BRASIL S/A, EDITORA JB S/A, JB COMERCIAL S/A, contendo auto de penhora e avaliação de 21.05.2013, protocolado sob o nº 464.689, em 11.06.2013. **VALOR:** R\$116.024,08. **DEVEDOR:** JORNAL DO BRASIL S/A. **CREDOR:** ANTONIO CARLOS BAPTISTA DE ARAUJO LEITE. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/06/2013.

Cicelina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 64/14760

R-10-19.597- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Notificação nº 0299/2013, expedido em 12/08/2013, pela 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0151700-67.2000.5.01.0067 - RTOrd), proposta por VALDECI DA COSTA SANTOS em face de EDITORA JB S/A, COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA, DOCAS INVESTIMENTOS S/A, ANGELA MARIA PEREIRA MOREIRA, JOSÉ CARLOS TORRES HARDMAN, WILLIAN CONNELL STEERS, JOSÉ ANTÔNIO DO NASCIMENTO BRITO, JORNAL DO BRASIL S/A N/P JOSÉ ANTÔNIO DO NASCIMENTO BRITO, contendo auto de penhora e avaliação de 21.05.2013, funcionando como depositário JOSÉ ANTÔNIO DO NASCIMENTO BRITO, protocolado sob o nº 468.335, em 16/10/2013. **VALOR:** R\$45.260,26. **DEVEDOR:** JORNAL DO BRASIL S/A. **CREDOR:** VALDECI DA COSTA SANTOS. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo

Continua no Verso... ^{MODELO 14}

3 /

do
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 2460138

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

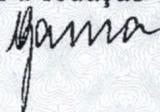
19597

FICHA

3

VERSO

interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012).

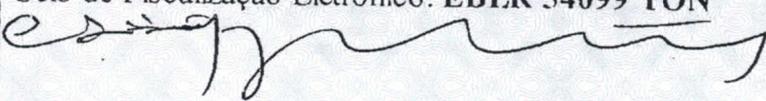
Rio de Janeiro, 23/10/2013 -  Virginia L. Erbista da Gama

6º Substituto

CTPS 0686871278 - 199

AV - 11 - 19597 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201407.0811.00032987-IA-490 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/07/2014, prenotado sob o nº 491379, em 23/05/2016, fica averbado que no Processo nº 01427000420025150093 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas-SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JORNAL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 33.330.564/0001-41. Rio de Janeiro, 31/05/2016. 

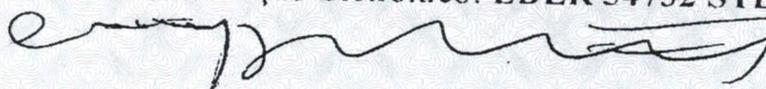
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBLR 54099 TON**



Cicelene de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV - 12 - 19597 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201606.0212.00144072-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02.06.2016, prenotado sob o nº 491721, em 08.06.2016, fica averbado que no Processo nº 01249007220075040002 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de JORNAL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 33.330.564/0001-41. Rio de Janeiro, 17/06/2016. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBLR 54732 STB**



Cicelene de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Certifico que a presente cópia é
reprodução autêntica da
Matrícula.

CONTINUA NA FOLHA Nº 04

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 16/016156 - PAULO - FLS.04

matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais ou registros de citações em ações reais e reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. **JORNAL DO BRASIL LTDA.** referido no "caput" da matrícula, adquiriu de **MARIA LILIAN DE CASTRO MAYA**, conforme escritura de compra e venda do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2315, fl. 67, de 13.05.1968, registrada no **Livro 3-DJ**, sob o nº de ordem **43.260**, fl. 10, em 27.05.1968. Constando, mais, prenotado em 27/09/2011 no **Livro de Protocolo 1-CD**, sob o nº de ordem **445.851**, fls. **137**, Ofício CDURP/PRE 203/2011, expedido em 27/09/2011 pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (requerimento para averbação do direito de preempção). Rio de Janeiro, buscas 12 de julho de 2016; data de expedição 14 de julho de 2016. O Oficial,


ESTADO
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

RIO DE JANEIRO