

**Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício**AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJMARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

11414

MATRÍCULA N.º 121.920

01
FLS.

Imóvel: Imóvel situado na Rua Capitão Barbosa n.º 170 (antigo n.º 66), na Freguesia de Nossa Senhora D'Ajuda, e respectivo terreno que mede em sua totalidade: 26,40m, de frente, 10,00m nos fundos, 35,00m pelo lado esquerdo, 50,00m pelo lado direito em três segmentos, sendo um de 4,00m, dando frente para a Rua Ambaetinga, outro de 16,40m onde estreita e termina em paralelo com a linha de testada, e outro de 31,00m, perpendicular a linha de frente, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio n.º 158, da Rua Capitão Barbosa, pelo lado direito com o prédio n.º 3 da Rua Ambaetinga e pelos fundos com o terreno de Joaquim Viana Carneiro. Inscrição: 0.519.350-3 - CL. 01.611-3.

Proprietários: LUIZ VINICIUS DE MENEZES, brasileiro, do comércio, e sua esposa FLORA AIDA PICCAGLIA DE MENEZES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o n.º 098.948.107-72, residentes e domiciliados nesta cidade. Título de Propriedade: Livro n.º 3-BZ, sob o n.º 50.582, às Fls. n.º 210, deste Cartório. Título Aquisitivo: Escritura de 29/01/1970 do 22º Ofício de Notas/RJ, Livro n.º 1.073, Fls. n.º 26, transcrita neste Cartório em 13/03/1970.-----

R.1/PROMESSA DE VENDA: (Protocolo n.º 448.515 de 20/12/2006) De acordo com escritura de 17/06/1994 do 5º Ofício de Notas/RJ, Livro n.º 3.385, Fls. n.º 179, Ato n.º 76, re-retificada por outra das mesmas Notas lavrada em 26/08/1994, no Livro n.º 3.391, Fls. n.º 067, Ato n.º 34, LUIZ VINICIUS DE MENEZES, e sua esposa FLORA AIDA PICCAGLIA DE MENEZES, qualificados na matrícula, PROMETERAM VENDER O IMÓVEL desta matrícula pelo preço de Cr\$288.328.184,80 (à época) equivalente a na moeda atual R\$104.846,61, incluindo ouro imóvel, pagável na forma do título, a 1) SERGIO RICARDO BRAZ DA SILVA, brasileiro, administrador, CPF n.º 707.718.397-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANA CLAUDIA BRAGA BRAZ DA SILVA, brasileira, professora, CPF n.º 836.134.467-00, e 2) CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA, brasileira, professora, CPF n.º 794.091.997-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, brasileiro, professor, CPF n.º 785.029.937-00, ambos residentes e domiciliados nesta cidade; tendo sido o título celebrado em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2007.-----FHR

O Oficial: _____

RJK 96862

AV.2/RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DA MATRÍCULA: De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei n.º 6015/73, e assentamentos constantes neste Cartório, fica retificado, nesta data, o número da matrícula de 121.921 para 121.920, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2007.-----LSP

O Oficial _____



R.3/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 452724 de 09.04.2007) De acordo com a escritura de 04.04.2007, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro 5569, fls. 053, Ato 23, LUIZ VINICIUS DE MENEZES, aposentado, e sua mulher FLORA AIDA PICCAGLIA DE MENEZES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nºs 098.948.107-72 e 013.063.907-96, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$104.846,61, a: 1) SÉRGIO RICARDO BRAZ DA SILVA, administrador, CPF nº 707.718.397-15, e sua mulher ANA CLÁUDIA BRAGA BRAZ DA SILVA, professora, CPF nº 836.134.467-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; e 2) CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA, professora, CPF 794.091.997-00, e seu marido RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, professor, CPF 785.029.937-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, todos residentes e domiciliados nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1175215 em 04.04.2007. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2007.-----LS

O Oficial _____

AV.4/RETIFICAÇÃO DO Nº DO C.P.F.: De acordo com o § 1º do Artigo 213 da Lei nº 6015/73, e a escritura do Ato R.3, fica o mesmo retificado para constar que a mulher do 1º adquirente, Ana Cláudia Braga Braz da Silva, acha-se inscrita no CPF nº ~~836.134.467-00~~, e não como constou.- Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2007.-----AP

O Oficial: _____

R.5/CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 458842 de 21.08.2007); De acordo com a escritura de 20.08.2007, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Jundiaí/SP, (Livro 0819, fls. 293/297); 1) Sergio Ricardo Braz da Silva e sua mulher Ana Claudia Braga Braz da Silva, e, 2) Claudia Theresinha Braz da Silva e seu marido Ricardo Luiz Alves e Souza, todos mencionados e qualificados no Ato R.3, deram o imóvel desta matrícula em Hipoteca a: 1) J. TOLEDO DA AMAZÔNIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., com sede em Manaus/AM, CNPJ nº 84.447.804/0001-23, e, 2) CONSÓRCIO NACIONAL SUZUKI MOTOS LTDA., com sede em Jundiaí/SP, CNPJ nº 57.723.801/0001-00, em garantia da dívida no valor de R\$380.000,00, a ser paga em 05 anos, a contar da data da assinatura da presente escritura, ainda que, durante esse lapso de tempo os devedores venha a efetuar a liquidação de seus débitos para com os credores. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.- Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2007.-----AP

O Oficial: _____

R.6-121920/PENHORA DE 50%: (Protocolo nº 591834 de 12/02/2016) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dr(a). Maria Gabriela Nuti, contida nos Ofícios nº 0012/02016 de 14/01/2016 e 0064/2016 de 09/03/2016, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 30/04/2015, hoje microfilmados, fica 50% do imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da ação Trabalhista (Processo nº 0172700-15.2001.5.01.0027-RTOrd), movida por NADIA REGINA DA COSTA MAIA, CPF/MF nº 467.880.187-15 em face de 01-ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL PINHEIRO, CNPJ nº 36.531.010/0002-81, 02-RICARDO LUIZ ALVES E SOUZA, CPF/MF nº 785.029.937-00 e CLAUDIA THERESINHA BRAZ DA SILVA, CPF/MF nº 794.091.997-00, em garantia de uma dívida de R\$23.316,25; figurando como Depositário Ricardo Luiz Alves e Souza, CPF/MF nº 785.029.937-00.-----

Selo Eletrônico: EBJV 87189 IMY.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2016. O Oficial: _____





Constam prenotados sob os nºs 544235, em 27/07/2012, o título de Penhora da 31ª Vara do Trabalho/RJ, de 25 de junho de 2012, e sob o nº 595482, em 10/06/2016, o título de Penhora da 52ª Vara do Trabalho/RJ, de 06 de junho de 2016, processo nº 0006600.92.2001.5.01.0052.R TOrd.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da **FICHA REAL** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Emolumentos:	66,90
20% FETJ:	13,38
5% Fundperj:	3,34
5% Funperj:	3,34
4% Funarpen:	2,67
2% PMCMV:	1,33
Total:	90,96

Rio de Janeiro, 29/06/2016

- () Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
 () Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
 () Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
 () João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
 () Person S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo Eletrônico de Fiscalização
EBMY 46493 HOW
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico>

ESTADO DO

RIO DE JANEIRO