

20470048000081-0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º **Ofício do Registro de Imóveis**
da Cidade do Rio de Janeiro

JFRJ
Fls 456

Ofício nº 258/2017

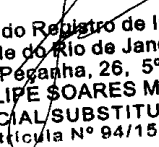
Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2017


Ao(À) Exmo(a). Dr(a). **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA**,
MM(a). Juiz(a) Federal da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais,
Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro

Meritíssimo(a) Juiz(a):

Atendendo ao contido no Mandado nº MAN.0048.000662-0/2017,
expedido em 21 de fevereiro corrente no Processo nº 0506639-71.2001.4.02.5101
(2001.51.01.506639-5), envio a V.Exa. a anexa certidão nº 17/004251.

Sirvo-me do ensejo para manifestar a V.Exa. protestos do maior
apreço e consideração.-


2º Ofício do Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, 26, 5º Andar
LUÍS FELIPE SOARES MORAES
OFICIAL/SUBSTITUTO
Matrícula Nº 94/1516


Márcia Maria C. Segurini
Matr. 54/2720

JFRJ 06-118-2017 12:04 034659 1/1

Endereço: Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20020-100
Telefone: (21) 2533-4180 - CNPJ/MF: 27.109.511/0001-00 - www.2rgi-rj.com.br



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/004251

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78867

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

FRJ
S 457

IMÓVEL: Sala 1004 do edifício em construção situado na Av. Presidente Vargas, 482 e sua correspondente fração ideal de 0,00/220 do respectivo terreno, que mede: 32,80m de frente para a Av. Presidente Vargas, 47,77m do lado direito, em 3 segmentos de 25,00m, 6,31m e 16,46m; 52,56m do lado esquerdo em 4 segmentos de 20,00m, 7,00m, 9,48m e 16,00m; e 20,08m nos fundos, confrontando, nos fundos com o prédio nº 109 da rua Miguel Couto, que faz parte do lote 13 da quadra 8-B, do lado direito com o lote 2 da quadra 8-B, de propriedade da Imobiliária Santo Afonso e outros e com a área coletiva da citada quadra, e pelo lado esquerdo com o lote 3 da quadra 8-A de propriedade do Banco Delamare S/A e outros e com a rua Miguel Couto. Inscrito no FRE sob o nº 0479717-1, CL 06106-9. **PROPRIETÁRIO:** Francisco Eduardo Gomes Cardim, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DG, sob o nº de ordem 42137, fl. 60, de 13.02.68. Rio de Janeiro, 20 DEZ 1994

Carolina de Souza Regatão
Escriv. Autorizada
Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

AV-1-78867- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 08.12.94, instruído pela guia do Imposto Predial do exercício de 1994, protocolados neste cartório sob o nº 246.724, em 09.12.94 e CND-IAPAS nº 0739/84 de 20.06.84, microfilmada neste cartório em 13.7.84 no ato AV-2-57159, fica averbada a construção do imóvel, não tendo sido comprovada a concessão do seu "habite-se". Rio de Janeiro, 20 DEZ 1994-

Carolina de Souza Regatão
Escriv. Autorizada
Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

continua no verso

Poder Judiciário - TJERJ	Emol.: 0,00
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag.: 0,00
	FETJ.: 0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização	Funperj.: 0,00
EBOZ 59993 FQO	Funarpen.: 0,00
	Mútua.: 0,00
Consulte a validade do selo em:	Acoterj.: 0,00
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Total: 0,00

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 5917057

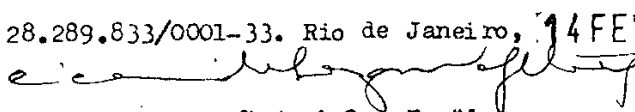
REGISTRO GERAL

MATRICULA
78867

FICHA
01
VERSO

JFRJ
Fls 458

R-2-78.867 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 3403, fl. 40 de 02.01.95, pro-
tocolada neste cartório sob o nº 248.177, em 02.02.95. VALOR: R\$...
R\$ 15.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 251.453, em 02.01.95. TRANSMITEN-
TES: Francisco Eduardo Gomes Cardim e sua mulher Alice Agostinho '
Cardim, norte-americana, do lar, inscritos no CPF. nº 001.152.077-91,
casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados
nesta cidade, ele já qualificado na matrícula. ADQUIRENTE: Nikkon-E
quipamentos Tecnicos e Materiais Ltda, com sede nesta cidade, na
Avenida Presidente Vargas 542, salas 1.513 e 1.514, CGC. número '
28.289.833/0001-33. Rio de Janeiro, 14 FEV 1995



