

RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

MATRICULA

56.009

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 10 de abril de 1980

IMÓVEL

Avenida Geremario Dantas, fração de 0,00514 do terreno e benfeitorias que corresponderão ao apartamento 505 com direito a uma vaga(s) para guarda de veículo(s), indistintamente, localizada(s) no 1º pavimento de garagem ou pavimento de acesso, no 2º pavimento e no 3º pavimento, com a fração de 0,00116 da vaga, do edifício ainda em construção sob o nº 287. FREGUESIA- Jacarepaguá. INSCRIÇÃO- FRE nº 600.100 (MP). C.L. 2304. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 29,50m. de frente confrontando com o alinhamento ímpar da Avenida Geremario Dantas, 72,13m. à direita, confrontando com o terreno do prédio nº 273 pertencente ao Condomínio do edifício Marcia, 76,52m. à esquerda, confrontando com o terreno do prédio nº 299, pertencente à Construtora Bandeirantes; 39,60m. de dois segmentos medindo 14,00m. e 25,60m. confrontando com o alinhamento da rua Alexandre Ramos. PROPRIETÁRIA- COMPEM- COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC nº 42.365.122/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO- Matrícula nº 45.616. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1980.

Tec. jud. juramentado  
OFICIAL

*Silviana Weber B. Coelho*

AV- 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO- Na Matrícula nº 45.616 sob o R-5, acha-se inscrito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1980.

Tec. jud. juramentado  
OFICIAL

*Silviana Weber B. Coelho*

AV- 2

HIPOTECA EM 1º GRAU- Na Matrícula nº 45.616 sob o R-7, acha-se inscrita a hipoteca em 1º grau, que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora a RESIDÊNCIA- CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.634.734/0001-91. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1980.

Tec. jud. juramentado

*Silviana Weber B. Coelho*

segue no verso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00056009



Associação dos Notários do Rio de Janeiro

AAA 8349677



REGISTRO GERAL

MATRICULA

56.009

FICHA

01

VERSO

OFICIAL

R- 3 PROMESSA DE VENDA- Por escrituras de 17. 10/1979, Lº 3359 fls. 11 e de 25.03.1980 Lº 3542, fls. 88 ato 10, ambas do 23º Ofício de Notas, COM-PEM- COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, antes qualificada, prometeu vender o imóvel a HELENA MARIA MEIRELLES FIGUEIREDO, brasileira, secretaria, solteira, maior, identidade do IFP nº 2.748.492 e CPF nº 255.897.767/91, residente nesta cidade, por CR\$1.045.000,00 sendo CR\$156.750,00 pela fração de terreno correspondente ao apartamento e - CR\$783.750,00 pelas benfeitorias a ele vinculadas, CR\$52.250,00 pela - fração de terreno correspondente a uma vaga de garagem e CR\$52.500,00 pelas benfeitorias correspondentes a uma vaga de garagem, pagavel na forma do titulo em parte fixa e reajustaveis. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guia nº 2402581 paga em 16.01.1980. Rio de Janeiro, 10 de abril de --- 1980.

Tec.Jud.Juramentado

O Oficial

Av.4 - HIPOTECA EM 2º GRAU: Na matricula 45616, sob o nº R-9, acha-se registrada a hipoteca em 2º grau que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora a RESIDÊNCIA CIA DE CREDITO IMOBILIARIO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1980..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Tec.Jud.Juramentado

Oficial

Av.5 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No livro 3, sob o nº 618, foi registrada hoje a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1981

Tec.Jud.Juramentado

Oficial

SEGUE NA FICHA 02.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

56.009

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO



continuação da ficha 01.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários do Rio de Janeiro

