



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
44.606

DATA
01.07.81



4F - 30.404 - 197v.
01/81
SVD-6703

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 01, do P.A. nº 4.395, na Avenida Cesário de Melo, na freguesia de Campo Grande, lado par, junto e depois do prédio nº 800, atual nº 1.908, da mesma Avenida, medindo no todo 48,50m de frente, 27,00m de fundos; 65,00m pelo lado direito e 66,00m pelo lado esquerdo, confrontando nos fundos com terreno da Rua Viúva Dantas, de Humberto Primo Ogherio, à esquerda com o prédio nº 800, atual nº 1.908, de propriedade do casal de Josephi Khoury Haik ou Sucessores, e à direita com terreno de Geroncio Caldeira de Alvarenga ou Sucessores. Inscrição nº 502.702. C.L. nº 1.715.-----

PROPRIETÁRIOS - MIGUEL DE OLIVEIRA NORONHA, e sua mulher **THEREZA CANDIDA DA CUNHA NORONHA**, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade. Adquirido o terreno, em maior porção, por compra feita a Jesuina Ferreira Borges, conforme Escritura de 02.05.1911, fls. 149v., do Lv. 22, na 8ª Pretoria Cível, transcrito neste Registro no Lv. 300, sob o nº 11.305, às fls. 26, em 13.06.38. Que faz parte do Memorial de Loteamento, Decreto-Lei nº 58/37, inscrito sob o Memorial nº 27.-----

R - 1 - M - 44.606 - PROMESSA DE VENDA - Pelo Instrumento Particular de 26.03.41, e Escritura de 26.01.71, do 2º Ofício, desta Cidade, Lv. 2.452, fls. 75, conforme Certidão da mesma data, os Proprietários, prometeram vender o lote desta matrícula, a **BEATRIZ ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta Cidade, por Cr\$170,00. Rio de Janeiro, 01.07.81.-----

AV - 2 - M - 44.606 - CONSTRUÇÃO E REVISÃO DE NUMERAÇÃO - Pelo Requerimento de 30.07.79, capeando o talão do Imposto Predial, inscrição nº 0.502.702-4 e Certidão da S.M.O.S.P. nº 121.981-78 de 30.12.78, hoje arquivados, verifica-se que foi construído o prédio nº 804, pela Avenida Cesário de Melo. Feito sem "habite-se", somente em razão de lançamento fiscal, de conformidade com a revisão de numeração efetuada em 1977, na Avenida Cesário de Melo, e do que consta no croqui da mesma, e antigo nº 804, passou a ter o nº atual de 1.928, inscrição nº 0.502.702, desde 1938. Rio de Janeiro, 01.07.81.-----

R - 3 - M - 44.606 - CESSÃO - Pelo Instrumento Particular de 20.06.46, e Escritura de 26.01.71, do 2º Ofício, desta Cidade, Lv. 2.452, fls. 75, conforme Certidão da mesma data, **BEATRIZ ALMEIDA DA SILVA**, já qualificada, prometeu ceder seus direitos à compra do lote de terreno, por Cr\$13.000,00, bem como prometeu vender as benfeitorias constantes do prédio nº 1.928, por Cr\$25.000,00, a **JOSEPHI KHOURY HAIK**, libanez, comerciante, residente nesta Cidade, casado pelo regime da comunhão de bens, com **ROSALINA HAIK**, brasileira, C.I. do S.R.E. nº 1.040.409 e do I.F.P. nº 694.185, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 299.402.057-87. Imposto pago pela guia nº 2.490.066 em 18.12.61. Rio de Janeiro, 01.07.81.-----

R - 4 - M - 44.606 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de 20.06.46, e Escritura de 26.01.71, do 2º Ofício, que originou o R-3, o Espólio de **MIGUEL DE OLIVEIRA NORONHA** e **THEREZA CANDIDA DA CUNHA NORONHA**, representados por seu Inventariante, conforme Alvará transcrito no título, vendeu o lote de terreno, por Cr\$170,00, e **BEATRIZ ALMEIDA DA SILVA**, já qualificada, vendeu as benfeitorias constantes do prédio nº 1.928, por Cr\$25.000,00, a **JOSEPHI KHOURY HAIK**, casado com **ROSALINA HAIK**, já qualificados. Imposto pago pela guia nº 2.490.066 em 18.12.61. Rio de Janeiro, 01.07.81.-----

