

REGISTRO GERAL

Processo nº 455.614



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO  
 Certidão nº 12/023621 -

*Edson Luiz M. Teixeira*  
 Matr. 94/14987

MATRICULA  
**3 1 8 0 0**

FICHA  
 01

**IMÓVEL:**- Prédio de 04 (quatro) pavimentos, situado na Rua Senador Pompeu, nºs 224 e 226, feito de platibanda, e edificado no alinhamento da rua, e respectivo terreno, que mede:- 9,96m de frente, igual largura na linha dos fundos por 48,50m de extensão de frente aos fundos de ambos os lados, mais ou menos, confrontando, à direita com o prédio 228, de Antonio Gaspar de Oliveira, à esquerda com o prédio nº 222, de Francisco Heitor, ambos da mesma rua. Inscrito no FRE sob o nº 0336996-4, C.L. --- 06271-1. **PROPRIETÁRIA:**- Aurora Graça Corrêa, viuva, **TÍTULO AQUISITIVO:**- Livro 3-CT, fls. 37, nº de ordem 34937, de 11.11.1964. --- Rio de Janeiro, 15 AGO 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

*Shirllly E. X. Lopes*

R.1-31.800:- **TÍTULO:**- Locação do sobrado nº 226. **FORMA DO TÍTULO** Instrumento Particular, datado de 07.05.1976 e requerimento --- datado de 25.06.1980, protocolados neste cartório sob o nº --- 8376. **VAIOR:**- O aluguel mensal será de Cr\$ 11.000,00, nos 24 --- (vinte e quatro) primeiros meses, e de Cr\$ 12.000,00, para os --- últimos 36 (trinta e seis) meses, pagável até o 5º dia útil do --- mês seguinte ao vencido, nos escritórios do procurador do lo- --- cador ou onde venha a ser indicado. **PRAZO:**- O prazo da locação --- é de 5 (cinco) anos, a começar em 01.11.1976 e a terminar em --- 31.10.1981. **CONDIÇÕES:**- Em caso de venda do imóvel, obriga-se --- o locador a denunciar a existência deste contrato, para que o --- mesmo seja respeitado pelo adquirente. **LOCADOR:**- Espólio de --- Aurora Graça Corrêa, CPF nº 023.018.147. **LOCATÁRIO:**- Hotel D. Pe- --- dro Segundo Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Senador Pompeu --- nº 225, CGC nº 33.660.697. Rio de Janeiro, 15 AGO 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

*Shirllly E. X. Lopes*

CONTINUA NO VOTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
 AV. NILO PECAIHA, 26 - 5º ANDAR  
 CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
 2.º Substituto  
 Matrícula 94/14760

PEDIDO Nº ....: 12/023621

Emolumentos ..: \*\*\*\*\*48,81  
 LEI 3217/99 ..: \*\*\*\*\*9,76  
 FUNPERJ .....: \*\*\*\*\*2,44  
 FUNPERJ .....: \*\*\*\*\*2,44  
 TOTAL .....: \*\*\*\*\*63,45

*Edson Luiz M. Teixeira*  
 Matr. 94/14987

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 1 8 0 0

FICHA

01

VERSO

R-2-31.800 - TÍTULO: Partilha de 1/6 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário da finada Aurora Graça Corrêa, expedido em 29.01.80 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício, desta cidade, assinado pelo MM. Juiz Dr. Rosauro Estellita, contendo sentença proferida em 15.01.80 pelo mesmo Juiz, e requerimento de 04.09.80, protocolados neste Cartório sob o nº 65.367. VALOR: CR\$416.666,66. TRANSMISSÃO: Guia sob o número - 25-01.561, em 05.04.76. TRANSMITENTE: Espólio de Aurora Graça Corrêa. ADQUIRENTE: Maria de Lourdes Corrêa, portuguesa, separada judicialmente, corretora de imóveis, CPF sob o número -- 316.037.267, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 05 SET 1980 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut<sup>o</sup>  
Matrícula 1.633.538

AV-3-31.800 - ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do Formal de Partilha referido no ato R-2, e requerimento de 04.09.80, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel confronta nos fundos com o prédio situado na Rua Barão de São Félix nº 135, de José de Siqueira e José de Siqueira Junior, bem como retificada para retirar a expressão "mais ou menos", com relação as medidas dos lados. Rio de Janeiro, 05 SET 1980 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut<sup>o</sup>  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 18 00

FICHA

02


 ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

298/10

R-4-31.800-TÍTULO: Partilha de 1/6 do imóvel. FORMA DO TÍTULO:  
 Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens  
 deixados pela finada Aurora Graça Corrêa, expedido em.....  
 29.01.1980 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Suces-  
 sões - Cartório do 3º Ofício desta cidade, assinado pelo MM  
 Juiz Dr. Rosauro Estellita, que julgou a partilha por sentença  
 proferida em 15.01.1980 e requerimento de 29.10.1980, protoco-  
 lados neste cartório sob o nº 74.069. VALOR: Cr\$416.666,66 .  
TRANSMISSÃO: Guias nºs 25-01561, em 05.04.1976 e 25-09424, em  
 17.12.1979. TRANSMITENTE: Espólio de Aurora Graça Corrêa. ADQUI-  
RENTE: Manoel Domingues Corrêa, português, casado pelo regime  
 da comunhão de bens com Odette de Jesus Ferreira Corrêa, cor-  
 retor de imóveis, CPF nº 022.343.787, residente e domiciliado  
 nesta cidade. Rio de Janeiro, 31 OUT 1980

*Shirly E. X. LOPES*  
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

R-5-31.800-TÍTULO: Partilha de 1/6 do imóvel. FORMA DO TÍTULO:  
 Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens /  
 deixados pela finada Aurora Graça Corrêa, expedido em 29.01.80,  
 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartó-  
 rio do 3º Ofício desta cidade, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Ro-  
 sauro Estellita, que julgou a partilha por sentença proferida /  
 em 15.01.80 e requerimento de 21.11.80, protocolados neste Car-  
 tório sob o nº 75.354. VALOR: Cr\$416.666,66. TRANSMISSÃO: Guia  
 nºs 25-01561, em 05.04.76 e 25-09424, em 17.12.79. TRANSMITEN-  
TE: Espólio de Aurora Graça Corrêa. ADQUIRENTE: Alba Corrêa Ma-  
 galhães, brasileira, do lar, assistida de seu marido Armando ..  
 Frias Magalhães, português, aposentado, inscrita no CPF sob o /

CONTINUA NO VERSO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
 AV. NILO PEGANHA, 26 - 5º ANDAR  
 CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
 2.º Substituto  
 Matrícula 94/14780

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

31800

FICHA

02

VERSO

CPF sob o nº 001.363.957, residente e domiciliada nesta cidade.  
Rio de Janeiro, 24 NOV 1980 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut<sup>o</sup>  
Matricula 1.633.538

R-6-31.800-TITULO: Partilha de 1/6 do imóvel. FORMA DO TITULO: -  
Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens ..  
deixados pela finada Aurora Graça Corrêa, expedido em 29.01.80,  
pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartó-  
rio do 3º Ofício desta cidade, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Ro-  
sauro Estellita, que julgou a partilha por sentença proferida /  
em 15.01.80 e requerimento de 21.11.80, protocolados neste Car-  
tório sob o nº 75.355. VALOR: C\$416.666,66. TRANSMISSÃO: Guias  
nºs 25-01561, em 05.04.76 e 25-09424, em 17.12.79. TRANSMITEN-  
TE: Espólio de Aurora Graça Corrêa. ADQUIRENTE: Custodio Domin-  
gues Correa Junior, brasileiro, separado judicialmente, comer-  
ciante, inscrito no CPF sob o nº 080.155.177, residente e domi-  
ciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 24 NOV 1980 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut<sup>o</sup>  
Matricula 1.633.538

