



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

CERTIDÃO
IMPEDIMENTO
CONFERIDO
Paulo César R. S.
CPF nº 7.475.077

MICROFILMADO

MATRÍCULA Nº 3034

Lº 2A/4

FLS. 04

IMÓVEL- Apartamento nº 701 do edifício na Rua Conrado Niemeyer nº-
26, correspondente a 18599/1.000.000 do terreno que mede 35,70m de
frente pela Rua Conrado Niemeyer, 17,00m mais 5,01m aprofundando--
o terreno, mais 15,70m de fundos, 25,00m a direita e 20,32m a es--
querda confrontando a direita com o prédio 28, a esquerda como lote
de terreno nº 14 do P.A.º 36, e nos fundos com terreno com frente
para a Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, lado ímpar, de Vilobal-
do de Souza Campos, ou sucessores.- Proprietários: ROBERTO JOSÉ TAU-
BER, técnico eletrônico, e sua mulher IVONE TAUBER, professora, --
brasileiros, portadores do CPF 025.602.247 e 058.309.077, respecti-
vamente, residentes em São Paulo.- Nº do Registro Anterior livro--
3-GP nº 125.182 fls.231.- Insc. nº 117.6659.-C.L. 6870.-.....

JG.

R.1-3034- PROMESSA DE VENDA- Por escritura de 04 de dezembro de --
1975, livro 1254, fls.9 do 15º Ofício, os proprietários qualifica-
dos na matrícula, prometeram vender o imóvel a MATHILDE BROWNE, --
CPF nº 002.470.497, e ELVIRA BROWNE, CPF 060.321.337, ambas brasi-
leiras, solteiras, maiores, do lar, residentes nesta cidade, pelo-
preço de R\$409.202,60, por conta do qual receberam como sinal ----
R\$110.000,00.- As outorgaças são imitidas na posse do imóvel e o im-
posto de transmissão sera pago no prazo da Lei.-Rio de Janeiro, 08
de abril de 1976.-.....

JG.

R.2/3034-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 20.4.89, do 21º Ofício,
Lº 1783, fls 092, prenotada no Lº 1.U-234181-151 em 09.05.89, os --
proprietários qualificados na matrícula, casados pelo regime da co-
munhão de bens, inscritos no CIC sob os nºs 025.602.247-04 e ----
058.309.077-04, venderam o imóvel a MATHILDE BROWNE, CIC número ---
002.470.497-00 e ELVIRA BROWNE, CIC 060.321.337-53, qualificadas no
R.1, pelo preço de Rcz\$0,40.- O ITBI foi pago pela guia número ----
2404011 em 26.01.76.- Rio de Janeiro, 12 de maio de 1989.-.....

Ja

R.3/3034-PROMESSA DE VENDA:-Nos termos de escritura de 12.11.97, do 18º Ofício-
de Notas, L96131, fls.113, prenotado no L91AE-344175-074 em 26.11.97, MATHILDE-
BROWNE, já qualificada, prometeu vender 50% do imóvel desta matrícula a MARIA--
FIGUEIREDO DE CARVALHO, brasileira, viuva, do lar, residente nesta cidade, CPF.
337.823.777-53, pelo preço de R\$37.500,00, recebendo como sinal e princípio de
pagamento a quantia de R\$74.000,00, nele incluído o valor da cessão de direitos
hereditários. Contrato irrevogável e irretroatável com imissão de posse.-Rio de-
Janeiro, 28 de novembro de 1997.-.....

AF

R.4/3034-ADJUDICAÇÃO: Nos termos de carta de adjudicação extraída -
dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ELVIRA
BROWNE, CPF nº 060.321.337-53, processada pela 6ª V.O.S. assinada -
em 16.12.98 pelo MM. Juiz Dr. Augusto Alves Moreira Junior, conten-
do sentença de 06.08.98, (prenotação no Lº IAG-360932/123 de
22.01.99), 50% do imóvel desta matrícula no valor de R\$40.562,00 --
foi adjudicado a MATHILDE BROWNE, já qualificada, CPF nº
002.470.497-00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº
564-442333-8 em 14.10.98 no valor de R\$2.107,39 tendo como base de
cálculo R\$47.895,36. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 1999.

REPUBLICANA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 5378915



O OFICIAL:

[Handwritten signature]

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.5/3034-PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12.11.97 do 18º Ofício de Notas, Lº 6131, fls. 113, (prenotação no Lº IAG-.... 362736/247 de 15.03.99) e escritura de 25.02.99, Lº 4903, fls. 049 do 24º Ofício de Notas, (prenotação no Lº IAG-362439/228 de 08.03.99), MATHILDE BROWNE, já qualificada, prometeu vender 50% do imóvel desta matrícula a MARIA FIGUEIREDO DE CARVALHO, já qualificada, pelo preço de R\$37.500,00. Rio de Janeiro, 18 de março de .. 1999. -----

O Oficial:

[Handwritten signature]

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.6/3034-COMPR E VENDA: Nos termos da escritura de 25.02.99 do -- 24º Ofício de Notas, Lº 4903, fls. 049, (prenotação no Lº IAG-.... 362439/228 de 08.03.99), MATHILDE BROWNE, já qualificada, vendeu o imóvel à MARIA FIGUEIREDO DE CARVALHO, já qualificada, efetivando as promessas objeto do R.3 e R:5, pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n°s 460129 e 460139 em - 02.12.97 no valor de R\$1.658,72. Rio de Janeiro, 18 de março de -- 1999. -----

O Oficial:

[Handwritten signature]

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.7/3034-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0250/2016, assinado em 06.10.2016 pelo MM. Juiz Dr. Marcelo Jose Duarte Raffaele, prenotado no Lº1DI-589562-281 em 17.10.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$52.622,95, em face ação movida por WAGNER BARBOSA DOS SANTOS, contra S.A EDITORA TRIBUNA DA IMPRENSA, SAZÃO GRÁFICA EDITORA LTDA, ROBERTA CAMPOS BABO FERNANDES, MARIA FIGUEIREDO DE CARVALHO, OLIDIO FERREIRA DE ARAGÃO, NICE LOURDES GARCIA BRANT, CELSO ROBERTO DE OLIVEIRA, através do processo nº0000910-94.2011.5.01.0064 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EBSV47636 CIT. Rio de Janeiro, 26 de Outubro de 2016. -----VA

O OFICIAL:

[Handwritten signature]

LEI ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ
RUA RODRIGO SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20011-040 - CENTRO - RIO DE JANEIRO 089276AA301427

CERTIDÃO (018764/2017)

A maior segurança desta Certidão encontra-se na exibição do original. Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19. 1º da lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos ao mesmo Eu Daniel Gallindo (CTPS nº: 82101/152) conferi.

Data da Busca 31/07/2017 Data de Expedição 02/08/2017

ECCV46765 UOZ Consulte em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

PROVIMENTO CGJ Nº 77/2014	
Lei 8376/12	
Tabela 5.4 Item 6	71,30
Lei 3217/99 (20%)	14,26
Lei 4684/05 (5%)	3,56
Lei 111/08 (5%)	3,56
Lei 6281/12 (4%)	2,85
Lei 8370/12 Art.2(2%)	1,42
I.S.S	3,81
TOTAL	100,76

- () BEL. Jose Antonio Teixeira Marcondes - Oficial - Matr.: 06/2707
- () BEL. Rodrigo Nene Rosa Marcondes - 1º Substituto - Matr.: 942982
- () BEL. Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 941587
- () BEL. Guaci Jurema L. da Rocha - 3º Substituta - Matr.: 945827

REGISTRADO