



MATRICULA	FICHA
Nº 128.585	Nº 05, digo,01

IND. REAL — Lº 4AJ FLS 239 Nº 98191

IMÓVEL: RUA: GUAPIMIRIM, nº400 casa nº03 e a fração de 23/560 / do terreno; com direito a uma vaga de garagem. **MEDINDO:** 47,00m de frente para a Rua Guapimirim, 123,00m nos fundos, 63,90m pelo lado direito e pelo lado esquerdo 70,00m, mais 10,00m (alargando o terreno) mais 46,00m (aprofundando o terreno), fechando o perímetro, confrontando pelo lado direito com a área doada ao antigo Estado da Guanabara, pelo lado esquerdo com a Estação Receptora de Energia Elétrica, e pelos fundos com os lotes nºs 02 a 07 da quadra ou sucessores. É parte comum a todas as unidades a rua calçada interna particular com 12,00m de largura, 76,00m de comprimento, / mais uma circunferência cujo diâmetro é 21,00m a sua área quadrada totaliza 1,258,36m². Área livre e de lazer recreação e administração, comum a todas as unidades, mede. de frente 47,30m, fundos 27,40m, lado esquerdo 77,00m, com 1,20m de largura para acesso, / lado direito com dois segmentos de 9,10m mais 18,60m, cuja área quadrada é de 278,49m². Área de utilização exclusiva medindo. 13,00m, de frente, 9,45m nos fundos, 14,50m a esquerda e 20,63m a direita em 03 segmentos de 11,63m mais 6,00m mais 3,00m, o espaço entre / as casas 3,4 e 6 são destinadas a vaga de carro para as casas 03, 04, 06 e 08, sendo o acesso entre as casas 03 e 06, o referido espaço mede: 27,80m em 03 segmentos de 9,45m mais 11,63m mais 6,00m a direita e 27,00m a esquerda em 03 segmentos de 15,00m mais ---- 2,00m, mais 10,00m, na frente mede 3,00m, nos fundos 10,00m. **TITULO AQUISITIVO:** Livro 2/DI-0 fls.117 nº105350. **PROPRIETÁRIO:** PEREIRA DE ALMEIDA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CGC nº----- 28.640.985/0001-39, com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ 22/ de fevereiro de 1996. O OFICIAL

AV-1 TITULO: CONVENÇÃO: FORMA DO TITULO: Por contrato particular/ de 21.12.94, hoje arquivado, consta que a convenção referente ao imóvel acima, encontra-se registrada neste cartório no Livro 3/A-AUX fls.80 R-1.605. Rio de Janeiro, RJ 22 de fevereiro de 1996. O OFICIAL.

AV-2-128585- CONSIGNAÇÃO A MATRÍCULA DA FORMA DE AQUISIÇÃO: Tendo em vista a necessidade da atualização da presente, fica consignado ex-offício que o imóvel foi havido por compra à Antonio Almeida Pereira de Souza, conforme escritura de 30/04/1990, lavrada em notas do 10º Ofício (Lº 4569, fls. 111) registrada em 05/06/1990. fom. Rio de Janeiro, RJ, 01 de setembro de 2000. O OFICIAL.

R-3-128585- TITULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TITULO: Escritura de 09/10/1997, lavrada em notas do 10º Ofício, desta cidade (Lº 5613, fls. 182/184). VALOR: R\$20.000,00. ITBI GUIA nº 446325 em ---- 09/10/1997. Inscrito no FRE sob nº 1924192-6 e CL nº 12479-2. **VENDEDORA:** PEREIRA DE ALMEIDA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** MAURICIO DA CONCEIÇÃO BOYD, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Carmen Lucia de Souza Loureiro, -- CI/IFP nº 07.492.759-1 de 03/07/1995, CPF. nº 895.367.037-34, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2000. O OFICIAL.

R-4- 128585 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0018/2015. de 15/01/2015, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, (Processo nº ---- 0065500-13.2005.5.01.0025 - RTOrd), prenotado sob nº 725325 em --- 04/02/2015, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito datados em 01/04/2014, hoje arquivados. **VALOR:** R\$36.113,73 (base de cálculo). **EXECUTADO:** MAURICIO DA CONCEIÇÃO BOYD, CPF nº-- 895.367.037-34, residente nesta cidade. **EXEQUENTE:** GREICE DAIANA GOMES, brasileira, solteira, CI/CTPS nº 41668 - série 151RJ, residente nesta cidade. **CONDIÇÃO:** Não recolhimento de custas e emolumentos: Em face do disposto nos artigos 7, 14 e 39 da Lei 6830/80 - aplicável subsidiariamente aos trâmites e incidentes do processo - executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, será acrescido ao "quantum" da execução, pagos ao final, por ocasião do cancelamento do mesmo. Rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09 de março de 2015. - O OFICIAL

ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que consta prenotado: **Penhora-Judicial** em 23/01/2015, no Lº 1-CM, fls. 144, sob nº 724.538 (17/01/2015 da 6ª VF de Execução Fiscal - Execução Fiscal: 3000 Processo: 0523223-82.2002.4.02.5101 (2002.51.523223-8) em nome de **FAZENDA NACIONAL INSS**

JF

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 6 de fevereiro de 2017. Ass: 

() Carlos Eduardo Fernandes Colocci
CTPS 81.878 S/103/RJ

() Carla Baptista Maia
CTPS 38.622 S/108/RJ

() Dayse de S. Tomelli
CTPS 14.670 S/108/RJ

() Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 27.480 S/075/RJ

() Ana Maria P. Barbosa
CTPS 95.777 S/058/RJ

() Isabella Correa N. Peres
CTPS 60.410 S/119/RJ

() Nilza de C. L. Marques
CTPS 47.733 S/031/RJ

() Glauconaldo H. S. Souza
CTPS 91.554 S/102/RJ

