

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.117FICHA
01

OS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Data 15 de janeiro de 1979.

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

IMÓVEL Rua Professor Sylvio Fialho antiga Rua G, Lote 4 da Quadra "N", do -
P.A. 34.211, lado par, à 154,25m do meio da curva de concordância da
Rua José Carlos Pace, lado par. FREGUESIA: JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO: -
FRE nº 1.380.866. C.L. nº 15.698. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o
terreno mede 17,00m de frente e fundos, por 40,00m de extensão por -
ambos os lados, confrontando à direita com a Servidão Sete-A, à es-
querda com o lote 3, que tem frente para a Rua Professor Sylvio Fia-
lho e nos fundos com uma faixa "Non Aedificandi" de 3,40m de largura
todos os lotes de propriedade da VECTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.,
ou sucessores. PROPRIETÁRIA: VECTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com
sede nesta cidade, CGC nº 33.640.772/0001-47. TÍTULO AQUISITIVO: Li-
vros 3-GP nº 96.668, Fls. 241 e 3-GV nº 96.551, Fls. 40. Rio de Ja-
neiro, 15 de janeiro de 1979.

00042117



O Esc. Juramentado

O Oficial

Av. 1 HIPOTECA EM 1º GRAU - No Livro 2-BR nº 25.079, Fls. 35, acha-se ins-
crita uma hipoteca em 1º grau, que grava a totalidade do empreendi-
mento, sendo credor o UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. - RIO, com -
sede nesta cidade, CGC nº 30.141.550/0001-91. Rio de Janeiro, 15 de
janeiro de 1979.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R 2 PROMESSA DE VENDA - Por Escritura de 26/04/78, do 10º Ofício de Notas
Livro nº 2.802, Fls. 111, a VECTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., antes
qualificada, prometeu vender o imóvel à ROBERTO PAES LANDIM, brasilei-
ro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens com -
MARIA TERESA DE OLIVEIRA PAES LANDIM, brasileira, professora, eleiden-
tidade do IFP nº 1.785.657, CPF nº 178.896.857/34, residentes e domi-
ciliados nesta cidade, por Cr\$825.000,00 pagável na forma do título, -
em caráter Irrevogável e Irretratável, com imissão na posse. IMPOSTO
segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRICULA

42.117

FICHA

01

VERSO

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2.443.997, paga em 25/07/78. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1979.

O Esc. Juramentado *Antônio Mendes da Silva*

O Oficial *Antônio Mendes da Silva*

Av.3 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: A requerimento datado de 30.04.1980, hoje arquivado, a UNIBANCO CREDITO IMOBILIARIO S/A RIO autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matricula, da hipoteca constante da Av.1. Rio de Janeiro, 15 de maio de 1980.

Tec. Jud. Juramentado *Antônio Mendes da Silva*

Oficial *Antônio Mendes da Silva*

R-4 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 10.07.80 do 10º Ofício, livro 3148 fls. 38, a VECTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA. antes mencionada, vendeu o imóvel a ROBERTO PAES LANDIM e sua mulher, CPF 178.896.857/34, antes qualificados, por Cr\$825.000,00 com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.443.997 em 25.07.78. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado *Antônio Mendes da Silva*

Oficial *Antônio Mendes da Silva*

AV-05 CONSTRUÇÃO- A requerimento de 26.08.1981 e Certidão da Secretaria - Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 206.627 de 28.08.81, hoje arquivados, fica averbado que foi requerida e concedida licença para construção de prédio, residencial, unifamiliar com um pavimento no lote 04 da quadra N do PA nº 34.211 da rua Professor Sylvio Fialho, ao lado da servidão 7-A que mede 6,00m por 40,00m em toda a sua extensão. Ao prédio foi designado o nº 220 pela rua Professor Sylvio Fialho. Em vinte e seis de agosto de mil novecentos e oitenta e um - foi concedido o habite-se. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1981. --

