

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

LIVRO 2-BS

FL. 179

RIO DE JANEIRO

MATRICULA N.º 21.635

DATA 12.06.80

ANOTAÇÕES

IMÓVEL - Prédio situado na Rua Vinte e Um de Abril nº 66, edificado em terreno de mede: 8,00m de frente por 7,00m de fundos, por 30,50m de extensão de um lado e 32,50m pelo outro, confrontando à direita com os prédios 76 e 78 de Elvira Jesus Rodrigues e de Matias Joaquim Cardoso ou sucessores, respectivamente; à esquerda com o prédio 62, de Mario Carvalho ou sucessores, e aos fundos com o prédio 506 da Rua João Barbalho de José Simões Henriques.

CL: * 4343

INSCRIÇÃO: * 223.708

21635



PROPRIETÁRIO - ANNIBAL ALVES TEIXEIRA e sua mulher EDITH MILHEIRO TEIXEIRA.

REGISTRO ANTERIOR - Carta de Adjucação processada pelo juízo de direito da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício desta cidade, datado de 06.03.73, contendo a sentença de 13.06.73, registrada neste Ofício em 11.06.73, registrada neste Ofício em 13.06.73, no livro 3-DL sob o número de ordem 90.112 fls. 202. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

N.º ORDEM	DATA	REGISTRO E AVERBAÇÕES
1-21635	12.06.80	<p>COMPRA E VENDA.</p> <p>ADQUIRENTE - JAIME SANTANA SILVA, brasileiro, militar, identidade do M. da Marinha, número 165.849 e inscrito no CPF sob o nº 005.158.091-87, casado pelo regime da comunhão de bens com LOURDES ORRO SILVA, residente nesta cidade. TRANSMITENTES - ANNIBAL ALVES TEIXEIRA, brasileiro, aposentado, identidade do IEP nº 2.074.753 e sua mulher EDITH MILHEIRO TEIXEIRA, brasileira, de lar, identidade do IEP nº 1.121.610, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 054.488.327-68, residentes nesta cidade. FORMA DO TÍTULO - Escritura lavrada na 11ª Circunscrição desta cidade, em 31.05.79, Livro T 101-ED fls. 44v ato nº 47. PREÇO - Cr\$ 42.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Pago através da guia nº 2.434.103 em 30.01.74. Eu, <i>[assinatura]</i> registrei. O Oficial</p>
1.2-21635	17.05.91	<p>COMPRA E VENDA</p> <p>ADQUIRENTE - ISAAC GAK FILHO, desquitado, brasileiro, chefe de departamento pessoal, IEP nº 2906697, CPF 352.920.757-87, residente nesta cidade. TRANSMITENTE - JAIME SANTANA SILVA, militar e s/m. LOURDES ORRO SILVA, de lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do M.Mar. 165849-S/B e 20.970.061 do SSP/MT, inscritos no CPF 005.158.091-87, residentes nesta cidade. TÍTULO - Escritura de Notas desta cidade, de 15.04.91, Livro 5615 fls 141. PREÇO - Cr\$1.400.000,00. TRANSMISSÃO - Guia nº 032616 de 15.04.91. Eu, <i>[assinatura]</i> registrei. O Oficial</p>
R-3 - 21635	10/06/2014	<p>PENHORA - (Prot. 383.526).</p> <p>Certifico, termos do Ofício 0479/2013, de 28/11/2013, da 6ª Vara do Trabalho - 1ª Região desta cidade (Processo 0191900-79.1996.5.01.0060 - RTOrd), contendo auto de penhora de 28/09/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de JOAQUIM PERAZO RANGEL, brasileiro, casado, armeiro, CPF nº 914.865.647-04, residente em Nova Iguaçu/RJ, para garantia do pagamento da dívida de R\$49.355,56; figurando como devedor ISAAC GAK FILHO, já qualificado. O Oficial</p>
AV-1 - 21635	10/06/2014	<p>CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.</p> <p>Certifico, que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). O Oficial</p>

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

Serviço Registral de Imóveis - RJ
Av. Rio Branco, 39 - 7º andar
Rio de Janeiro - RJ

CERTIDÃO Nº 713974

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRICULA a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.