



**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Lote 90, da Rua Coronel Tamarindo, lado par, à 32,45m da Rua Oscar Dantas, na freguesia de Campo Grande, do PA 24.835, medindo terreno 12,00m de frente e fundos, 37,30m de um lado e 37,70m do outro, com área de 450,00m<sup>2</sup>; confrontando de um lado com o lote 91, do outro com o lote 89, e pela linha dos fundos com o lote 75, todos da Bangú Empreendimentos S.A ou sucessores. Inscrição:031.234 e CL:1.822.\*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIA:** BANGU EMPREENDIMENTOS S.A, com sede nesta cidade, CGC 4.161.612/0001. Adquirido em maior porção, conforme escritura do 9º Ofício, de 24.12.1970, L91515, fls.1, e transcrita neste registro, no RJ-DA, sob nº73.852, fls.44.\*\*\*\*\*

**- 1 - M - 4.715 - PROMESSA DE VENDA:** Pela escritura de 19.01.1976, do 8º Ofício, L92994, fls.78, conforme traslado, a proprietária prometeu vender o imóvel desta matrícula, por Cr\$65.000,00, nas condições do título, a SEBASTIÃO ALBERTO TORRES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ARLETE DUARTE TORRES, ele militar, M.Aer. 147.413, PF 052.012.767, residente nesta cidade. Rio, 01.09.1976.\*\*\*\*\*

**- 2 - M - 4.715 - CESSÃO:** Pela escritura de 30.06.1992, do 12º Ofício, Q2705, fls.171, SEBASTIÃO ALBERTO TORRES, já qualificado, cedeu os seus direitos a compra do imóvel por CR\$2.000.000,00, a LEONARDO MATOS DE FREITAS, brasileiro, assistente técnico de litografia, residente nesta cidade, IFP 03.628.617-7, CPF 497.480.337-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ESMERALDINA MATOS DA SILVEIRA DE FREITAS. Imposto pago pela guia 103.627 em 30.06.1992. Rio, 09.11.1992.\*\*\*\*\*

**- 3 - M - 4.715 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura do R-2, BANGU EMPREENDIMENTOS S.A, vendeu o imóvel desta matrícula a LEONARDO MATOS DE FREITAS, já qualificado, por CR\$65,00. Imposto pago pela guia 2410323 em 20.02.1976. Rio, 09.11.1992.\*\*\*\*\*

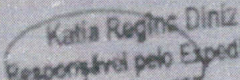
Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.\*\*\*\*\*

O OFICIAL.

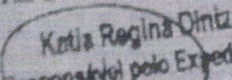
**R - 4 - M - 4715 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/11/1991, do 8º Ofício de Notas desta cidade, Lº2.159, fls. 040 e Ofício confirmatório, LEONARDO MATOS DE FREITAS, assistente técnico de litografia, identidade nº 03.628.617-7, do IFP/RJ, e sua mulher ESMERALDINA MATOS DA SILVEIRA FREITAS, do lar, identidade nº 06338284-0, do IFP/RJ, inscritos no CPF/MF sob o nº 497.480.337-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a: 1) HELIO RODRIGUES PAES LEME, brasileiro, comerciante, identidade nº 01925069-5, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 178.117.837-20, casado pelo regime da comunhão de bens (anterior a Lei 6515/77) com MARILSA DA SILVA PAES LEME, residentes nesta cidade e 2) ERIVELTO DA TRIUNDADE COUTINHO, brasileiro, comerciante, identidade nº 06906678-5, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 807.317.597-53, casado pelo regime da



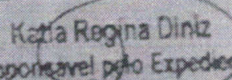
desta cidade. Valor do imóvel: R\$10.000.000,00 à época. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$35.861,84. Imposto pago pela guia nº125.504, em 30/11/1992. (Prenotação nº555742, de 01/02/2012). Rio de Janeiro, RJ, 14/03/2012. \*\*\*\*\*

O OFICIAL.   
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

**AV - 5 - M - 4715 - ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL:** Conforme documentos apresentados para o registro do ato precedente, verifica-se que imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº0.031.234-8, e o nº01.822-6. Rio de Janeiro, RJ, 14/03/2012.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x




O OFICIAL.   
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558


**R - 6 - M - 4715 - PENHORA (DE 1/2):** Pelo Ofício nº0219/2014 da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro da 1ª Região desta cidade, expedido em 28.05.2014, assinado por ordem da Juíza Drª Maria Thereza da Costa Prata, reiterado pelos Ofícios nºs0219/2014, de 28.05.2014, assinado pela mesma Juíza e nº0153/2015 de 10.03.2015, da mesma vara, extraído dos autos do processo nº0022900-33.2000.5.01.0063-RTOrd, movida por **ALEXANDRE TORRES DE ANDRADE**, em face de **ÁLVARO JOSÉ DE SOUZA JUNIOR, ERIVELTO TRINDADE COUTINHO, LUIZ CARLOS BRAGA**, foi 1/2 do imóvel desta matrícula penhorado no valor de R\$11.438,48. (Prenotação nº609504 de 04.06.2014) (Selo de Fiscalização Eletrônica nºEAWO 29133 EAU). Rio de Janeiro, RJ, 24/04/2015. O OFICIAL

  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1558

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e detentores de direito. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/05/2015. O OFICIAL.

EMOLUMENTOS  
R\$ 82,16 (Oitenta e dois reais e dezesseis centavos).

DIGITADOR   
EXAME   
CONFERÊNCIA 

  
KATIA REGINA DINIZ  
Responsável pelo expediente  
mat. 94/1558

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
**EAXR 44324 VAG**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.trt.jus.br/sitepublico>