

MATRÍCULA Nº 21.906 - Lº 2676 - REGISTRO DE IMÓVEIS / RJ - FLS. 99

IMÓVEL: Rua Tenente Cleto Campelo nº 607, na freguesia de Engenho Velho. Mede o terreno 10,6m de frente e fundos por 40,00m de ambos os lados, confronta de um lado com o prédio 20 do outro com o nº 24 e nos fundos com o prédio 17 da Rua Dois - FRE. nº C.L. nº Proprietária: SENHORINHA IGNAÇIA DE MENDONÇA, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, título de propriedade livro 3-J nº 5240 fls. 157 do 7º Ofício do Registro de Imóveis

R-1/21.906 - PENHORA: Nos termos da certidão de 31-5-78, dada e passada pela 1ª. Vara Cível desta cidade, extraída dos autos de execução de execução movida por ARNALDO CADENA JUNIOR, casado brasileiro, bancário, residente nesta cidade, CPF. 011849547, contra MARIA AMÉLIA DE ALMEIDA SOARES, brasileira, casada professora residente nesta cidade, CPF. 1112465.677, contendo o auto de penhora de 10-09-76, e auto de depósito de 13-09-76, fôlha de Direito de Ação que o INSTITUTO PADILHA possui sobre o imóvel supra penhorado em favor do Autor, em garantia da dívida de Cr\$58.007,53 - Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1978.

AV-2/21.906 - ÔNUS: O imóvel foi prometido vender ao INSTITUTO PADILHA com sede nesta cidade, conforme inscrição nº 16364 fls. 44 do livro 4-A3 deste Ofício - Rio de Janeiro, 29 de agosto de 1978.

AV-3/21.906 - CANCELAMENTO DE PENHORA: De acordo com Mandado do Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta cidade, assinado pelo Juiz de Direito Haroldo Carlos de Oliveira, de 21/10/82, fica cancelada a Penhora do R.1. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1982.

R-4/PROMESSA DE CESSÃO (protocolo 225.395 de 22.11.89) De acordo com o instrumento particular de 05 de maio de 1980, registrado no Cartório de Títulos e Documentos do 6º Ofício desta cidade, re-protocolado pela escritura de 16.11.1989, o INSTITUTO PADILHA, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/INF sob o número 42.471.482/0001-08, promete ceder os seus direitos à compra do imóvel pelo preço de Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros) pagável na forma do título a ROBERTO DAS NEVES MARTINS, brasileiro, casado, administrador escolar, com CPF nº 314.320.857-00, Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1989.

O Oficial,
R-5/C. E. S. S. A. D. (protocolo nº 225.395 de 22.11.89) De acordo com a escritura de 16 de novembro de 1989 (Lº 2537, fls. 132) do 20º Ofício de Notas desta cidade, o INSTITUTO PADILHA, qualificado no R-4, CEDEU os seus direitos na compra do imóvel pelo preço de Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros) anteriormente Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros) pago e quitado a ROBERTO DAS NEVES MARTINS, brasileiro, administrador escolar, casado pelo REGIME DA COMUNHÃO DE BENS com VANDA BELIZÁRIO MARTINS, inscrita no CPF sob nº 314.320.857-00, domiciliado e residente nesta cidade, tendo o imposto de transmissão sido pago através da quita nº 47.524/89, em 16.11.89, Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1989.

O Oficial,

CONTINUA NO VERSO

R-6/PENHORA: (Protocolo nº 383.894 de 25/06/2002) - De acordo com a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta cidade, contida no Mandado dado e passado em 20/03/2002, contendo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 18/04/2002, em que figura como depositário, o 6º Depositário Judicial, hoje microfilmados, fica o imóvel objeto da presente matrícula penhorado, face a ação de Execução Fiscal nº 0089001639/1994, movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, contra ROBERTO DAS NEVES MARTINS para garantia da dívida no valor de R\$2.218,17. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2002. NV
O Oficial RGH 18430

