

IMÓVEL Rua Maranhão, nº551, Aptº.301

Lº FLS.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DR. GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
DR. ERNESTO DE SOUZA
SUBSTITUTO

TALÃO Nº 399249

IMÓVEL: Rua Maranhão, nº551, aptº.301, na Freguesia do Engenho novo, e fração ideal de 0,135 do terreno designado por lote 01 do PA nº 14.421, que mede: 11,00m de frente e fundos, inclusive uma servidão de 2,00m de largura por 27,50m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o nº545, pelo lado esquerdo com o nº559. **PROPRIETÁRIO:** José Joaquim Gonçalves Saloca, português, casado, CPF nº.000.036.547-53. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº3-AH, fls.27, nº.25.314, registrado em 10/09/1945. **INSCRIÇÃO** nº0187230-8 - C. L. 03012-2. *****

R.1/84094 - **PARTILHA:** Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por José Joaquim Gonçalves Saloca, dado e passado pelo Juízo de Direito da 10ª VOS., assinado em 10/09/2002 pelo Juiz Dr. Celio Geraldo de Magalhães Ribeiro, contendo sentença proferida em 27/01/99, o imóvel matriculado, avaliado em R\$20.000,00, foi partilhado a José Carlos Gonçalves, brasileiro, comerciante, CPF nº541.551.347-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Daisy Suguino Gonçalves. O imposto de transmissão foi pago em 05/09/2000 através da guia nº564.524203-5, no valor de R\$512,00. Protocolo nº262109, Lº1-AH, fls.284, talão nº346006. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2003. *****VGM

R.2/84094 - **PENHORA:** Por Certidão da 4ª Vara Cível desta cidade, assinada em 18.02.2014, pela escritã Sheila Simões Cardoso, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança - processo nº 0105371-48.2000.8.19.0001 (2000.001.100451-3), movida por IVAN DA SILVA PEREIRA, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 240.616.627-91, em face de JOSE CARLOS GONÇALVES, qualificado no R.1, contendo Termo de Penhora de 18.02.2014, ficando nomeado depositário do bem JOSE CARLOS GONÇALVES, qualificado no R.1, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir uma dívida no valor de R\$46.674,17. Protocolo nº 372700, Lº 1-BH, fls. 156, talão nº 463740. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014. *****ALS



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

*** CERTIDÃO Nº399249 ***

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, buscas no indicador real até:28/03/2014. RJ, 03/04/2014.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAAB 02764 ISE
Consulte em <https://www3.tj.rj.jus.br/sitepublico>

Verava Graeff Maceao
Substituta
1º Serviço Registral de Imóveis do RJ
Matr.: 97817