

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/026742

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

08129

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Luiza H.
L.
Menescal
Fabricio
Matr.
94/16424

Imóvel:- Box nº 401, do prédio em construção na Av. Presidente Vargas, 487, e fração ideal de 1/460 do terreno que mede:- 19m70 de frente e fundos; 20m00 à direita; 19m85 à esquerda;- confronta, nos fundos com os imóveis nºs 88, 90, 92 e 94 da Rua da Alfandega, respectivamente, da Irmandade da Candelária, Manoel Antonio Zenha Guimarães, Luiz Zenha Guimarães e outros e Irmandade de São Pedro ou sucessores; à direita, com o nº 463 do Banco Itajubá, ou sucessores, e à esquerda com o nº 509, do Banco Nacional S.A. e outros, ou sucessores, ambos da Av. Presidente Vargas. FRE nº 905.199 -CL 6106. PROPRIETÁRIO: do terreno: Caixa Beneficente dos Despachantes Aduaneiros do Rio de Janeiro, com sede nesta cidade, na Rua Mayrink Veiga - nº 4- 3º andar, CGC nº 34.050.948/001. TÍTULO AQUISITIVO:- Livro 3-BX, fls. 18, sob o nº 25580, de 26/08/1958. Rio de Janeiro, =4 JAN 1977. Escrevente Juramentado, *agtl e*

O Oficial. *agtl e* O Oficial. *agtl e* Este Autografo
Av-1-8129-PROMESSA DE VENDA DA FRAÇÃO: 1) A proprietária, qualificada na matrícula, prometeu vender, em maior porção, a fração ideal do terreno a Henryk Freier, casado; Evelyn Juliusburg desquitada; Isaac Gorodicht e Bené Vaisman, casados, conforme registro no livro 4-AM, fls. 126, sob o nº 16.300; 2) cessão de direitos sobre a fração e promessa de venda das benfeitorias - até 02/06/1966, efetuada pelos supra-citados promitentes compradores da fração a Regine Feigl, assistida de seu marido Fritz Israel Feigl, conforme averbação nº 66, feita no livro 4-AQ, fls. 262; 3) CONVENÇÃO DE CONDÔMÍNIO: Foi registrada, às fls. 189, do livro Auxiliar, sob o nº. 333. Rio de Janeiro, =4 JAN 1977. Escrevente Juramentado, *agtl e*

O Oficial. *agtl e* Este Autografo.
R-2-8129-TÍTULO:- promessa de cessão de fração ideal e das benfeitorias até 02/06/1966, e promessa de venda de benfeitorias - CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EBOZ 53538 JPI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 66,90
Ressag.: 1,33
FETJ: 13,38
Fundperj.: 3,34
Funperj.: 3,34
Funarpen.: 2,67
Mútua.: 0,00
Acoterj.: 0,00
Total: 90,96

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
08129

FICHA
01
VERSO

de 02/06/1966 até a data do título. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, de 10/03/1967, livro 1311 fls. 58, passada por Certidão de 20/08/1976, re-ratificada por escritura das mesmas notas, de 29/10/1976, livro 1967 fls. 55, passada por certidão na mesma data. VALOR:- Cr\$5.400,00 pela promessa de cessão e Cr\$2.100,00, pela promessa de venda, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES:- irrevogável e irretroatável. Imitido na posse. PROMITENTE CEDENTE E PROMITENTE VENDEDOR:- RA: Regine Feigl, assistida de seu marido Fritz Israel Feigl, brasileiro, químico, casados com separação de bens, residentes nesta cidade. PROMITENTE CESSIONÁRIO E PROMITENTE COMPRADOR:- Odair Grillo, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime comum com Sylvia de Queiroz Grillo, residentes nesta cidade, inscritos no C.P.F. sob os n.ºs 004.994.637-49 e 219.481.517, Rio de Janeiro, = 4 JAN 1977 .Escrevente Juramentado, *agtl*.
O Oficial. *agtl* *este autgr*

R-3-8129-TÍTULO:- promessa de cessão de fração ideal de terreno e benfeitorias realizadas de dois de junho de 1966 até dez de março de 1967. - FORMA DO TÍTULO :- Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, de 20 de junho de 1968, livro 1431, folhas 3lv², passada por certidão em 19 de agosto de 1976, re-ratificada por outra das mesmas notas de 29/10/1976, livro 1967 fls. 55, passada por Certidão na mesma data. VALOR:- Cr\$9.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretroatável. Com imissão de posse. PROMITENTES CEDENTES: Odair Grillo, engenheiro, e sua mulher Sylvia de Queiroz Grillo, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF sob os números 004.994.637-49 e 219481517-

