77312

SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 77.312	DATA 02/10/97	C.L 01179-1 INSCRIÇÃO 1424558-3

IMÓVEL - APARTAMENTO 601, BLOCO 1, situado na RUA MAPURARI Nº 86, com direito a uma vaga de garagem e a correspondente fração ideal de 1/120 do respectivo terreno que mede em sua totalidade: 20,00m de frente mais 16,88m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mapurari; 93,00m à direita e à esquerda em 3 segmentos de 58,50m mais 19,76m (alargando o terreno) mais 42,33m (aprofundando o terreno) e 53,16m nos fundos, confrontando à direit com a Rua Mapurari, à esquerda com o lote 1 do PA. 32.562 e nos fundos com o prédio 152 a Rua Camarista Meier.

PROPRIETÁRIO - PAULO PINTO VEIGA, brasileiro, separado consensualmente,

TÍTULO AQUISITIVO - Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, Livro SJ-02 , Fls.45, de 14/12/93, registrada no Livro 2-IH, Fls.150 , ato R.08, na matrícula nº 13.735 , em 28/02/94, Convenção de Condomínio do 17º Ofício de Notas desta cidade, de 11/12/78, livro SI-77, fls 128, reistrada em 16/05/80, registrada no livro 2-IH, fls 150, ato AV.3, na matrícula nº 13.735 e Construção averbada em 10/09/80 tendo sido concedido o habite-se em 05/08/80. O Oficial.

AV.1 - 02/10/97 -
Certifico que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da matrícula nº 13.735. O Oficial.

R.2 - 02/10/97 - COMPRA E VENDA (Prot. 205.688)
Nos termos do instrumento particular datado de 19/09/97, Paulo Pinto Veiga, brasileiro, separado consensualmente técnico em contabilidade, CRC/RJ nº 54889, CPF nº 037212487-91, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R$36.000,00 a FABIO AGUIAR BUENO MACHADO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, taxista, IFP/RJ nº 06761994-0 e CIC nº 923.433.507-44 e sua mulher MARINEZ ÁVILA MACHADO, brasileira, do lar, IFP/RJ nº 07841963-7 e CIC nº 008.785.837-18, residentes e domiciliados nesta cidade, tendo sido recolhido o imposto de transmissão através da guia nº 443.431 em 19/09/97. O Oficial.

R.3 - 02/10/97 - HIPOTECA - (Prot.205.688)
Nos termos do instrumento particular datado de 19/09/97, os adquirentes, antes qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em primeira e única hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R$29.000,00 a ser paga em 240 prestações, com valor inicial de R$324,91, vencendo-se a primeira em 19/10/97, sendo a taxa nominal de juros de 7,0000% ao ano, corresponde a taxa efetiva de 7,2290% ao ano. O Oficial.

R. 4 – 11/02/2011 - PENHORA – (Prot. 338.561).
Nos termos da certidão de 23/07/2010, da 6ª Vara Cível Regional do Méier (processo 2005.208.004.942-1), contendo termo de penhora de 23/07/2010 e aditamento de 17/12/2010, o imóvel objeto desta matricula foi **PENHORADO** em favor do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BETA I**, para garantia do pagamento da dívida de R$53.235,03; figurando como devedores Fabio Aguiar Bueno Machado e sua mulher Marinez Ávila Machado, qualificados acima. O Oficial.

6º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
Av. Rio Branco, 39 - 7º andar
Rio de Janeiro - RJ
093617AA049237

CERTIDÃO Nº 652488

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2015
O Oficial.

Emolumentos: R$ R$ 82,16

Registral de Imóveis
OFICIAL
A VIANNA BASTOS
STITUTA
A BASTOS CARDOSO
co, 39 / 7º