



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECAE 67246 IYJ**  
 Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

17/4046 custas R\$96,95

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

31.928

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

Transcrita do Lº 2-BA, fls.113.

**IMÓVEL** - Aptº 601 do bloco II do prédio à rua Barão de São Francisco nº 245, distrito do Andaraí, e 0,00315531 do terreno, com 01 vaga no local de estacionamento no pavimento térreo ou no pavimento de estacionamento elevado descoberto, medindo o terreno 86,50m de frente pela rua Barão de São Francisco e mais 15,88m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da rua Projetada pelo PAA 9437, por onde mede 122,00m mais 48,00m; 15,00m nos fundos; à esquerda mede 45,50m mais 5,00m, estreitando o terreno, mais 108,30m aprofundando-o, mais 17,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, mais 30,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso interno; o terreno é atingido por uma faixa non aedificandi com 3,40m de largura; confronta à direita com a rua Projetada pelo PAA 9437, à esquerda com os nºs 267 da rua Barão de São Francisco e 675, 677 e 683 da rua Teodoro da Silva, da Cia Cervejaria Luzitana e outros, e com o lote 7 do PAL 35445, que faz frente para a rua Projetada pelo PAA 9437, e, nos fundos com o lote 7 acima referido. (C.L.6645 - Insc. 1.668.800).

**PROPRIETÁRIO** - Cooperativa Habitacional Barão de Mesquita, com sede n/cidade, CGC nº 29.505.435/0001-70.

**REGISTRO ANTERIOR** - Lº 2-AU, fls.11, Mat. 28153 d/cartório.

**AV-1-HIPOTECA E CAUÇÃO** - consta no registro anterior, hipoteca do imóvel no valor global de CR\$10.675.850.329 ou 3.667,505 UPC's, em favor da Caixa Econômica Federal, e a caução em favor do BNH. Rio, 5.11.84.

**R-2-COMPRA** - Arani Machado, técnico industrial e s/m Maria da Conceição Ribeiro Machado, técnica de enfermagem, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC nºs 127.926.677-53 e 406.991.967-87, residentes n/cidade, compraram o imóvel da proprietária, conforme escritura de 28.6.84 do 17º Of. de Niterói, RJ, Lº 1312 fls.81, pelo valor de Cr\$16.792.824. Rio, 16.1.85.

**R-3-1ª HIPOTECA-SUBROGAÇÃO** - os adquirentes do R-2, subrogaram-se nos direitos e obrigações da hipoteca do imóvel, em favor da Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, DF, e filial n/cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme a mesma escritura objeto do R-2, no valor de Cr\$18.223.787, ou 3.090,09212 UPC's, e mais 10% de pena convencional, sujeito a correção monetária segundo o PES e o Sistema de Amortização em Progressão Aritmética, a ser paga no prazo de 252 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$187.028, vencendo-se a 1ª em 30.01.84, aos juros de 7% ao ano e taxa efetiva de 7,22900% ao ano e, na impontualidade, juros simples, fixados pelo BNH. Rio, 16.1.85.

**AV-4-RATIFICAÇÃO DA CAUÇÃO** - nos termos da referida escritura objeto do R-2, fica ratificada a caução dada em favor do BNH. Rio, 16.1.85.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.928

FICHA

01

VERSO

Município do Rio de Janeiro, para garantia da importância de R\$608,56 e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Wanderley de Carvalho Rêgo, sendo depositário o 6º Depositário Judicial, conforme mandado da 12ª Vara da Fazenda Pública de 04.02.03, assinado pela Escrivã Áurea Corrêa Braga Câmara de Almeida, contendo o auto de 15.04.03. Rio, 03.09.03. O Oficial. *Em Antônio Augusto de Souza*

R-6-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da RT 299/94 movida por GENILDO MACEDO, inscrito no CPF/MF sob o nº 395.784.707-97, residente e domiciliado em Nova Iguaçu- RJ, contra ENGEPROTEC ENG PROJETOS E MANUTENÇÃO DE INSTRUMENTOS, com sede n/cidade, CNPJ nº 33.779.869/0001-35, pelo valor de 2401255,056 TR's, por determinação da Juíza Dra. Rosane Ribeiro Catrib, sendo depositário a Sra. Maria da Conceição Ribeiro Machado, IFP nº 26300078, conforme Ofícios VT/RJ 1204/04 de 23.09.2004, assinado pela Juíza acima referida, 1602/2004 de 14.12.2004, assinado pela Juíza Dra. Teresa Aparecida Farichon Carelli, e 1400/2005 de 09.11.2005, também assinado pela Juíza Dra. Rosane Ribeiro Catrib, todos da 56ª Vara do Trabalho. Informo que os emolumentos e demais acréscimos serão pagos quando do cancelamento, por determinação do juízo da 56ª Vara do Trabalho. Rio, 21/11/2005. O Oficial, *Em Antônio Augusto de Souza*  
Certifico habite-se em 03.11.1983. Dou fé. O Oficial. *MJF*

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades relativamente ao imóvel e aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Busca efetuada em: 24/04/2017

Rio de Janeiro, 28/04/2017

*MJF*

CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ  
REGISTRO DE IMÓVIS  
10.º OFÍCIO  
Marize do Nascimento Gonçalves  
Esc. Substituta