R.7/PENHORA: (Protocolo nº 411953 de 25.11.2004): Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta cidade, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado expedido em 29.03.2004, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 07.05.2004, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$10.452,66, nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2002.120.057008-2, que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, figurando como depositário, o 6º Depositário Judicial, o Sr. Wanderlin Tavares Sirlidiba, em face de ROBERTO DAS NEVES MARTINS, Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2004.
O Oficial: RGH 15094

R.8/PENHORA: (Protocolo nº 4447/322 de 27/11/2006) - Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta cidade, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado de 30/08/2006, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 14/09/2006, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida de R\$14.250,63, na Ação de Execução Fiscal, número 2004.120.052428/3, que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ROBERTO DAS NEVES MARTINS, figurando como depositário do bem, o executado acima citado (IEP 171945700), não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97) - Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2006. LSP
O Oficial ATA 59210

R.09/PENHORA (DIREITO E AÇÃO): (Protocolo nº 460009 de 10.09.2007) De acordo com a determinação do MM. Juiz de Direito da 9ª. Vara de Fazenda Pública da Comarca desta Capital, Dr. Carlos Gustavo Vianna Direito, contida no Mandado nº 2551/2007/05, datado de 15.08.2007 e Auto de Penhora datado de 06.11.2006, hoje microfilmados, fica o DIREITO E AÇÃO sobre o imóvel desta matrícula penhorado, face Ação de Execução de título judicial movida pelo Município do Rio de Janeiro contra Roberto das Neves Martins, qualificado no R.05, em garantia de uma dívida de R\$1.990,94 (incluindo o custo de imóvel), figurando como Depositário o executado, Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2007. LSP
O Oficial ATA 59210

continua fls.02

ROA TENENTE CLETO CAMPELO N° 607

MATRÍCULA N° 21.906

FLS. 02

R. 10/PENHORAS (Protocolo nº 477246 de 28/08/2008) De acordo com a determinação da MM. Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital, Dra. Juliana Kalichsztein, contida no Mandado datado de 25/10/2007, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Dezembro/2007, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Fiscal nº 2006.120.06065-6, movida pelo Município do Rio de Janeiro contra **ROBERTO DAS NEVES MARTINS** em garantia de uma dívida de R\$5.439,27, figurando como depositário do bem, o 6º Depositário Judicial, Sr. Wanderlin Favares Biridiba. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2008. **RS**

O oficial *[Assinatura]*

R. 11/PENHORA: (Protocolo nº 479661 de 15.10.2008) De acordo com a determinação da MMA Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital, Dra. Juliana Kalichsztein, contida no Mandado datado de 02.10.2007, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 03.12.2007, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Fiscal nº 2006.120.049737-5, movida pelo Município do Rio de Janeiro contra **Roberto das Neves Martins**, em garantia de uma dívida de R\$7.133,00, figurando como Depositário **Wanderlin Favares Biridiba** - 6º Depositário Judicial. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2008. **RS**

O oficial *[Assinatura]*

R. 12/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO (Protocolo nº 496743 de 31/03/2009) De acordo com a determinação da MMA Juíza de Direito da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dra. Gisela Avila Lutz, contida no Mandado de Penhora e Avaliação nº 0827/2008, datado de 11.07.2008, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 08.02.2008, e Ofícios nº 0135/2009, de 13.03.2009, e Mandado de Penhora e Avaliação nº 0250/2008, de 22.10.2008, também da referida Juíza, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Trabalhista, (processo sob o número 01960-2001-007-01-06-3-RI), movida por **Raquel Jordão Pereira Dias**, portadora da CTPS nº 25.751, ISS 103, residente nesta Cidade, contra **Roberto das Neves Martins**, sócio de **Educandário Thales Miletto Ltda**, inscrita no CGC sob o nº 27.072.610/0001-57, situada na Ilha do Governador-RJ, em garantia de uma dívida de R\$17.287,68, figurando como Depositário a executada **Rio de Janeiro, 08 de abril de 2009. O oficial** *[Assinatura]*

R. 13-21906/PENHORA: (Protocolo nº 501902 de 15/04/2010) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta Cidade, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado nº 1603/2010/MND de 04/02/2010, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 11/03/2010, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO para garantia das dívidas de R\$5.392,18, R\$6.022,02 e R\$6.655,66, na ação de Execução Fiscal número 0208303-36.2008.8.19.0001 (2008.001.205354-0), que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO.

RIO DE JANEIRO em face de ROBERTO DAS NEVES MARTINS, qualificado no R.04, figurando como depositário do bem MARILDA BRANDÃO TELES - 6º Depositário Judicial. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública. (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.582/97).

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2010. O Oficial:

R.14-21906/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 559337 de 18/07/2013). Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 31ª Vara do Trabalho desta cidade, Dr(a). Lucia Maria Motta de Oliveira Barros, contida no ofício nº

0559/2013 de 10/07/2013, ofício nº 0826/2013 de 26/10/2013 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/01/2013, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Trabalhista (Processo nº 0066500-25.2008.5.01.0031-RTSum), movida por AMANDA LUCIA DA SILVA PEREIRA brasileira, solteira, maior, CPF/MF nº 984.848.367-70, residente e domiciliada nesta cidade em face de 01-EDUCANDARIO THALES DE MILETO LIDA ME, CNPJ nº

27.072.610/0001-57, com sede nesta cidade, 02-ROBERTO DAS NEVES MARTINS, administrador escolar, CPF/MF nº 314.320.857-00, e ESPÓLIO DE VANDA BELIZARIO MARTINS, CPF/MF nº 314.320.857-00, em garantia de uma dívida de R\$1.359,47, figurando como Depositário Roberto das Neves Martins. Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14, § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.376 de 20.12.2012.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2013. O Oficial:

R.15-21906/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 559507 de 01/04/2014) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Dr(a). Victor Pedrotti Moraes, contida no ofício nº 0113/2014 de 25/03/2014, e Auto de Penhora e Avaliação de 25/11/2013, hoje microfilmados, fica o direito e ação sobre o imóvel desta matrícula PENHORADO face a Ação de Reclamação Trabalhista (Processo nº 0128700-21.2004.5.01.0064-1-RTSum) movida por ZILMA DO NASCIMENTO, CPF nº 723.253.997-53, em face de 01-EDUCANDARIO THALES DE MILETO LIDA ME, 02-ROBERTO DAS NEVES MARTINS, 03-VANDA BELIZARIO MARTINS, em garantia de uma dívida de R\$3.476,71, figurando como

Depositários os executados ROBERTO DAS NEVES MARTINS, CPF nº 314.320.857-00 e sua mulher VANDA BELIZARIO MARTINS, CPF nº 314.320.857-00 e

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2014. O Oficial:

Constam prenotados sob os nºs 576413, em 08/10/2014, imóvel título de Penhora da 76ª Vara do Trabalho/RJ, de 01/10/2014, processo nº 0067600-40.2009.5.0076-RTSum, 588322, em 20/02/2015, o título de Penhora da 60ª Vara do Trabalho/RJ, de 29/01/2015, processo 0051100-78.2008.5.01.0060-RTSum e 582130, em 01/04/2015, o título de Penhora da 50ª Vara do Trabalho/RJ, de 17/03/2015, processo nº 0162900-59.1999.5.01.0050-RTOrd.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 10.173 de 01/07/2001, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

| | |
|--------------|-------|
| Emolumentos | 60,43 |
| 20% FETJ | 12,08 |
| 5% Fundpen. | 3,02 |
| 5% Fundep. | 3,02 |
| 4% Funperen. | 2,41 |
| 2% PMCMV | 1,20 |
| Total | 82,16 |

Rio de Janeiro, 10/04/2015
(Mariana Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227)
(Carmelo F. de S. Junior - Subst. - Matr. 84/1876)
(Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745)
(João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723)
(Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725)

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EANS 76734 E2S
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.trf1.jus.br/stepublica>