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

0038520 AAA

REGISTRO DE
DO
CAPITA
4º OFIC
C/ PRAZO 41

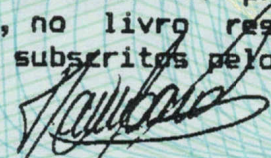
R - 5 - M - 44.606 - PROMESSA DE VENDA - Pela Escritura de 12.04.72, da 11ª Circunscrição, 6ª zona, Lv. 234, fls. 46v., conforme Certidão da mesma data, o casal de JOSEPHI KHOURI HAIK, já qualificado no R-3, prometeu vender o imóvel desta matrícula, por Cr\$200.000,00, a CLÍNICA MÉDICO CIRÚRGICA SANTA MARGARIDA LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 33.401.076/001-88. Rio de Janeiro, 01.07.81.-----

R - 6 - M - 44.606 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura de 15.12.78, do 12º Ofício, desta Cidade, Lv. 1.954, fls. 92v., conforme Traslado, o casal de JOSEPHI KHOURY HAIK, já qualificado no R-3, vendeu o imóvel desta matrícula, por Cr\$200.000,00, a CLÍNICA MÉDICO CIRÚRGICA SANTA MARGARIDA LTDA., já qualificada no R-5. Imposto pago pela guia nº 2.438.168 em 27.07.78. Rio de Janeiro, 01.07.81.-----

R - 7 - M - 44.606 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura de 27.12.82, do 3º Ofício, desta Cidade, Lv. 2.982, fls. 155, ato 71, CLÍNICA MÉDICO CIRÚRGICA SANTA MARGARIDA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$6.000.000,00, a BRAZ LUIZ DE MATOS, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, com LUCIA BARBIERI MATOS, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 007.637.137-91, C.I. do C.R.M. nº 5.207.878-1, residentes nesta Cidade; CELSO FRANCO GARCIA DE SÁ, brasileiro, auxiliar médico, solteiro, maior, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 295.983.547-68, C.I. do I.F.P. nº 05.447.283-2, residente nesta Cidade; AMÉRICO CASELI, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, com ROSA HERMIDA CASELI, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 004.862.567-15, C.I. do C.R.M./R.J. nº 4.003, residentes nesta Cidade; IVALDO FERNANDO MUNIZ DE ALMEIDA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, com RITA MARINHO DE ALMEIDA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 034.990.497-91, C.I. do C.R.M. nº 5.205.993-8, residentes nesta Cidade; IVAN GABRIEL DE PAULA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, com ZILMA ALBUQUERQUE DE PAULA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 027.560.137-49, C.I. do C.R.M. nº 528.246, residentes nesta Cidade. Imposto pago pela guia nº 23/44.744 em 23.12.82. Rio de Janeiro, 26.01.83.-----

Os atos constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escreveu e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.-----

O OFICIAL.



R - 8 - M - 44.606 - PROMESSA DE VENDA - Pela Escritura de 27.02.89, do 14º Ofício, Lv. SCG-181, conforme Certidão, os Adquirente do R-7, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, a favor de ANESIO DE MATOS, brasileiro, comerciante, C.I. do I.F.P. nº 1.050.703-6, inscrito no C.I.C./M.F. sob o nº 097.931.937-72, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA JOSÉ GONÇALVES DE MATOS; e a MARCOS GONÇALVES DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. do I.F.P. nº 3.117.567, inscrito no C.I.C./M.F. sob o nº 379.117.597-15, todos residentes nesta Cidade, pelo valor de NCz\$35.000,00, atuais Cr\$35.000,00. Rio de Janeiro, 25.06.93.-----

O OFICIAL.



R - 9 - M - 44.606 - CESSÃO - Pela Escritura da 11ª Circunscrição, Lv. SC-394, fls. 61, de 19.04.93, o casal de ANESIO DE MATOS, e MARCOS GONÇALVES DE MATOS, já qualificados, cederam seus direitos à compra do imóvel desta matrícula, a favor de 1) PAULO SERGIO DIAS GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. do I.F.P. nº 2.725.949, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 297.200.367-33; 2) MANOEL MATURANA

REGISTRO DE
DO
CAPITA
4º OFIC
RUA DO PRAZO 41

ESTADO DO RIO DE JANEIRO BRASIL
SECRETARIA DE ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
44.606

DATA
01.07.81

Continuação das fls.1v.
Fls. 02

PIMENTEL, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, com SILVIA MARIA DA SILVA MATURANA, C.I. do I.F.P. nº 03.099.220-0, inscrito no C.I.C./M.F. sob o nº 129.297.007-34; 3) ELSON VERONE KLEIN, brasileiro, do comércio, C.I. do I.F.P. nº 04.044.066-1, inscrito no C.I.C./M.F. sob o nº 464.493.457-72; casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com NATALINA FIGUEIREDDO KLEIN; 4) ELTON VERONE KLEIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. do I.F.P. nº 05.443.516-9, inscrito no C.I.C./M.F. sob o nº 632.225.667-04, todos residentes nesta Cidade, pelo valor de Cr\$500.000.000,00. Imposto pago pela guia nº 147.335, em 26.03.93. Rio de Janeiro, 25.06.93.-----

O OFICIAL.

R - 10 - M - 44.606 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura do R-9, os Adquirentes do R-7, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, a favor de PAULO SERGIO DIAS GONÇALVES, ELTON VERONE KLEIN, e os casais de MANOEL MATURANA PIMENTEL e ELSON VERONE KLEIN, todos já qualificados, pelo valor de Cr\$35.000,00. Imposto pago pela guia nº 148.898, em 30.03.93. Rio de Janeiro, 25.06.93.-----

O OFICIAL.

AV - 11 - M - 44.606 - ADITAMENTO - Fica aditado ao R-10, para tornar certo que, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido na seguinte proporção: 1/7 para PAULO SERGIO DIAS GONÇALVES; e 2/7 para ELTON VERONE KLEIN, e para os casais de MANOEL MATURANA PIMENTEL e ELSON VERONE KLEIN. Rio de Janeiro, 13.07.93.-----

O OFICIAL.

AV - 12 - M - 44.606 - ESTADO CIVIL - Pelo Requerimento de 02.08.96, capeando Certidão de Casamento da 13ª Circunscrição, desta Cidade, hoje arquivados, verifica-se que ELTON VERONE KLEIN, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com MONICA CECILIA AFONSO, passando ela a assinar-se MONICA CECILIA AFONSO KLEIN. Rio de Janeiro, 13.08.96.-----

O OFICIAL.

R - 13 - M - 44.606 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura de 10.06.96, do 11º Ofício de Notas, desta Cidade, Lv. 2.680, fls. 126, ato 64, PAULO SERGIO DIAS GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. do I.F.P. nº 2.725.940, inscrito no C.I.C./M.F. sob o nº 297.200.367-53; MANOEL MATURAMA PIMENTEL, do comércio, e sua mulher SILVIA MARIA DA SILVA MATURAMA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, C.I. do I.F.P. nº 03.099.220-0, inscritos no C.I.C./M.F. sob o nº 129.297.007-34; ELSON VERONE KLEIN, do comércio, e sua mulher NATALINA FIGUEIREDDO KLEIN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no C.I.C./M.F. sob o nº 464.493.457-72, C.I. do I.F.P. nºs. 04.044.066-1 e 04.887.443-2; e ELTON VERONE KLEIN, comerciante, e sua mulher MÔNICA CECILIA AFONSO KLEIN, do lar,

IMÓVEL
DE JANEIRO



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
44606

DATA
01/07/81



Fls. 2
Cont. das fls. 0 V.

auto de penhora de 17/06/2007, o imóvel desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$39.932,96. Rio de Janeiro, RJ, 29/10/2008.+++++

O OFICIAL *[Signature]*
Francisco da Silveira
Esp. Aut. M7PS 1721-Série 144-RJ

AV - 19 - M - 44606 - CONSIGNAÇÃO DO ATO ANTERIOR: Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 29/10/2008.

O OFICIAL *[Signature]*
Francisco da Silveira
Esp. Aut. M7PS 1721-Série 144-RJ

AV - 20 - M - 44.606 - REMANESCENTE - Face à doação de área objeto do R-1 da matrícula 192.252, o terreno desta matrícula passou a ter o seguinte remanescente: 20,07m de frente, mais 17,10m em curva subordinada a um raio interno de 7,00m, concordando com o alinhamento da Rua Tabelião Pinho, por onde mede 40,06m; 18,00m de fundos, 43,50m à esquerda. Rio de Janeiro, RJ, 31 de Março de 2009.....

O OFICIAL *[Signature]*
Francisco da Silveira
Esp. Aut. M7PS 1721-Série 144-RJ

AV - 21 - M - 44606 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 02/06/2010, capeando certidão da SMU nº 059833 de 09/11/2009, e CND nº 001982009-17300735, de 14/12/2009, hoje arquivados, pelos quais verifica-se que de acordo com o Processo nº 02/320031/2000, foi requerida e concedida licença para legalização de demolição de prédio comercial com um pavimento, (benfeitorias), área de construção com 78,00m2, tendo sido a aceitação concedida em 22/09/2008. (Prenotação nº515197 de 02/06/2010) Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2010.....

O OFICIAL *[Signature]*
Kátia Regina Diniz
Escrivente Substituta
Matrícula nº 941156

R - 22 - M - 44606 - PENHORA: Pelo Ofício nº0689/2013 da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 26.08.2013, assinado pela Juíza Dra. Niele Oliveira Perbeils, extraído dos autos do processo nº0128400-17.2005.5.01.0030-RTOrd, tendo como autor: **MARCELO CARVALHO NORONHA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da identidade CTPS nº83.668 série 053/RJ, residente nesta cidade e como réu: **LA BARRE VEÍCULOS**

Continua no verso...

