

**CERTIDÃO Nº 17/021997**

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

**24435**

**01**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

Paulo Roberto Paiva Melo Matr. 94/10776

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

**IMÓVEL:**- Apartamento 1.803, duplex, com direito a 27 vagas de garagem, no edifício sito à Rua Ubaldino do Amaral, nº 80, e as frações ideais de 789/100.000 para o apartamento, e 193/100.000, para cada vaga de garagem; do terreno que mede: 31,70m de largura, por 25,00m de extensão por ambos os lados; - confrontado de um lado (o direito) com o prédio nº 90; do outro (o esquerdo) com o de nº 70, ambos da outorgante ou sucessores; e, nos fundos com a Rua Particular Dídimo. Inscrito no FRE sob nº 737480, C.L.06295. **PROPRIETÁRIO:**- Empreendimentos Comerciais e Industriais da Guanabara S/A, ECIG, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 114/13º andar, inscrita no CGC sob o nº 33.352.535. **TÍTULOS ACQUISITIVOS:**- (domínio direto) Livro 3-CT, fls.244, sob o nº de ordem 35499, de 11.03.1965; (domínio útil) Livro 3-CT, fls.193, nº de ordem 35351, de 08.02.1965. Rio de Janeiro. = 1 AGO 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Matr. 1.633.538

AV-1-24.435:- **MEMORIAL:**- Encontra-se registrada neste Ofício, - Memorial de Incorporação Imobiliária, referente ao edifício acima mencionado, conforme inscrição constante do livro 8-B, fls. 78, sob o nº de ordem 55. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Matr. 1.633.538

AV-2-24.435:- **CONVENÇÃO:**- A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em Livro Auxiliar sob o nº 373, fls.390. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Matr. 1.633.538

AV-3-24.435:- **DESVINCULAÇÃO DE VAGA** :- Nos termos da escritura do 2º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1629, fls.172v, de -

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
ECAZ 81065 ADG  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	0,00

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

AAA 7978458

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO GERAL

MATRICULA

24435

FICHA

01

VERSO

de 10.08.1976, protocolados neste cartório sob o nº 12459, foi desvinculada uma vaga de garagem com a fração ideal de 193/100.000, de terreno, do imóvel objeto desta matrícula para ser vinculada ao apartamento 1805, do mesmo edifício, objeto da matrícula 24.436, ficando em consequência dito imóvel (apartamento 1.803), com direito a 26 vagas de garagem, com as respectivas frações de terreno. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1978

*Shirley Oginho Xavier Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-4-24.435:--DESVINCULAÇÃO DE VAGA :- Nos termos da escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1646, fls.94, de 31.08.1976, protocolada neste cartório sob o nº 16.031, foi desvinculada do imóvel, uma vaga de garagem com a fração ideal de 193/100.000 do terreno, para ser vinculada ao apartamento 1.708, do mesmo edifício (matrícula 24.437), ficando em consequência dito imóvel (apartamento 1803) com direito a 25 vagas de garagem, com as respectivas frações de terreno. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1979

*Shirley Oginho Xavier Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-5-24.435:--DESVINCULAÇÃO DE VAGA :- Nos termos da escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1646, fls.93, de 31.08.1976, protocolada neste cartório sob o nº 19162, foi desvinculada do imóvel uma vaga de garagem com a fração ideal de 193/100.000, para ser vinculada ao apartamento 903, do mesmo edifício (matrícula 24438), ficando em consequência dito imóvel (apartamento 1803) com direito a 24 vagas de garagem, com as respectivas frações de terreno. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1979

*Shirley Oginho Xavier Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02.





141  
C

### CERTIDÃO Nº 17/021997

#### REGISTRO GERAL

MATRICULA

24435

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

AV-6-24.435 - DESVINCULAÇÃO DE VAGA: - Nos termos do requerimento datado de 24.07 1978, protocolado neste cartório sob o nº 51.649, fica desvinculada uma vaga de garagem com a fração ideal de 193/100.000 do terreno, do imóvel objeto desta matrícula, para ser vinculada ao apartamento 1.804 duplex, do mesmo edifício (matrícula 24.439), ficando em consequência dito imóvel (apartamento 1.803) com direito a 23 vagas de garagem, com as respectivas frações de terreno. Rio de Janeiro

= 1 AGO 1979 -

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-7-24.435 - TÍTULO: - Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1629, fls.156, de 22.06.1976, extraída por certidão na mesma data, re-ratificada por outra do mesmo Ofício, livro 1629, fls.177vº, de 31 de agosto de 1976, protocoladas neste cartório sob o nº 8670. VALOR: - R\$ 2.576.00000, valor estimativo das obrigações e responsabilidades assumidas pelos devedores pelo pagamento de eventuais débitos de Casa Gebara Sedas S/A, com o Imposto de Renda relativos aos 5 últimos financeiros da sociedade, até e inclusive o encerrado em 31.03.1974 e decorrente da aquisição pela credora, dos devedores, de ações ordinárias dessa firma, pela escritura citada, sendo dita dívida garantida também, pelos imóveis objetos das matrículas nºs 24442 e 2197, e por outros situados em outras jurisdições, de propriedade de outras hipotecantes. PRAZO: - A dívida será paga em 01 de janeiro de 1981. DEVEDORES: - 1) Clarice Basbaum, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 097.105.747, residente e domiciliada nesta cidade; 2) Odette Basbaum Schemberg, brasileira, casada, do lar, CPF nº 003.602.447, residente e domiciliada nesta cidade, assistida de seu marido Samuel Schemberg, abaixo qual

CONTINUA NO VERSO.

21  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

AAA 7978457

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Registradores do Estado do Rio de Janeiro



## REGISTRO GERAL

MATRICULA

24435

FICHA

02  
VERSO

qualificado; 3) - Icisa-Comércio, Indústria e Administração S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Ouvidor, nº 130 sobreloja, CGC nº 33.352.550; 4) Robert Feith, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF nº 010.197.677, residente e domiciliado nesta cidade; 5) Samuel Schemberg, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 003.237.727, residente e domiciliado nesta cidade; 6) Fundação Clara Basbaum com sede nesta cidade, na Rua da Passagem, nº 90; 7) Roberto Hadaq, brasileiro, Solteiro, maior, do comércio, CPF nº 003.238.027, residente e domiciliado nesta cidade; 8) Nage Fadel, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 045.113.107, residente e domiciliado nesta cidade; 9) Ana Clara Schemberg D'Amico, brasileira, casada pelo regime da total separação de bens do lar, CPF nº 289.902.347; 10) Adriana Basbaum, brasileira, menor impúbere, e 11) Marcos André Basbaum, brasileiro menor impúbere, nesse ato representado por sua mãe, no pleno exercício do pátrio poder, Maria Eunice Nascimento Basbaum; 12) Maria Eunice Nascimento Basbaum, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 003.602.287, residente e domiciliada nesta cidade; 13) Tatiana Schemberg Bonates da Cunha, brasileira, casada pelo regime da separação de bens, CPF nº 289.902.347, residente e domiciliada nesta cidade; 14) Habid Nacif Abi Saber, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 003.237.997, residente e domiciliado nesta cidade; 15) Paulo Cesar Basbaum Ferreira de Araujo, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF nº 003.602.527, residente e domiciliado nesta cidade. INTERVENIENTES HIPOTECANTE: Empreendimentos Comerciais e Industriais da Guanabara S/A-ECIG, já qualificada na matrícula, proprietária do imóvel objeto desta matrícula; ICISA- Comércio, Indústria e Administração S/A, acima qualificada e 3) ECELSA-Empresa de construções e loteamentos S/A. com sede nesta cidade, na Rua do Ouvidor, nº 130/1ª