CONTINUA NA FICHA Nº 02

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/026742

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

08129

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8129

PROMITENTE CESSIONÁRIO:- Manoel Schueler de Carvalho, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 007.717.917. Rio de Janeiro, -
=4 JAN 1977 .Escrevente Juramentado, *Agte [assinatura]*
O Oficial. *Agte [assinatura] ac Este aut.*

R-4-8129-**TÍTULO:**- cessão de fração ideal de terreno e benfeitorias existentes em 02/06/1966. **TÍTULO:**- Escritura do 13º -
Ofício de Notas, desta cidade, de 29/10/1976, livro 1967 fls
55, e Ofício nº 709/CS, de 6/12/1976 da Corregedoria de Jus
tiça. **VALOR:**- Cr\$5.400,00. **TRANSMISSÃO:**- guia nº 24-61095 de
17/09/1976. **CEDENTE:**- Regine Feigl, brasileira, química, viú
va, residente nesta cidade. **CESSIONÁRIOS:**- Odair Grillo, en
genheiro, e sua mulher Sylvia de Queiroz Grillo, do lar, bra
sileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residen
tes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob os nºs
004.994.637-49 e 219.481.517. Rio de Janeiro, *Agte [assinatura]*
Escrevente Juramentado, =4 JAN 1977 O Oficial. -
Agte [assinatura] ac Este aut.

R-5-8129-**TÍTULO:**- cessão de fração ideal de terreno e de ben
feitorias realizadas até 10/3/1967. **TÍTULO:**- Escritura do 13º
Ofício de Notas, desta cidade, de 29/10/1976, livro 1967, -
fls. 55 e Ofício nº 709/CS, de 6/12/1976, da Corregedoria de
Justiça. **VALOR:**- Cr\$9.000,00. **TRANSMISSÃO:** guia 24-61095 de
17/09/1976. **CEDENTES:** Odair Grillo, engenheiro, e sua mu
lher Sylvia de Queiroz Grillo, do lar, brasileiros, casados |
pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados -
nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 004.994.637-49 e -
219.481.517. **CESSIONÁRIOS:**- Manoel Schueler de Carvalho, bra
sileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens

CONTINUA NO: VERSO

21/46
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

08129

FICHA

02

VERSO

com Diolinda Oliveira de Carvalho, residente e domiciliado -
 nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 007.717.917. Rio de
 Janeiro, 04-01-77. Escrevente Juramentado, *Agil*
 O Oficial. *Agil* e *Escrevente Juramentado*

R-6-8129-TÍTULO:- Venda de fração ideal de terreno e de ben-
 feitorias. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada em notas do
 13º Ofício de Notas, desta cidade, de 29/10/1976, livro 1967
 fls. 55 e Ofício nº 709/CS de 6/12/1976, da Corregedoria de
 Justiça. VALOR:- da fração ideal: Cr\$652,12. DAS BENFEITO-
RIAS:- executadas até 2/06/1966: Cr\$1.350,00; daquela data -
 até 10/03/1967: Cr\$2.100,00; daquela data até à conclusão:-
 Cr\$1.500,00. TRANSMISSÃO:- guia 24-61.095 de 17/09/1976. --
TRANSMITENTES:- da fração ideal de terreno: Caixa Beneficente
 dos Despachantes Aduaneiros do Rio de Janeiro, com sede nes-
 ta cidade, na Rua Mayrink Veiga nº 04 - 3º andar, inscrita -
 no C.G.C. sob o nº 34.050.948/001; Das benfeitorias: execu~~ta~~
 das até 2/06/1966: Henryk Freier, proprietário, e sua mulher
 Matla Krygier Freier, médica, brasileiros, casados pelo regi-
 me da comunhão de bens, residentes nesta cidade; Evelyn Ju-
 liusburg, alemã, desquitada, de prendas do lar, residente -
 nesta cidade; Isaac Gorodicht, industrial, e sua mulher Ani-
 ta Schterb Gorodicht, professora, brasileiros, casados pelo
 regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, e Bene-
 Vaisman, advogado, e sua mulher Paulina Vaisman, do lar, bra-
 sileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residen-
 tes nesta cidade, CPF nº 003.252.447; das benfeitorias daquela
 data até 10/3/1967: Regine Feigl, brasileira, química, viúva,
 residente nesta cidade; daquela data até a conclusão: --
 Odair Grillo, engenheiro, e sua mulher Sylvia de Queiroz --
 Grillo, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão

CONTINUA NA FICHA 3



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/026742

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
08129

FICHA
03



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 8129

de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, sob os nºs -
004.994.637-49 e 219.481.517. **ADQUIRENTE:** Manoel Schueler de
Carvalho, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da co-
munhão de bens com Diolinda Oliveira de Carvalho, residente e
domiciliado nesta cidade, inscritos no CPF sob o número -
007.717.917. Rio de Janeiro, =4 JAN 1977 .Escrevente
Juramentado, *Agstl* O Oficial *Agstl* Extrante

AGOSTINHO MORAIS - Escriv. Autda
Matr. nº 66.316

Av-7-8129- **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de
13/10/1976, e guia do imposto predial exercício de 1976, fica
averbada a construção do imóvel objeto desta. Rio de Janeiro,
=4 JAN 1977 .Escrevente Juramentado, *Agstl*
O Oficial. *Agstl* O Oficial *Agstl* Extrante

AGOSTINHO MORAIS - Escriv. Autda
Matr. nº 66.316

R-8-8129- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 6418, expedi-
do em 17.06.88 pelo Juízo de Direito da 35ª Vara Cível, desta ci-
dade, extraído dos autos da ação de execução movida pelo Banco -
Bradesco de Investimento S/A, em face de Confederal S/A Comércio-
e Indústria e outros, contendo autos de penhora e de depósito de-
09.06.88, funcionando como depositário o 1º Depositário Judicial-
protocolado neste cartório sob o nº 183.758, em 28.06.88. **VALOR:**-
CZ\$26.474.019,42 neste valor incluído outros imóveis. **DEVEDOR:** -
Manoel Schueler de Carvalho, CPF nº 001.717.917-04, já qualificado
no ato R-6. **CREADOR:** Banco Bradesco de Investimento S/A, com sede-
em São Paulo-SP, na Avenida Ipiranga 210, 1ª sobreloja, CGC nº.....

CONTINUA NO VERSO

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

31

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
08129

FICHA
C3
VERSO

CGZ nº 60.092.885/0001-66. Rio de Janeiro, 10 E JUL 1988

Manoel Schueler de Carvalho

MANOEL E. A. LUMES - CREG. P. 1987
Matrícula 1639.538

R-9-08.129 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 18.07.2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 1996/100-000.196-4, proposta pelo Estado do Rio de Janeiro contra Assuan Comércio e Representações Ltda, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 25.10.2000, funcionando como depositário o 5º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 314.502. em 01.11.2000. **VALOR:** R\$92.533,23, incluindo outros imóveis. **DEVEDOR:** Manoel Schueler de Carvalho. já qualificado no ato R-6. **CREDOR:** Estado do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 12 DE NOVEMBRO DE 2001.

Cicérina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 0673141

R-10-8129- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 16/04/2014, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos de Procedimento Sumário - Despesas Condominais/Condomínio em Edifício - (Processo número 0311348/85.2010.8.19.0001), proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NO. 1 em face de MANOEL SCHUELLER DE CARVALHO. Continua na próxima ficha.



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/026742

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8129

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

CARVALHO, cujo o termo de penhora foi lavrado em 16/04/2014, funcionando como depositário MANOEL SCHUELLER DE CARVALHO, protocolada sob o nº 474.638, em 19/05/2014. VALOR: R\$41.259,56. DEVEDOR: MANOEL SCHUELLER DE CARVALHO, já qualificado nos atos R-6 e R-8. CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NO. 1. Rio de Janeiro, 04/06/2014. *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 16/026742

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19 § 1º, DA LEI Nº 6.015/73, DELA CONSTANDO TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU REGISTROS DE CITACÕES EM AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIAS QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL. RIO DE JANEIRO, BUSCAS ATÉ 11/11/2016, DATA DE EXPEDIÇÃO 17/11/2016.

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 5º Substituto - Mat. 94/3763

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro