



REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA **38.408** FICHA **01**



IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 20 DA QUADRA 21, DA AVENIDA MIGUEL DE LEMOS, situado no 3º loteamento das "CHACARAS RIO PETROPOLIS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, oriundo do remembramento dos lotes 20, 21, 22, 23, 43, 44, 45 e 46 da quadra 21, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 134,57m de frente para a Avenida Miguel de Lemos em dois segmentos: 122,00m em linha reta e 12,57m em curva, na confluência entre a Avenida Miguel de Lemos e Avenida Djalma Dutra; 134,57m de fundos, confrontando com a Rua Pitágoras em dois segmentos: 122,00m em linha reta e 12,57m em curva, na confluência entre a Rua Pitágoras e Avenida Djalma Dutra; 200,00m pela lateral direita, confrontando com os lotes 19 e 42; 184,00m pela lateral esquerda, confrontando com a Avenida Djalma Dutra. Totalizando uma área de 25.972,54m². Área de 27,46m² incorporada ao logradouro público. PROPRIETÁRIA: **PROTON PRIMUS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.020.973/0001-06, com sede na Rua Cesário nº 870, Bairro Jacutinga, Mesquita, Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 20, 21, 30.719, 30.720, 30.721, 30.722, 30.723 e 30.724, deste RG1. - OBSERVAÇÃO: Esta matrícula corresponde à fusão das matrículas supramencionadas, como decorrência do remembramento dos lotes nelas matriculados, sendo que as mesmas foram encerradas com a abertura desta matrícula única. - Duque de Caxias, 15 de agosto de 2016. - Eu, MB, Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala, MB.

R.01 M-38.408 DATA: 11/01/2016 - HIPOTECA - DEVEDORA: PROTON PRIMUS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, qualificada na matrícula. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência EMPRES.FLUMINENSE-RJ, prefixo 3437-1, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4518-78. Por instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário Nr. 343.701.550, datado de 29/06/2015, prenotado sob o nº 69.625, a devedora deu ao Credor em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, nos termos da Lei nº 10.931/04, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas características, confrontações e benfeitorias, em garantia de pagamento de crédito, sendo R\$ 8.598.815,81 (oito milhões quinhentos e noventa e oito mil oitocentos e quinze reais e oitenta e um centavos) de principal a vencer e R\$ 643.994,62 (seiscentos e quarenta e três mil e novecentos e noventa e quatro reais e sessenta e dois centavos) de encargos básicos e adicionais, até 20/10/2019. Forma de pagamento: Em 4 (quatro) parcelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 20/10/2016, R\$ 2.310.702,61, em 20/10/2017, R\$ 2.310.702,61, em 20/10/2018, R\$ 2.310.702,61, e em 20/10/2019, R\$ 2.310.702,60, com obrigação a liquidar com a última, em 20/10/2019, todas as responsabilidades resultantes do instrumento. Os encargos financeiros, a partir de 30/09/2015, passarão a ser correspondentes à taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 8,18 (oito inteiros e dezoito centésimos) pontos percentuais ao ano. E tudo mais conforme os termos da Cédula de Crédito Bancário ora registrada e aditamento feito na Av.02 abaixo. Consulta de BIB nº 015421601043210, datada de 05/01/2016. - Duque de Caxias, 11 de janeiro de 2016. Eu, MB, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala, MB, Seio Eletrônico Número: EBIE 83017 DTI

Av.02 M-38.408 DATA: 11/01/2016 - ADITAMENTO: Fica aditado o R.01 desta matrícula, tendo em vista o Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário NR. 343.701.550 (ATUAL 343.701.571), datado de 30/09/2015, prenotado sob o nº 69.626, arquivada neste RI. - Duque de Caxias, 11 de janeiro de 2016. Eu, MB, Escrevente, averbej. O Substituto da Oficiala, MB, Seio Eletrônico Número: EBIE 83018 EWS

1º Ofício de Duque de Caxias - Rua Adalberto de Azevedo, 25 - Av. Rio de Janeiro - Duque de Caxias/RJ - CEP: 24027-14

Certifico e dou fé que a presente é uma reprodução fiel e autêntica da FICHA REAL e que se refere, extraído nos termos do Art. 18 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dele constando todos os ventos e ônus que recaem sobre o imóvel. Duque de Caxias, 12/09/2016. Custas R\$ 94,31

Tabella: EBSE 70986-PTA

consulte a validade do selo em <http://www.rj.gov.br/registro>



VALIDO EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS E EM PAÍSES DE QUANTAS

AAA 2072961