CONTINUA NA FICHA N.º 3





142  
/c

## CERTIDÃO Nº 17/021997

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24435

FICHA

03

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

nº 130/1ª sobreloja 216, CGC nº 33.352.378/0001-03 (propriedade de outros imóveis objetos também da garantia). CREADOR: - Riachuelo - Othon S/A - Comércio e Importação, com sede na cidade de SÃO PAULO-SP, CGC nº 33.200.056. Rio de Janeiro, = 1 AGO 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-8-24.435 - TÍTULO :- Dação em pagamento. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1648, fls. 95vª, de 12.08.1976, re-ratificada por outra do mesmo Ofício, livro 1919, fls. 44vª, de 08.05.1979, protocoladas neste cartório sob o nº 19.585. VALOR:- Cr\$ 730.000,00, sendo Cr\$ 250.000,00 pelo apartamento e fração de terreno e Cr\$ 480.000,00, pelas 23 vagas de garagem e respectivas frações de terreno. TRANSMISSÃO Guias nºs 24-50904 e 24-50914, de 10.08.1976. TRANSMITENTE:-

ECIG Empreendimentos Comerciais e Industriais da Guanabara S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Ouvidor, nº 130/1ª sobreloja-216, CGC nº 33.352.525/0001-80. ADQUIRENTE:- ICISA-Comercio, Industria e Administração S/A, com sede nesta cidade, na Rua do Ouvidor nº 130/1ª sobreloja 216, CGC nº 33.352.550/0001-29, Rio de Janeiro, = 1 AGO 1979 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-9-24.435:-CONSIGNAÇÃO AO ATO R-8:- Fica consignado, nos termos das escrituras objetos do referido ato, que a dação em pagamento de que trata o mesmo ato, foi afetuada com plena e expressa anuência da credora hipotecária no ato R-7, subsistindo assim, a hipoteca em seu favor constituída. Rio de Janeiro,

= 1 AGO 1979 - *Shirley E. X. Lopes*SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

31/12  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

AAA 7978456

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24435

FICHA

03  
VERSO

AV-10 - 24.435 - DESLIGAMENTO DO IMÓVEL DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-7. Nos termos do requerimento de 22-04-81, protocolado neste Cartório sob o nº 82.638, Riachuelo Othon S/A Comércio e Importação, autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 03 JUL 1981.

SHERILY E. X. LOPES - Escriv. Agr.  
Matrícula 1.633.530

AV-11-24.435 - RETIFICAÇÃO A MATRÍCULA: Nos termos do art. 213 § 1º da Lei nº 6015, de 31.12.73, fica retificada a matrícula para tornar certo que o título aquisitivo da Empreendimentos Comerciais e Industriais da Guanabara - ECIG foi registrado somente no livro 3-CT, fls. 193 sob o nº de ordem 35351, em 08.02.65. Rio de Janeiro, 6 AGO 1981.

SHERILY E. X. LOPES - Escriv. Agr.  
Matrícula 1.633.530

R-12-24.435 - TÍTULO: Compra e venda de uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada ao apartamento 402, ficando o imóvel objeto desta matrícula com direito a 22 vagas de garagem. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1.546, fls. 91vº, de 31.08.76, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.114, fls. 28, de 28.06.82, protocoladas neste Cartório sob o nº 25.743. VALOR: CR\$20.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-56,646, em 31.08.76. TRANSMITENTE: Icisa Comércio, Indústria e Administração S.A., já qualificada no ato R-8. ADQUIRENTE: Diva Lopes, brasileira, solteira, maior, conta

CONTINUA NA FICHA Nº04





143  
C

### CERTIDÃO Nº 17/021997

#### REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**2 44 35**

FICHA  
**04**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

#### CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 24.435.

contadora, inscrita no CPF sob o nº 129.411.077-20, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **09 JUL 1982**

