

17/02387

CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO

TABELIÃO
HÉLIO LIMOIEIRO JÚNIOR

SUBSTITUTA
ROSANGELA DA C. O. ORNELAS

Rua Cel. Gomes Machado, 118 - Loja - Ed. Portinari
Niterói - Estado do Rio de Janeiro
Tel.: 2613-5381



LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE
NITERÓI - RJ

MATRÍCULA

FICHA

1146

1

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1146, VINDA DE FLS. 115, DO Lº 2-6

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Rua Gavião Peixoto nº 142, sobrado, ou pavimento esquerdo, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na PMN sob nº 043.280-7 e a respectiva fração ideal do terreno medindo 7,00m de largura na frente, por 23,30m de extensão, mais ou menos, confrontando na frente com a rua Gavião Peixoto, por um lado com a rua Presidente Backer, com a qual faz esquina, por outro lado com o prédio nº 144 da rua Gavião Peixoto e nos fundos com o prédio nº 148 da rua Presidente Backer. Transcrição Anterior nº 19937, fls. 115 do Lº 3ºP", 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIO:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, inscrita no CNPJ sob nº 30.104.947, com sede à rua Dr. Celestino nº 32, nesta cidade. **Forma de Aquisição:** Escritura de doação lavrada em 4º Ofício de Niterói, em 29/04/1976, no Lº 525, fls. 84. Niterói-RJ, 06 de fevereiro de 2013. *[Handwritten signature]*, Auxiliar, digitei. *[Handwritten signature]* Oficiala Substituta, subscrevo.

AV.3-M-1146-(PUXADA DE ÔNUS)- 06 de fevereiro de 2013. Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 063/2013 existe registrada sob o nº R-2, uma reserva de usufruto vitalício em favor de JOSÉ DE SOUZA, e sua mulher FRANCISCA DE ASSUNÇÃO DE SOUZA. Custas: Isento. Niterói-RJ, 06 de fevereiro de 2013. *[Handwritten signature]*, Auxiliar, digitei. *[Handwritten signature]* Oficiala Substituta, subscrevo.

CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO DE NITERÓI
HÉLIO LIMOIEIRO JÚNIOR
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis DO 9.º OFÍCIO
ROSANGELA DA C. O. ORNELAS
Substituta
de 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5381

R-4-M-1146-(PENHORA - DA NUA PROPRIEDADE)- 22 de junho de 2014-
DEVEDORA: SOCIEDADE PORTUGUESA E BENEFICENCIA DE NITERÓI, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. Que, apenas a nua propriedade do imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 0105.001614-5/2014, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Niterói em 01/04/2014, extraída dos autos de Embargos à Execução, processo 0201561-40.1999.4.02.5102 (99.0201561-1), prenotada em 06/06/2014, no livro 1-F, fls. 06v, sob nº 120341, movida pela credora em face da devedora, para garantia da execução

Continua no verso

LIVRO nº 2 – REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

1146

FICHA

1

da dívida no valor de R\$18.509,47. Custas: Isento. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EACK 67523 VEG. Niterói/RJ, 22 de junho de 2014-. *[Signature]* Escrevente. *[Signature]*, Oficiala Substituta.-

R-5-M-1146- (PENHORA - DA NUA PROPRIEDADE) - 24 de maio de 2016. **DEVEDORA:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. Que, apenas a nua propriedade do imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 0105.000137-7/2016, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Niterói-RJ, extraído dos autos da ação -Classe 3000- Execução Fiscal, processo 0001760-94.2009.4.02.5102 (2009.51.02.001760-2) prenotado em 14/04/2016, no livro 1-F, fls. 220, sob nº 125609, movida pela credora em face da devedora, para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.426.282,97, atualizado em 08/2015. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBNV 82375 KOT. Niterói-RJ, 24 de maio de 2016. *[Signature]* Escrevente. *[Signature]*, Oficiala Substituta.-

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Ornelas
Substituta
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha - Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6015 de 31.12.73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Existem duas prenotações feitas nos Lrs 1-F, fls. 169v, sob nº 124382 (Penhora); 1-G, fls. 28v, sob nº 124382 (Penhora da 2ª Vara do Trabalho de Niterói). O referido é verdade. Niterói, 12 de maio de 2017. Eu, *[Signature]* Escrevente, efetuei busca, reproduzi e conferei. E eu, *[Signature]* Oficiala Substituta, subscrevo.

Válida somente com selo de fiscalização

Gilcilene S. T. de Andrade
Escrevente Substituta
Mat. 94/9129
Art. 20§ 4º Lei 8935/94

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
Pedido Certidão Nº 17/002381 - Data do Ato: 12/05/17
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EBXT 71677 XQH
Consulte a validade
do selo em:
[https://www3.tjrj.js.br/
sitepublico](https://www3.tjrj.js.br/sitepublico)

Emol:	71,30
Ressag:	1,42
FETJ:	14,26
Funcperj:	3,56
Funperj:	3,56
Funarpen:	2,85
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	98,40