R-7-31.800-TITULO: Partilha de 1/6 do imóvel. FORMA DO TITULO:  
Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens .  
deixados pela finada Aurora Graça Corrêa, expedido em 29.01.80,  
pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartó-  
rio do 3º Ofício desta cidade, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Ro-  
sauro Estellita, que julgou a partilha por sentença proferida /  
em 15.01.80 e requerimento de 21.11.80, protocolados neste Car-  
tório sob o nº 75.356. VALOR: C\$416.666,66. TRANSMISSÃO: Guia  
nºs 25-01561, em 05.04.76 e 25-09424, em 17.12.79. TRANSMITEN-  
TE: Espólio de Aurora Graça Corrêa. ADQUIRENTE: Hilda Corrêa, /

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

399/6

MATRICULA  
**31800**

FICHA  
03

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 31800

Corrêa, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº ...  
043.829.127, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro,  
24 NOV 1980 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-8-31.800: - TÍTULO: - Partilha de 1/6 do imóvel. FORMA DO TÍTULO:  
Formal de Partilha extraído dos autos do inventário dos bens  
deixados pela finada Aurora Graça Corrêa, expedido em .....  
29.01.80, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões  
Cartório do 3º Ofício, desta cidade, assinado pelo MM Juiz Dr.  
Rosauro Estellita, contendo sentença proferida em 15.01.80, pelo  
mesmo Juiz e requerimento de 24.11.80, protocolados neste car-  
tório sob o nº 75441. VALOR: - Cr\$ 416.666,66. TRANSMISSÃO: - Guia nº  
25-01561, de 05.04.76 e 25-09424, de 17.04.76. TRANSMITENTE: - Es-  
pólio de Aurora Graça Corrêa. ADQUIRENTE: - Altina Corrêa, brasilei-  
ra, solteira, maior, médica, CPF nº 109.256.607, residente e do-  
miciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 09 DEZ 1980

*Shirilly E. X. Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-9-31.800 - REVISÃO DE NUMERAÇÃO: Nos termos do requerimento de  
16.01.2002, instruído pela Certidão nº 01724, expedida em 22.06.1998, pela  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, da Prefeitura desta cidade,  
protocolados sob o nº 329.186, em 16.01.2002, fica averbado que de acordo com a  
revisão de numeração efetuada na Rua Senador Pompeu, os nºs 224 e 226 passaram a  
ser os atuais nºs 224 (edificação destinada a hotel) e 224-A (loja). Rio de Janeiro, 18  
DE FEVEREIRO DE 2002. *Shirilly E. X. Lopes*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto  
Matricula 84/14760

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
AV NILO PECANHA, 26 - 5º ANDAR  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2.º Substituto  
Matricula 84/14760

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31800

FICHA

3

VERSO

**R-10-31.800- TÍTULO:** Penhora de 1/6 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 03/08/2012, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, Processo nº 0023165-69.2003.8.19.0001 (2003.001.023868-7) proposta por WANDA PORTO MELLO em face de MANOEL FERREIRA DOMINGUES CORREA e MANOEL DOMINGUES CORREA, funcionando como depositário MANOEL DOMINGUES CORRÊA, protocolado sob o nº 455.614, em 15/08/2012. **VALOR:** R\$253.439,44. **DEVEDOR:** MANOEL DOMINGUES CORREA, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1006531, expedida pela SE/DPMF, CPF nº 022.343.787-53, residente e domiciliado nesta cidade, já qualificado no ato R-4. **CREDORA:** WANDA PORTO MELLO, brasileira, casada, professora, portadora da carteira de identidade nº 1905564, expedida pelo IFP, CPF nº 101.172.617-34. Rio de Janeiro, 22/08/2012.

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 84/14780

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar  
CERTIDÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É RE-  
PRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE  
SE REFERE, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART 19,  
§ 1º DA LEI Nº 6.015/73. DELA CONSTANDO TODOS  
OS EVENTUAIS ÔNUS QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL  
RIO DE JANEIRO, RJ 22 AGO 2012

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
AV. NILO PEÇANHA, Nº 26 - 5º ANDAR  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