*Shirley Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.539

R-13-24.435 - TÍTULO: Compra e venda de uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada - ao apartamento 1.106, objeto da matrícula 40.213, ficando o imóvel objeto / desta matrícula com direito a 21 vagas de garagem. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4804, fl. 107, de 22.10.87, protocola da neste cartório sob o nº 176.240, em 30.11.87. VALOR: Cz\$150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 252.894-2, em 20.10.87. TRANSMITENTE: ICISA - Comércio, Indústria e Administração S/A., com sede nesta cidade, à Avenida Erasmo Braga nº 27, 4º andar, já qualificada no ato R-8. ADQUIRENTE: Toshiaki Kawamoto, japonês, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Emiko Kawamoto, CPF nº..... 128.061.377-72, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro

**04 DEZ 1987** - *Shirley Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.539

continua no verso

41  
*AB*  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 7978455

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 44 35

FICHA

04

VERSO

R-14-24.435- TITULO: Compra e venda de 2 vagas de garagem e suas correspondentes frações ideais de 193/100.000 e 193/100.000 do respectivo terreno, que serão vinculadas ao apartamento 1.307, objeto da matrícula 37.046, ficando o imóvel desta matrícula com direito a 19 vagas de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4804, fl. 98, de 21.10.87, protocolada neste cartório sob o nº 176.576, em 09.12.87. VALOR: ..... CZ\$ 200.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 252892-4 e 252893-6, ambas em 15.10.87. TRANSMITENTE: Icisa Comércio, Indústria e Administração S/A., com sede nesta cidade na Avenida Erasmo Braga nº 227, 4ª andar, já qualificada no ato R-8. ADQUIRENTES: Flavio José de Albuquerque Gois, administrador e sua mulher Ignez Coelho de Castro Gois, industriária, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, inscritos no CPF nºs 051.408.627-00 e 109.796.897-91, respectivamente residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 6 DEZ 1987.

*Shully E. X. Lopes*  
 SHULLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

R-15-24.435- TITULO: Compra e venda de uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada ao apartamento 1005, objeto da matrícula 37743 ficando o imóvel objeto desta matrícula com direito a 18 vagas de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4804, fl. 145, de 03.11.87, protocolada neste cartório sob o nº 176.782, em 14.12.87. VALOR: CZ\$ 190.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 255.152-9, em 29.10.1987. TRANSMITENTE: ICISA - Comércio, Indústria e Administração S/A, já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Adilson Cardoso, brasileiro, industrial inscrito no CPF sob o nº 027.363.307-49, casado pelo regime da comunhão de bens com Diana Facchinetti Cardoso, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 21 DEZ 1987.

*Shully E. X. Lopes*  
 SHULLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

continua na ficha 05





144  
/c

CERTIDÃO Nº 17/021997

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**24435**

FICHA  
**05**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

R-16-24.435 - TITULO: Compra e venda de uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada ao apartamento 1.004; objeto da matrícula 67.404, ficando o imóvel objeto desta matrícula com direito a 17 vagas de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4804, fl. 157, de 04.11.87, protocolada neste cartório sob o nº 176.028, em 24.11.87. VALOR: Cz\$200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 255.153-7, em 03.11.87. TRANSMITENTE: ICISA - Comércio, Indústria e Administração S/A., já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Francisco Manoel Pereira, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão de bens com Elza Lemos Pereira, CPF nº 025.593.587-00, residente nesta cidade, Rio de Janeiro, 23 DEZ 1987

SHERRY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.833.638

R-17- 24.435- TITULO: Compra e venda de 2 vagas de garagem e suas correspondentes frações ideais de 193/100.000 e 193/100.000 do respectivo terreno, que serão vinculadas ao apartamento 1.406 - objeto da matrícula 60.694, ficando o imóvel objeto desta matrícula com direito a 15 vagas de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4804, fl. 163, de 05.11.87, protocolada neste cartório sob o nº 177.498, em ..... 28.12.87. VALOR: Cz\$360.000,00. TRANSMISSÃO: Guias numeros ..... 257.874-5 e 257.875-3, ambas em 30.10.87. TRANSMITENTE: ICISA - Comércio, Indústria e Administração S/A., já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Ney Monteiro Lemos, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão de bens com Ma-

CONTINUA NO VERSO

51

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

AAA 7978454

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

24435

05

VERSO

Maria José de Lemos, CPF nº 042.300.867-68, residente e domiciliado nesta cidade, Rio de Janeiro, 06 JAN 1988

*Handwritten signature of Shirley Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.938

R-18-24.435 - TITULO: Compra e venda de 1 vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada ao apartamento 1.301 objeto da matrícula 42.942, ficando o imóvel objeto desta matrícula com direito a 14 vagas de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4804, fl. 101, de 21.10.87, protocolada neste cartório sob o nº 186.302, em 09.09.88. VALOR: ..... Cz\$100.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 252895-0, em 16.10.87. TRANSMITENTE: ICISA - Comércio, Indústria e Administração S/A, já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Zaira de Castro Medim-Cavalcante, brasileira, assistente social, casada pelo regime da comunhão de bens, inscrita no CPF nº 046.020.057-72, residente e domiciliada nesta cidade, Rio de Janeiro, 15 SET 1988

*Handwritten signature of Shirley Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.938

continua na ficha 06





145  
/c

# CERTIDÃO Nº 17/021997

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**24435**

FICHA  
**06**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-19-24.435 - ADITAMENTO AO ATO R-18: Fica aditado o referido ato que a adquirente é casada pelo regime da comunhão de bens - com Ubaldo Medim Cavalcante. Rio de Janeiro, **15 SET 1988** -

*[Assinatura manuscrita]*

**SHULLY E. X. LOPES** - Escriv. Am.  
Matrícula 1.833.538

R-20-24.435- TÍTULO: Promessa de compra e venda de 2 vagas de garagem e suas correspondentes frações ideais de 193/100.000 e .... 193/100.000 do respectivo terreno, que serão vinculadas ao apartamento 706. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4804, fl.48, de 07.10.87, extraída por certidão em 28.10.87, protocolada neste cartório sob o nº 175.308, em .... 30.10.87. VALOR: CZ\$374.316,34, reajustável e pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: Içisa Comércio Indústria e Administração S/A., já qualificada nos atos R-8 e R-14. PROMITENTE COMPRADOR: José Cypriano de Souza, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com Licia Nascimento de Souza, CPF nº 033.278.927-68, residente e domiciliado nesta cidade, Rio de Janeiro **20 OUT 1988** -

**SHULLY E. X. LOPES** - Escriv. Am.  
Matrícula 1.833.538

continua no verso

61  
**CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE**  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 7978453



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
24435

FICHA  
06  
VERSO

R-21-24.435-TÍTULO: Compra e venda de 2 vagas de garagem e suas correspondentes frações ideais de 193/100.000 cada uma, do respectivo terreno, que serão vinculadas ao apartamento 706, ficando o imóvel objeto desta matrícula com direito a 12 vagas de garagem, efetivando a promessa de compra e venda registrada no ato R-20.  
FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4959, fl. 29, de 02.08.88, protocolada neste cartório sob o nº 186.916, em 27.09.88. VALOR: Cz\$374.316,34. TRANSMISSÃO: Guia nº 273434-8, em 05.02.88. TRANSMITENTE: Icisa - Comércio, Indústria e Administração S/A., já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: José Cypriano de Souza, já qualificado no ato R-20, Rio de Janeiro, 2º OUT 1988.

*[Handwritten Signature]*  
LILLY E. X. LOPES - Escriv. Adj.  
Matricula 1.633.530

R-22-24.435- TÍTULO: Compra e venda de 1 vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada ao apartamento 1.506, objeto da matrícula nº 19.411, ficando o imóvel desta matrícula com direito a 11 vagas de garagem. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4960, fl. 99, de 08.09.88, protocolada neste cartório sob o nº 188.644, em 24.11.88. VALOR: Cz\$125.112,89. TRANSMISSÃO: Guia nº 325.797-7, em 05.09.88. TRANSMITENTE: Icisa - Comércio, / Indústria e Administração S/A., já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Lúcia Caldeira, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF nº 095.090.547-04, residente e domiciliada nesta cidade.

