

10 DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

67.672

FICHA

01

J
B



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 1981

IMÓVEL: Rua Marica, Lote 44, junto ao prédio nº 56, e a 40,00m depois da Rua Capitão Menezes.- FREGUESIA: JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO FRE nº 1343322-2 C.L. 03087-4.-CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 10,00m de frente e fundos, por 40,00m de extensão; confrontando pelos fundos com propriedade do Espólio de Hildefonso Teixeira Campos; do lado direito com o prédio 56 da Rua Marica, de propriedade de Amandio da Costa Paes e pelo lado esquerdo com o nº 30 da mesma Rua Marica, de propriedade do Espólio de Alvaro Fernandes de Oliveira.- PROPRIETÁRIO : AMANDIO DA COSTA PAES, português, casado, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-E, nº 4070, fls. 98, do 5º Ofício de Imóveis desta cidade.- Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 1981.
TEC. JUD. JURAMENTADO *[Signature]*
O OFICIAL

01

PARTILHA: TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE AMANDIO DA COSTA PAES, representado por sua inventariante Marietta Vaz da Costa Paes, adiante qualificada.- ADQUIRENTES: 1) MARIETTA VAZ DA COSTA PAES, brasileira, viuva, do lar, identidade do IFP nº 680.001, C.P.F. 625.783.917-34; 2) ARLETE DA COSTA PAES, solteira, maior, aposentada, identidade do I.F.P. nº 507.350, C.P.F. 126.059.807-15; 3) LUCIA DA COSTA PAES, solteira, maior, funcionária autárquica, identidade do IFP nº 771.345, C.P.F. 021.339.977-68, todas residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para a primeira e 1/4 para cada uma das demais.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido pela 3a. Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício, em 28/05/1980, contendo sentença de 08/4/1980 e adiamento de 09/12/1980.- VALOR: Cr\$250.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2.501.524 em 08/3/1980.- Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 1981.
TEC. JUD. JURAMENTADO *[Signature]*
O OFICIAL

SEGUE NO VERSO



AAA1270954 03/16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00067672

PRODUÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

67.672

FICHA

01

VEREO

R.02 COMPRA E VENDA - Pela escritura do 10º Ofício, Livro 4369, fls. 43 / de 23/11/88, prenotada em 30/11/88, sob o nº 418.778, às fls. 97v do Livro 1-CA, MARIETTA VAZ DA COSTA PAES, ARLETE DA COSTA PAES e LUCIA DA COSTA PAES, venderam o imóvel à MARIA LUIZA TEODORO OLIMPIO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, identidade do IFP sob número 06.783.994-4 e CPF nº 803.943.107-72, residente nesta cidade, pelo preço de Cz\$3.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 344/234-0 em 23/11/88. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de / 1988.-----
O OFICIAL: *[Assinatura]*

Av.03 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 4-T, sob o nº 25.393, às fls. 146. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1988.-----
O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.04 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19.09.89 do 10º Ofício livro 4495 à fls.74, prenotada em 27.09.89 no livro 1-CE, nº 443529 à fls.145, a proprietária MARIA LUIZA TEODORO OLIMPIO, brasileira, solteira, - já qualificada, vendeu o imóvel a AGOSTINHO DE MAGALHÃES BIONE, brasileiro, advogado, OAB/RJ nº 38.408 e CPF sob o nº 002.235.147-72, - casado em comunhão de bens com YVONNE CAMPEÃO BIONE, residente nesta cidade, pelo preço de NCz\$1.000,00. O imposto de transmissão, foi - pago pela guia nº 35/21/89 em 11.09.89.- Rio de Janeiro, 04 de outubro de 1989.-----
O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.05 PARTILHA: Pelo formal de partilha datado de 27.04.94, contendo sentença de 29.03.94, da 2ª VOS, prenotado em 21.09.94, nº 578.154, às fls.124, do livro 1-DC, extraído dos autos de inventário de AGOSTINHO DE MAGALHÃES BIONE, falecido em 14.03.92, com testamento, no estado civil de casado, em que foi inventariante Yvonne Campeão Bione,

segue na ficha 02

DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

67.672

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 01.

o imóvel foi partilhado a JOSÉ CRUZ, brasileiro, comerciante, identidade nº 3.744.953-5 do IFF, e CIC nº 370.031.607/06, casado em comunhão de bens com JOSEFA LUZIA DA SILVA CRUZ, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$56.000,00. O IPTU foi pago pela guia nº 000 número 564/278.542-9 em 09/09/04. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1994.

O Oficial:

[Handwritten signatures and scribbles over the text]

6 **PENHORA:** Pela certidão de 18/03/11 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá-RJ, prenotada em 25/03/11 com o nº 1353466 à fl. 200 do livro 1-RD, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$109.392,57, decidida nos autos da ação movida por BANCO NACIONAL S.A. em face de JOSÉ CRUZ e JOSEFA LUZIA DA SILVA CRUZ (Processo nº 000120310838-92) Rio de Janeiro, 06 de abril de 2011.

O Oficial

CERTIFICO QUE esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 067672, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje, não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.
Eu, *[Signature]* conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2016.

Nº 2016 / 081394

- Oficial: DR. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0067 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 64464108-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54696156-RJ
- 10º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 66254062-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBTC08497 AWR
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

9º REGI - Regimento de Custas Tabelado 05.4

Protocolo de Certidão No. B139472016

Certidão	R\$ 66,90	Lei 6370/2012 (PROM)	R\$ 1,33
Total Emolumentos	R\$ 68,23	Lei 3217/1999 (FETJ)	R\$ 13,59
Lei 4664/2005 (FUNDEFERJ)	R\$ 3,34	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R\$ 3,34
Lei 6281/2012 (FUNARFEN)	R\$ 2,67		
		Total R\$	90,28



AAA4270953 03/16