AV-06 REMANESCENTE- Face a doação de área constante da matrícula nº 69.982 objeto desta matrícula, passou a ter o seguinte remanescente: 29,50m de frente e pela Avenida Geremario Dantas em curva externa subordinada a um raio de 208,00m, no lado oposto mede 8,60m. mais 30,00m. ambas pelo alinhamento projetado da rua Alexandre Ramos, o 2º em curva externa subordinada a um raio de 100,00m., 65,63m. à direita e 67,02m. à esquerda. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1981. Tec. jud. juramentado *[Signature]* OFICIAL *[Signature]*

Av.7 CONSTRUÇÃO - Sob nº Av.12 na matrícula 45.616 foi averbada a construção do aptº objeto desta matrícula cujo habite-se foi concedido em dois de abril de mil. novecentos e oitenta e um. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1981. Tec. Jud. Juramentado *[Signature]* O Oficial *[Signature]*

Av.08 DESLIGAMENTO DE HIPOTECAS: Pela escritura de 13/5/1981, do 18º Ofício de Notas, livro 3.229, fls. 08, RESIDÊNCIA-CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, antes qualificada, autorizou o desligamento do imóvel, da hipotecas citadas nas Av.02 e 04 d/matricula Rio de Janeiro, 12 de junho de 1981. TEC. JUD. JURAMENTADO *[Signature]* O OFICIAL *[Signature]*

R.09 COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título constante da Av.08, COMPEM COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, vendeu o imóvel a HELENA MARIA MEIRELLES FIGUEIREDO, já qualificadas, por Cr\$1.045.000,00, discriminado no R.03.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2.402.581, em 16-01-1980.- Rio de Janeiro, 12 de junho de 1981. TEC. JUD. JURAMENTADO *[Signature]* O OFICIAL *[Signature]*

SEGUE NO VERSO



# REGISTRO GERAL

MATRICULA

56.009

FICHA

02

VERSO

R.10 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo mesmo título constante da Av.08, HELENA MARIA MEIRELLES FIGUEIREDO, deu o imóvel em hipoteca à RESIDÊNCIA CIA.DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, em garantia da dívida de ----- Cr\$1.536.255,00, a ser paga no prazo de 264 meses, em prestações mensais, aos juros de 10,00/12% ao mes, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 1981, no valor de Cr\$18.664,82, que, acrescida dos acessórios, no total de Cr\$1.191,64, corresponde, na data do título a Cr\$19.856,46 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 12 de junho de 1981.-----  
 TEC.JUD.JURAMENTADO *Antonio Jurella de Azevedo*  
 O OFICIAL

Av.11 CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Nº 15.474/05, Serie 224/01. Data:13-5-81. EMITENTE E FAVORECIDO: RESIDÊNCIA-CIA.DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO.- DEVEDOR: HELENA MARIA MEIRELLES FIGUEIREDO.- VALOR : - Cr\$ - Cr\$1.536.255,00.- Rio de Janeiro, 12 de junho de 1981.-----  
 TEC.JUD.JURAMENTADO *Antonio Jurella de Azevedo*  
 O OFICIAL

Av.12 ADITAMENTO: Fica aditada a Av.08, R.09 e R.10, para ficar consignado; que também serviu de título, a escritura do 23º Ofício de Notas, livro 3865, fls. 69, de 29/12/1980.- Rio de Janeiro, 31 de junho de 1981.-----  
 TEC.JUD.JURAMENTADO *Antonio Jurella de Azevedo*  
 O OFICIAL

WV CASAMENTO: - À requerimento de 23.10.1986, instruído com certidão de casamento da 14ª Circunscrição, livro B-26 - auxiliar, as fls. 196 sob o nº 7696 de 30.04.1982, hoje arquivados, fica averbado que ANTONIO VALENTIM PERALTA e HELENA MARIA MEIRELLES FIGUEIREDO, contraíram matrimônio em 18.04.1982, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando a nubente a assinar-se HELENA MARIA MEIRELLES FIGUEIREDO PERALTA.- Rio de Janeiro, 31 de outubro de 1986.-----

segue na ficha 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.009

FICHA

03



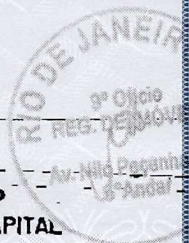
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO  
continuação da ficha 02

Téc. Jud. Juramentado  
Oficial

*Luís Carlos Pereira*  
*Luís Carlos Pereira*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- R-14 Av.14 ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - À requerimento de 12/03/1987, instruído com folha do Diário Oficial, hoje arquivados, fica averbado que COMIND RIO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO é a atual denominação social da Residência Cia. de Crédito Imobiliário do Rio de Janeiro.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1987.  
Tec.jud.juramentado  
O Oficial
- R-15 COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de 20/11/86, HELENA MARIA MEIRELLES FIGUEIREDO PERALTA, antes qualificada, assistida de seu marido Antonio Valentim Peralta, brasileiro, comerciante, IFP nº 3.943.460, CPF 465513287-68, vendeu o imóvel a ROBERTO SANTOS DA SILVA, comerciante e sua mulher SONIA MARIA CENCI DA SILVA, bancária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens IFP nºs 04685097-0 e 04839863-0, CPF nºs 404371757-15 e 631.008.437-20, residentes nesta cidade, por Cz\$173.317,62 O imposto de transmissão foi pago pela guia 464-207213-2 em 13/03/87.- Consta do título que o imóvel acha-se inscrito no FRE sob o nº 1.528.126-4 CL 02304-4.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1987.  
Tec.jud.juramentado  
O Oficial
- R-16 SUB-ROGAÇÃO DE HIPOTECA E REFORMULAÇÃO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: Pelo título mencionado no R-15, o casal ROBERTO SANTOS DA SILVA, ficou sub-rogado no pagamento da hipoteca constante do R-10, no valor de Cz\$153.317,62, pagável em segue no verso



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.009

FICHA

03

VERSO

198 prestações mensais e consecutivas de Cz\$904,91 que acrescentadas dos acessórios elevam-se a Cz\$980,75, calculadas pelo PES/SAM, vencendo-se a 1ª em 13/12/86, aos juros de 10% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título, tendo sido reformulada em 20/11/86 a Cédula Hipotecária Integral, objeto da Av.11, quanto ao valor e devedores que passaram a ser os constantes da presente averbação.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1987.

Tec.jud.juramentado

O Oficial

AV.17



1110/REGISTRAL  
N.º RAW95694

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 30.12.1998, prenotado em 13.09.2001 com o nº 845.629 às folhas 199 do Livro 1-EM, instruído por cópia do Diário Oficial, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de COMIND RIO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2001. -----  
O Oficial

AV.18



1110/REGISTRAL  
N.º RAW95695

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 17, instruído por cópia do Diário Oficial, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A para COMIND PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 61.364.022/0001-25. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2001. -----  
O Oficial

AV.19



1110/REGISTRAL  
N.º RAW95696

**CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 17 e Cédula Hipotecária Integral nº 15474/05 série 224/01, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **CÉDULA HIPOTECARIA INTEGRAL** face quitação dada pela credora COMIND PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2001. -----  
O Oficial

segue na ficha 04

FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.009

FICHA

04

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 03

AV. 20 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 17, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do 1 imóvel, face quitação dada pela credora COMIND PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2001. -----

O Oficial

1170 REGISTRAL  
Nº RAW95697

R - 21

**PENHORA:** Pelo ofício nº 246/13 de 25/04/13 da 64ª Vara do Trabalho, prenotado em 02/05/13 com o nº 1508040, à fl. 57 do livro 1-HZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$20.337,85, decidida nos autos da ação movida por MARIA INEZ DE MOURA AMARAL em face de SONIA MARIA LOPES CENCI, CPF 631.008.437-20, e outros (Processo nº 0097800-42.2004.5.01.0064). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$20.337,85. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2013. -----

O Oficial

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 056009, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.  
Eu, \_\_\_\_\_, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2017.

Nº 2017 / 100836

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECHB08087 ADC**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