*[Handwritten Signature]*  
continua na ficha 07





146  
C

### CERTIDÃO Nº 17/021997

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**24435**

FICHA  
07



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

cidade, Rio de Janeiro, 30 NOV 1988

*Shirley Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-23-24.435- TITULO: Compra e Venda de 1 vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno que será vinculada ao apartamento 708, objeto da matrícula 40.851 ficando o imóvel desta matrícula com direito a 10 vagas de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de notas desta cidade, livro SB-148, fl. 148, de 23.11.90, protocolada neste cartório sob o nº 208.676, em 06.12.90. VALOR: Cr\$182.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 006013, em 30.08.90. TRANSMITENTE: Icisa-Comércio, - Indústria e Administração S/A, já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Nelio Zuccaro, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo. CPF nº 432.214.247-87, residente e domiciliado nesta cidade, Rio de Janeiro, 21 DEZ 1990.

*Shirley Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

continua no verso

71  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 7978452

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**24435**

FICHA  
**07**  
VERSO

R-24-24.435- TITULO: Compra e venda de 1 vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada ao apartamento 1.106, objeto da matrícula .... 40.213, ficando o imóvel desta matrícula com direito a 9 vagas de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 5385, fl. 106, de 29.10.90, protocolada neste cartório sob o nº 208.533, em 30.11.90. VALOR: CR\$200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 011459, em 22.10.90. TRANSMITENTE: Icisa-Comércio, Indústria e Administração S/A., já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Tohsiaqi Kawamoto, japonês, técnico em eletrônica, CPF nº 128.061.377-72, casado pelo regime da comunhão de bens com Emiko Kawamoto, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro

02 JAN 1991

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1633533

R-25-24.435- TITULO: Compra e venda de 1 vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada ao apartamento 701, objeto da matrícula 44.476 ficando o imóvel desta matrícula com direito a 8 vagas de garagem. FORMA DO TITULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro SB-148, fl. 146, de 23-11-90, protocolada neste cartório sob o nº 210.167, em 22-02-91. VALOR: CR\$182.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 006012, em 30-08-90. TRANSMITENTE: Icisa-Comércio, Indústria e Administração S/A., já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Heides Paulo Pinto, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 374.600.307-59, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 28 FEV 1991

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
CONTINUA NA FICHA 08





147  
/c

# CERTIDÃO Nº 17/021997

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**24435-**

FICHA  
**08**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-26-24.435- TÍTULO: Compra e venda de 1 vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, que será vinculada ao aptº 1701, ficando o imóvel objeto da presente matrícula com direito a 7 vagas de garagem. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de notas desta cidade, livro 5385, fl. 104 de 29.10.90, protocolada neste cartório sob o nº 237.080, em .... 05.11.93. VALOR: Cr\$240.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 012469, em ... 23.10.90. TRANSMITENTE: Icisa-Comércio, Indústria e Administração S/A, já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Walter Ferreira de Souza, brasileiro, industrial, CPF nº 026.882.637-49, casado pelo regime da comunhão de bens com Neide dos Santos Souza residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro **20 DEZ 1993**

*Walter Ferreira de Souza*  
Walter Ferreira de Souza  
Escriv. Autorizado  
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-27-24.435- TÍTULO: Compra e venda de 1 vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno, a ser vinculada ao aptº 1.702 objeto da matrícula 30.759, ficando o imóvel objeto da presente matrícula com direito a 6 vagas de garagem. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 5994, fl. 68, de 23.12.93, protocolada neste cartório sob o nº 239.964, em 14.03.94. VALOR: Cr\$50.000,00. TRANSMISSÃO: - Guia nº 2301661, em 25.09.81. TRANSMITENTE: Icisa-Comércio, Indústria e Administração S/A., já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Renato Antonio Massad Vieira, brasileiro, contabilista, CPF nº 023.791.637-15, casado pelo regime da comunhão de bens com

continua no verso

81  
/c  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

AAA 7978451

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**24435-**

FICHA  
**08**  
VENZO

com Maria das Dores Rangel Vieira, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **21 MAR 1994**

