

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA
82317

DATA
12/02/1985

6AG - 1472 - 260 **AJV-22437**
Lº2-P-7

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Grupo 714, do prédio nº50, à Rua Visconde de Inhaúma, na Freguesia SANTA RITA, e correspondente fração de 0,00408, do respectivo terreno, medindo 20,25m de frente, à direita 56,40m em linha quebrada em 3 segmentos de 19,75m confrontando com o prédio nº 48, outro em reta para a esquerda de 7,05m confrontando com o prédio nº 79, da Rua da Candelária, e outro em reta em direção ao Beco do Bragança, de 29,60m confrontando com os fundos dos prédios nº 79, 81, 83 e 85, da Rua da Candelária, nos fundos mede 14,05m confrontando com o Beco do Bragança, à esquerda 50,15m confrontando com o prédio nº56, da Rua Visconde de Inhaúma. Inscrição: 299.898 - CL: 6.305.****
PROPRIETÁRIO: **ATA COMBUSTÃO TÉCNICA S.A.**, CNPJ/MF sob o nº 31.120.686/0001-88, com sede nesta cidade; Adquirido de AMÉLIA COUTINHO, conforme escritura registrada no Lº 3-BI, sob o nº 33.910, às fls.47.*****
R - 1 - M - 82.317 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/01/1985, da 11ª Circunscrição, Lº SC-355, às fls.80, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$12.250.000, à **SEBGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A.**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 33.161.340/0001-53. Imposto pago pela guia 24/00626, em 11/01/1985. Rio de Janeiro, RJ, 12/02/1985.*****

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que dou Fé.*****

LUCIANO PULLIG SAMPAIO
O OFICIAL - Escrevente Autorizado
MAT. 94/1559

AV - 2 - M - 82.317 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA:- Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-offício" o R-1 desta matrícula para tornar certo que o nome da adquirente é **SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A** e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 17/10/2016. O

LUCIANO PULLIG SAMPAIO
Escrevente P
MAT. 94

CERTIFICA ...

ORIGINAL EM
DOIS EXEMPLARES
O ORIGINAL DO
OUTRO EXEMPLAR
SERÁ DEVIDAMENTE
ARQUIVADO
EM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CONF. CERT. em 10/30/16



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
0069459 AAA

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. **Cumpr**e certificar que **CONSTA INDISPONIBILIDADE**, em nome de **SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A**, conforme ofício nº **367/2015**, de **18/06/2015**, da **1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, protocolado sob o nº **635.745**. **Cumpr**e certificar que deram entrada em cartório para exame e buscas, Mandado de Intimação, 6ª Vara Federal, processo 96.0042997-9, prenotado sob o nº 355.413; e Penhora, 27ª Vara Federal, processo 96.0042997-9, com informação pelo ofício 217/98, de 16/03/1998, prenotado sob o nº 296.625. **Cumpr**e certificar que a partir de **17/04/2012**, a **Freguesia de Santa Rita** passou a pertencer ao 7º Registro de Imóveis. Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169, I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2017. O OFICIAL.

- o Oficial: ALEXIS M. CAVICHINI T. DE SIQUEIRA - Mat. 90/334
- o Substituta: MELANIE M. C. SIQUEIRA - Mat. 94/19468
- o Substituta: JOANA C. F. DA SILVEIRA COSTA - Mat. 94/7810
- o Escrevente Autorizado: LUCIANO PULLIG SAMPAIO - Mat. 94/1559
- o Escrevente Autorizado: SERGIO A. R. DE OLIVEIRA - Mat. 94/2990

Emolumentos	71,30
Lei 6370/12	1,42
FETJ	14,26
FUNDPERJ	3,56
FUNPERJ	3,56
FUNARPEN	2,85
TOTAL	96,95

Podér Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECCE 50114 MTF
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>