Tec. jud. juramentado *Antônio Mendes da Silva*

OFICIAL *Antônio Mendes da Silva*

segue na ficha 2

FSC

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC C108334



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42117

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

R - 6 **DOAÇÃO:** Pela escritura de 27/12/94 do 10º Ofício, livro 2714, fl. 32, prenotada em 14/08/02 com o nº 886361 à fl. 169v do livro 1-ER fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel feita por ROBERTO APES LANDIM e sua mulher MARIA TERESA DE OLIVEIRA PAES LANDIM, identidade do IFP 2938695, CPF 178.896.857-34 em favor de RODRIGO DE OLIVEIRA PAES LANDIM, brasileiro, solteiro, emancipado, comerciante, identidade do IFP 10368077-3, CPF 042.799.237-01, residente nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$10.800,00 para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia 464/424275-1 em 19/12/94. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2002. -----
0 Oficial

AV - 7 **GRAVAMES:** Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado - que ROBERTO PAES LANDIM e sua mulher MARIA TERESA DE OLIVEIRA PAES LANDIM estabeleceram para RODRIGO DE OLIVEIRA PAES LANDIM os **GRAVAMES-DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE** do imóvel, Rio de Janeiro, - 03 de setembro de 2002. -----
0 Oficial

AV - 8 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 13/08/02 prenotado em 14/08/02 com o nº 886360 à fl. 169v do livro 1-ER, instruído por certidão de 03/05/99 da 11ª Circunscrição nº 55172, livro BE-0143, fl. 145, fica averbado o **CASAMENTO** de RODRIGO DE OLIVEIRA PAES LANDIM e RENATA MENEZES DE MORAES realizado em 24/04/99 pelo regime da comunhão parcial de bens passando a assinar RENATA MENEZES DE MORAES PAES LANDIM. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2002. -----
0 Oficial

AV - 9 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o número 74332 à fl. 14 do livro 6-B7. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2002. -----
0 Oficial segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



AAA 6456194

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42117

FICHA

2

VERSO

R - 10

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/09/02 do 10º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ, livro 133-FS, fl. 166, prenotada em 25/11/04 com o nº 991409 à fl. 61 do livro 1-FG, rerratificada por outra de 13/01/05 do 3º Ofício, livro 3367, fl. 80, prenotada em 26/01/05 com o nº 999393 à fl. 49 do livro 1-FH, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por RODRIGO DE OLIVEIRA PAES LANDIM assistido de sua mulher RENATA MENEZES DE MORAES PAES LANDIM, brasileira, advogada, identidade IFP 10425348-9, CPF 042.467.687-74 em favor de AFONSO PAULO RIBEIRO DA ROCHA, brasileiro, comerciante, identidade IFP 06860085-7, CPF 821.278.327-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com JANETE ALVES DOS SANTOS DA ROCHA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2005. -----
O Oficial

(R).1 ato
RGI08677 RGS.

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/01/05 do 3º Ofício, livro 3367, fl. 80, prenotada em 26/01/05 com o nº 999393 à fl. 49 do livro 1-FH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RODRIGO DE OLIVEIRA PAES LANDIM assistido de sua mulher RENATA MENEZES DE MORAES PAES LANDIM em favor de AFONSO PAULO RIBEIRO DA ROCHA, casado com JANETE ALVES DOS SANTOS DA ROCHA, pelo preço de R\$250.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1000255 em 12/01/05. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2005. -----
O Oficial

(R).1 ato
RGI08678 TVX

AV - 12

CANCELAMENTO: Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2005. -----
O Oficial

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RGI08679 SLH



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC C108334



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42117

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 continuação da ficha 2

R - 13

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/01/05 do 3º Ofício, livro 3367, fl. 87, prenotada em 26/01/05 com o nº 999395 à fl. 49 do livro 1-FH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por AFONSO PAULO RIBEIRO DA ROCHA e sua mulher JANETE ALVES DOS SANTOS DA ROCHA, brasileira, corretora de imóveis, identidade DETRAN 04756503-1, CPF 480.262.987-72 em favor de CONCEIÇÃO KEECH, brasileira, solteira, maior, autônoma, identidade Passaporte CP 050290, CPF 740.155.911-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1000254 em 11/01/05, Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2005. -----
 O Oficial _____



