

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/012412

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
103042

FICHA
1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Luiza H.
L.
Menescal
Fabricio
Matr.
94/16424

IMÓVEL: Apartamento 201 do edifício em **construção**, situado na Avenida Epitácio Pessoa nº 4.404, com direito a 2 vagas cobertas, a serem utilizadas indistintamente, localizadas no pavimento de acesso do edifício, e sua correspondente fração ideal de 0,1803 do respectivo terreno, que mede: 13,50m de testada para a Avenida Epitácio Pessoa, 18,00m de testada reta para a Rua Projetada, 5,37m de testada em curva de concordância de 3,50m de raio, 16,40m na linha lateral que separa os lotes 1 e 2 do loteamento, de Anna Fernandes Lomba e outros, 21,60m na linha que separa o dito lote 1 do prédio nº 814 da Avenida Epitácio Pessoa, de Antônio Fontoura Borges. Inscrito no FRE sob o nº **0.534.569-9** (MP), CL. **07.085-4**.

PROPRIETÁRIA: JBC 2 GESTÃO PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, Sala 633, CNPJ nº 11.760.452/0001-98. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-6 da matrícula 96342, em 30/09/2013, figurando como transmitentes Regina Maria Gomes Mader Gonçalves e outros, e servindo de título escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3030, fl. 144, de 30/07/2013. Rio de Janeiro, 07/07/2015.

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-1-103042 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em face da instituição de condomínio edilício e discriminação efetuados no ato R-11 da matrícula 96342, nesta data encerrada. O imóvel não poderá ser alienado antes da averbação do "habite-se" neste Serviço Registral. Rio de Janeiro, 07/07/2015.

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-2-103042 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos da escritura do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3030, fl. 171, de 30.07.2013, rerratificada pelo Instrumento Particular de 21.09.2015, protocolados sob o nº

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EBWK 22224 FZC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol: 71,30
Ressag: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj: 3,56
Funperj: 3,56
Funarpen: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Total: 96,95

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
103042

FICHA
1
VERSO

486022, em 24/09/2015, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi registrada neste Serviço Registral no ato R-1 da Ficha Auxiliar nº 3/7189. Rio de Janeiro, 09/12/2015. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 49666 HIM**

[Handwritten Signature]
Cícero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-3-103042- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 30/08/2016, instruído pela Certidão nº 01/0350/2016, expedida em 26/08/2016, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 493.620, em 06/09/2016, fica averbada a construção do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 25/08/2016. **Averbação feita com fundamento no Provimento 41/2013, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.** Rio de Janeiro, 27/09/2016. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBLR 68202 OSU**

[Handwritten Signature]
Cícero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/012412

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 103042, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 05/06/2017. Busca efetuada até: 01/06/2017.

[Handwritten Signature]
CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 3º Substituto - Mat. 94/3763