Carolina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 08/3141 - (IPERJ)

R-3-78.867- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrate do Mandado
expedido em 25.04.2001, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária
do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº
2001.51.01.506639-5 proposta pela Fazenda Nacional, contra Nikkon Equipamentos
Tecnicos e Materiais Ltda, conteúdo auto de penhora, avaliação e depósito de
18.07.2001. protocolados sob o nº 323.843, em 31.07.2001. VALOR: R\$21.320,94.
DEVEDORA: Nikkon Equipamentos Tecnicos e Materiais Ltda, já qualificada no
ato R-2. CREDORA: Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS
EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE
SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS
MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA
RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. SALVO SE A
VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA

CONTINUA NA FICHA N.º 02

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/004251

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78.867

FICHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – PROC. Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 7 DE AGOSTO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-4-78.867- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado nº 3901/02, expedido em 29.05.2002, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2001.51.01.510086-0), proposta pela Fazenda Nacional contra Nikkon Equipamentos Tecnicos e Materiais Ltda, contendo auto de penhora e depósito de 24.06.2002, funcionando como depositário Francisco Arraes de Lima, protocolado sob o nº 334.082, em 26.06.2002. VALOR: R\$106.539,73. DEVEDORA: Nikkon Equipamentos Tecnicos e Materiais Ltda, já qualificada no ato R-2. CREDORA: Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 8 DE JULHO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-5-78.867- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado nº 1836/04, expedido em 15.03.2004, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2003.51.01.545257-7, proposta pela Fazenda Nacional em face de Nikkon Equipamentos Técnicos e Materiais Ltda, contendo auto de penhora e depósito de 23.06.2004, funcionando como depositário Francisco Arrais de Lima, protocolado sob o nº

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 11

21
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE

3º Substituto

Matr. 94/3763

AAA 5917056

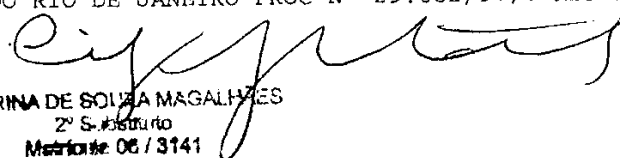
REGISTRO GERAL

JFRJ
Fls 460

MATRÍCULA
78867

FICHA
2
VERSO

358.178, em 27.07.2004. VALOR: R\$8.787,56. DEVEDORA: Nikkon Equipamentos Técnicos e Materiais Ltda, já qualificada no ato R-2. CREDORA: Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 05/08/2004.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª S. Substituto
Matrícula: 06 / 3141

R-6-78.867- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 07.11.2001, pela 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal n° 2001.51.01.509210-2, proposta pela Fazenda Nacional em face de NIKKON EQUIPAMENTOS TECNICOS E MATERIAIS LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 13.07.2006, funcionando como depositário Francisco Arrais de Lima, protocolado sob o n° 379.083, em 18.07.2006. VALOR: 49079,6166 UFIRs, incluindo outra unidade. DEVEDORA: NIKKON EQUIPAMENTOS TECNICOS E MATERIAIS LTDA, já qualificada no ato R-2. CREDORA: Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA, (DECISÃO

- CONTINUA NA FICHA N°3 - 5



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/004251

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78867

FICHA

3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 31/07/2006.

CICÉRINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 08 / 3141

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA
É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA
MATRÍCULA Nº 78867, CUJO
ÚLTIMO ATO É O DE Nº R-06-78867,
FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA
CERTIDÃO A FOLHA Nº 04 DE
ENCERRAMENTO

MODELO 17

3/

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763



FRJ
s 461

AAA 5917055

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 17/004251 - REGINA - FLS. 04

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 78867, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. A presente certidão foi extraída, atendendo solicitação contida no **MANDADO DE INTIMAÇÃO** nº: **MAN.0048.000662-0/2017**, expedido em 21/02/2017, pelo **JUIZO DA TERCEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO - JUSTIÇA FEDERAL**. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2017. Busca efetuada até: 20 de fevereiro de 2017.

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE

3º Substituto

Mat. 94/3763

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

FRJ
s 462

AAA 5917052

VALIDO EM TODO O TERRITORIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS