

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/018743

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95896

FICHA

1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Luiza H. L.

Menescal
Fabricio
Matr.
94/16424

IMÓVEL: Apartamento 902 do edifício situado na Rua Riachuelo nº 126 e sua correspondente fração ideal de 0,019, do domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 9,60m de frente, 5,50m na linha dos fundos, por 40,30m de extensão do lado direito; e, 40,20m do lado esquerdo, confrontando à direita com o prédio nº 128, de Casemiro José dos Campos, à esquerda com o prédio nº 124, de Vitor José Pereira; e, aos fundos, também com o prédio nº 124 da Rua Riachuelo, de Vitor José Pereira. Inscrito no FRE sob o nº 0.286.024-5, CL. 06.233-1. **PROPRIETÁRIO:** MARIO DE PASSOS PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DB, sob o nº de ordem 38.478, fls. 81, de 28.11.1966, figurando como transmitentes Francisco dos Santos Lopes e sua mulher e servindo de título escritura de compra e venda do 20º Ofício de Notas, desta cidade, livro 996, fl. 52v, de 28.03.1966. Rio de Janeiro, 26/06/2009.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-1-95.896- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 3 feita à margem do Livro 3-BZ, sob o nº 26.995-A, fl. 167, em 17.08.1959, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 26.02.1958. Rio de Janeiro, 26/06/2009.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-2-95.896- CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada neste Serviço Registral, no Livro Auxiliar "A", sob o nº de ordem 468, fl. 59. Rio de Janeiro, 26/06/2009.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 73020 VFD

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 71,30
Ressag: 1,42
FETJ: 14,26
Fundperj: 3,56
Funperj: 3,56
Funarpen: 2,85
Mútua: 0,00
Acoterj: 0,00
Total: 96,95

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 7589053

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


95896

FICHA

1

VERSO

R-3-95.896 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 6958, fl. 058, de 05/05/2009, protocolada sob o nº 413.991, em 21/05/2009. **VALOR:** R\$70.000,00 declarado no título e R\$71.862,85 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1362674, em 27/04/2009. **LAUDÊMIO:** Alvará nº 40.585, em 30.04.2009. **TRANSMITENTE(S):** MARIO DE PASSOS PEREIRA DE CASTRO, aposentado, CPF nº 002.972.167-91, e sua mulher SUELY PEREIRA DE CASTRO, do lar, CPF nº 075.813.077-51, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** ELIZABETE TOJAL LEITE, brasileira, solteira, aposentada, CPF nº 242.169.927-49, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 26/06/2009.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-4-95.896- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 29.09.2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, Regional do Méier da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Judicial (Processo nº 2006.208.007627-0) proposta pelo CQIN ENGENHARIA, TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA em face de MASTER - VIG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA, CARLOS EDUARDO DE PASSOS PEREIRA DE CASTRO, LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, MARIO DE PASSOS PEREIRA DE CASTRO E SUELY PEREIRA DE CASTRO, contendo termo de penhora de 29.09.2009, funcionando como depositários CARLOS EDUARDO DE PASSOS PEREIRA DE CASTRO, LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO, MARIO DE PASSOS PEREIRA DE CASTRO E SUELY PEREIRA DE CASTRO, protocolada sob o nº 419.634, em 29.09.2009. **VALOR:** R\$71.229,28. **DEVEDORES:** 1) MASTER VIG SEGURANÇA E VIGILANCIA LTDA; 2) CARLOS EDUARDO DE PASSOS PEREIRA DE CASTRO; 3) LÚCIO FLÁVIO MOURA RAMALHO; 4) MARIO DE PASSOS PEREIRA DE

Continua na Próxima Ficha...

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/018743

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95896

FICHA

2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

CASTRO, já qualificado no ato R-3; e, 5) SUELY PEREIRA DE CASTRO, já qualificada no ato R-3. CREDORA: CQIN ENGENHARIA, TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, com sede em São Sebastião-SP, na Rua Duque de Caxias nº 390, "A", CNPJ nº 27.085.703/0001-16. Rio de Janeiro, 09/12/2009. - *Virginia L. Episto da Gama*

Virginia L. Episto da Gama
5º Substituto
CTPS 088687/375 - MO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/018743

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 95896, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 16/08/2017. Busca efetuada até 14/08/2017. *Cláudio Nogueira ABAURRE*

CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 3º Substituto - Mat. 94/3765

RIO DE JANEIRO

MODELO 12

AAA 7589052

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL