

4AH - 192.136 - 291v  
32/7726 FRMS - 27881

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Casa 01 do prédio nº37, da Rua Argentino Pires de Oliveira, antiga Rua R, e sua correspondente fração ideal de 0,5 do respectivo terreno designado por lote 16 da quadra 06 do PAL 41.107, na Freguesia de Campo Grande, medindo o terreno no todo 9,50m de frente e fundos por 20,00m de ambos os lados, confrontando à direita com a divisa lateral esquerda do lote 17; à esquerda com a divisa lateral direita do lote 15 da Rua R, e nos fundos com a divisa de fundos do lote 27 da Rua P, todos da mesma quadra e PAL.x.x.x.x.

**PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ**, com sede nesta cidade, CNPJ nº33.525.221/0001-32. Adquirido em maior porção por compra feita ao Banco Nacional da Habitação, conforme contrato de 05.05.1978, re-ratificado pelo contrato de 02.02.1979, registrado neste Ofício, sob o R-1 das matrículas 28.329/39/ 49/ 59/ 69/ 79/ 89/ 28.419/ 29/ 39, L°2E-9, fls.216, em 24.08.1979; e a casa por construção própria averbada sob o AV-8 das citadas matrículas, com "habite-se" concedido em 15.06.1984.\*\*\*\*\*

**AV - 1 - M - 218126 - INSCRIÇÃO E CL:** Pelo requerimento de 19/04/2011, capeando certidão fiscal e enfiteútica do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº1.703.895-1, CL nº17.864-0. (Prenotação nº562450 de 18/05/2012). Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2012.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Katja Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

**R - 2 - M - 218126 - PROMESSA DE VENDA:** Pelo Contrato Particular de 19/09/1981, rerratificado pela escritura de 05.01.2012, do 20º Ofício de Notas desta cidade, L°3.015, fls.041, a proprietária, já qualificada prometeu vender o imóvel desta matrícula à CARLOS GONZAGA PIMENTEL DE BARROS, indústriário, identidade nº00315464505 do DETRAN/RJ/CNH, CPF/MF sob o nº 466.733.007-44, casado pelo regime da comunhão de bens(anterior a Lei 6515/77) com VALERIA OLIVEIRA BARROS, do lar, identidade nº 05.267.659-0 do DETRAN/DIC/RJ, CPF/MF sob o nº 690.481.777-15, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: Cr\$552.124,55 à época. (Prenotação nº562449 de 18.05.2012). Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2012.x.

O OFICIAL

Katja Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

**R - 3 - M - 218126 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/01/2012, do 20º Ofício de Notas desta cidade, L°3.015, fls. 041 e Ofício confirmatório, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a CARLOS GONZAGA PIMENTEL DE BARROS e sua mulher VALERIA OLIVEIRA BARROS, já qualificados.Valor do imóvel atribuído pelos

Continua no verso...

contratantes: Cr\$552.124,55 à época da promessa de venda. Imposto pago pela guia nº1.614.991, em 16/09/2011. (Prenotação nº562448, de 18/05/2012). Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2012.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

**Kátia Regina Diniz**  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 941558

O OFICIAL.

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. **Cumpré certificar que a partir de 23/09/2015, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a Circunscrição do 12º Registro de Imóveis. Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169,I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial.** Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. Dou fé.

Rio de Janeiro, RJ, 08/07/2016. O OFICIAL

EMOLUMENTOS:

R\$ 90,96 (Noventa reais e noventa e seis centavos).

DIGITADOR \_\_\_\_\_

EXAME \_\_\_\_\_

CONFERÊNCIA \_\_\_\_\_

Joana C. F. da Silveira Costa

Substituta

mat. 947810

Poder Judiciário - TJRJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EBPF 89746 ORR**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>