**BEATRIZ LLOPART CORRÊA**  
Oficial Substituto  
Matricula 08/1708

**AV-28-24.435- ADITALENTO AO ATO R-27:** Fica aditado ao referido ato que o valor nele mencionado foi recebido pelo outorgante em 1981, não tendo expressão monetária na moeda atual. Rio de Janeiro,

**21 MAR 1994**

**BEATRIZ LLOPART CORRÊA**  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

**R-29-24.435- TITULO:** Compra e venda de duas vagas de garagem e suas correspondentes frações ideais de 193/100.000 do respectivo terreno, para cada uma serem vinculadas ao aptº 1403 objeto da matrícula 291498, ficando o imóvel objeto da presente matrícula com direito a cinco vagas de garagem. **FORMA DO TITULO:** Escritura do 18º Ofício de notas desta cidade, livro 5385, fl. 172, de 08.11.90 protocolada neste cartório sob o nº 239.790, em 02.03.94. **VALOR:** R\$42.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 013369 e 013370, em 31.10.90. **TRANSMITENTE:** Icisa-Comércio, Indústria e Administração S/A, já qualificadas nos atos R-8 e R-14. **ADQUIRENTE:** Aurora Rodrigues Cesario Silva, brasileira, professora, CPF nº 218.282.537-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Raicundo Cesario Silva, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro,

**21 MAR 1994**

**BEATRIZ LLOPART CORRÊA**  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1708

continua na ficha 09





148  
c

# CERTIDÃO Nº 17/021997

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**24435**

FICHA  
**09**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-30-24.435- RETIFICAÇÃO AO ATO R-29: Fica retificado o referido ato para constar que com a desvinculação das duas vagas nele realizada, ao imóvel restam vinculadas quatro vagas. Rio de Janeiro,

24 MAR 1994 *R. Llopary*

**SEATRIZ LLOPART CORREIA**  
Oficial Substituto  
Matrícula 06/1705

R-31-24.435- TÍTULO: Compra e Venda de uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno para ser vinculada ao aptº 807 da matrícula 56.671, ficando o imóvel objeto da presente matrícula com direito a tres vagas de garagem. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de notas desta cidade, livro 5385, fl. 170, de 08.11.90, re-ratificada por outra das mesmas notas, livro 5359, fl. 159, de 21.03.94, protocoladas neste cartório sob o nº 239.802, em 03.03.94. VALOR: Cr\$40.000,00. ...

TRANSMISSÃO: Guia nº 013327, em 30.10.90. TRANSMITENTE: Icisa-Comércio, Indústria e Administração S/A, já qualificada nos atos R-8 e R-14. ADQUIRENTE: Elydio Antunes Coelho de Barros, brasileiro, aeroviário, CPF nº 092.471.067-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Nydia Santoro de Barros, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 04 ABR 1994

*Elydio Antunes Coelho de Barros*

Escritas de Souza Magalhães  
Escriv. Autorizada  
Matrícula 06/344 - (PERJ)

*E* CONTINUA NO VERSO *S*

91  
*91*  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mátr. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 7978450



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
24435

FICHA  
09  
VERSO

R-32-24435 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2685, fl. 17, de 13.12.93, ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2696, fl. 71, de 18.08.94, protocoladas neste cartório sob o nº 239.385, em 10.29.94. **VALOR:** CR\$ 600.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 166.935, em 30.07.93. **TRANSMITENTE:** ICISA Comércio, Indústria e Administração S/A, já qualificada nos atos R.8 e R.14. **ADQUIRENTE:** Eliene de Novaes Calheira, brasileira, solteira, maior, modelista, CPF nº 504.544.477-87, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 26. AGO 1994.