R - 14

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/06/08 do 3º Ofício, livro 3492, fl. 58, prenotada em 24/06/08 com o nº 1179540 à fl. 241v do livro 1-GF, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por CONCEIÇÃO KEECH em favor de GILSON CARLOS DA SILVA, funcionário público, identidade IFP/RJ 074311960, CPF 911.337.937-20 e sua mulher ANA MARIA DE LIRA DA SILVA, empresária, identidade SESP/DETRAN 09960586-7, CPF 009.071.527-67, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$500.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2008. -----
 O Oficial _____



R - 15

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/11/09 do 3º Ofício, livro 3538, fl.158, prenotada em 26/11/09, com o nº 1267661
 Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 6456195



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42117

FICHA

3

VERSO

(R). 1 ato
RPJ74506 ZVI

à fl. 113 do livro 1-GR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CONCEIÇÃO KEECH em favor de GILSON CARLOS DA SILVA e sua mulher ANA MARIA DE LIRA DA SILVA, pelo preço de R\$500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1764847 em 27/10/09. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 16

(R). 1 ato
RPJ74507 AZF

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 15, fica averbado o número 1380886-2, CI 15688-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial Rio de Janeiro, 16 de abril de 2010. -
O Oficial _____

R - 17

(R). 1 ato
RIF95793 PKU

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 20/03/12, prenotado em 26/03/12 com o nº 1427099 à fl. 147v do livro 1-HN, instruído por contrato de constituição de sociedade empresária Ltda datado de 10/05/11, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro com o nº 3320897575-3 em 26/05/11, rerratificado por outro de 10/05/11, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro com o nº 00002340856 em 15/06/12, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por ANA MARIA DE LIRA DA SILVA e seu marido GILSON CARLOS DA SILVA em favor de AMG RIO INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 14.432.472/0001-28, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$500.000,00. Foi apresentado certificado de não incidência de imposto de transmissão nº0772/2011 de 28/11/11. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2012.-----
O Oficial _____

R - 18

PENHORA: Pelo de 17/11/15 da 39ª Vara do Trabalho, Segue na ficha 4



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42117

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

prenotado em 24/11/15 com o nº 1669981 à fl. 184V do livro 1-IT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.100,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALEX LOPES DE SOUZA em face de BRAGIL SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA., ANA MARIA DE LIRA DA SILVA e GÍLSON CARLOS DA SILVA (Processo nº 0010473-22.2013.5.01.0039). Serviu também para este registro o ofício de 07/07/17 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 07/07/17 com o nº 1755083 à fl. 25lv do livro 1-JF, que determinou a prática do ato 'sob pena de configurar-se crime de desobediência'. Por este motivo não foi observado o Princípio da Prioridade Registral prevista no artigo 186 c/c o artigo 191, ambos da LRP. e no artigo 408, VII, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2017.

O Oficial

ECDE76109 PVN

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 042117, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.

Eu, *Kauê*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

Nº 2017 / 063401

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54598/056-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECDE84092 PNW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

90 RGI - Regimento de Custas Tabela 05.4

Protocolo de Certidão No. 63401/2017

| | | | |
|--------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| Certidão | R\$ 71,30 | Lei 6370/2012 (PMCMV) | R\$ 1,42 |
| Total Emolumentos | R\$ 72,72 | Lei 3217/1999 (FETJ) | R\$ 14,26 |
| Lei 4664/2005 (FUNFERJ) | R\$ 3,56 | Lei 111/2006 (FUNPERJ) | R\$ 3,56 |
| Lei 6281/2012 (FUNARPEN) | R\$ 2,85 | Total | R\$ 96,95 |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 6456196