*Cecília de Souza Magalhães*

Cecília de Souza Magalhães  
Escriv. Autorizada  
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-33-24.435 - **TÍTULO:** Compra e venda de uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno para ser vinculada ao apartamento 1104 da matrícula 69.649, ficando o imóvel objeto da presente matrícula com direito a 2 vagas de garagem. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7645, fl. 90, de 19.11.99, protocolada sob o nº 303.220, em 14.12.99. **VALOR:** R\$ 500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 617.200, em 19.11.99. **TRANSMITENTE:** Eliene de Novaes Calheira, já qualificada no ato R-32. **ADQUIRENTES:** Lourival Souza, CPF nº 027.349.237-34, e sua mulher Maria Amélia Dantas Souza, CPF nº 276.538.467-34, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 28 DE SETEMBRO DE 2000.

*Cecília de Souza Magalhães*

CECÍLIA DE SOUZA MAGALHÃES  
2ª Substituto  
Matrícula 06/3141

R-34-24.435 - **TÍTULO:** Compra e venda de uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 193/100.000 do respectivo terreno para ser vinculada ao apartamento 1.501 da matrícula 61.961, ficando o imóvel objeto da presente matrícula com direito a 1 vaga de garagem. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7645, fl. 92, de 19.11.99, protocolada sob o nº 303.221, em 14.12.99. **VALOR:** R\$ 500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 617.201, em

CONTINUA NA FICHA Nº 10





149  
C

CERTIDÃO Nº 17/021997

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA  
24.435

FICHA  
10



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

19.11.99. TRANSMITENTE: Eliene de Novaes Calheira, já qualificada no ato R-32. ADQUIRENTE: Araíza Rodrigues Neves, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF nº 004.175.133-72, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 28 DE SETEMBRO DE 2000.

*[Assinatura]*  
CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

R-35-24.435- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Serviço Notarial desta cidade, livro 2828, fl. 89, de 10.04.2002, protocolada sob o nº 397.605, em 14.02.2008. VALOR: R\$50.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 793.817, em 10.04.2002. TRANSMITENTE: Eliene de Novaes Calheira, já qualificada no ato R-32. ADQUIRENTE: HOMÉRIO NATAL DEMONER, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF nº 605.110.527-15, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 03/03/2008.

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES  
4º Substituto  
CPS 94221-5 369 RJ

R-36-24435- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0453/2016, expedido em 10.11.2016, pela 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna - RJ, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0000175-04.2011.5.01.0471 - RTSum), carta precatória proc. 0010735-32.2015.5.01.0061 proposta por DOUGLAS WILLIAN GONÇALVES DE JESUS em face de ALIKE RIO ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, EDMILSON SILVA TEIXEIRA, HOMERIO NATAL DEMONER, contendo auto de penhora e avaliação de 12.05.2016, funcionado como depositário HOMERIO NATAL DEMONER, protocolado sob o nº 495314, em 17.11.2016. VALOR: R\$829,39. DEVEDOR: HOMERIO NATAL DEMONER, já qualificado no ato R-35. CREDOR: DOUGLAS WILLIAN GONÇALVES DE JESUS. AVISO: Os

Continua no Verso..

10/1  
*[Assinatura]*  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 7978449

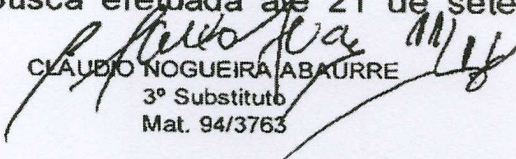
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



# CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 17/021997 - PAULO - FLS.11

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 24435, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. A presente certidão foi expedida, atendendo solicitação contida no OFÍCIO nº 0359/2017 expedido em 20/09/2017 pelo JUIZO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE ITAPERUNA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - JUSTIÇA DO TRABALHO - PODER JUDICIÁRIO FEDERAL. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2017. Busca efetuada até 21 de setembro de 2017. O OFICIAL,

  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 7978445