

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 45.529

Lº 2 0/9

FLS. 59.

IMÓVEL: Lote 1 da quadra 53 (onde existe o prédio nº 30) situado - no lado par da rua Aureliano Pimentel (antiga 60) esquina com a - rua Luiz Vahia, Monteiro (antiga 59) no Jardim Guanabara, fregue - sia de N.S. D' Ajuda, medindo 39,40m de frente, 33,50m do lado di - reito 16,00m do lado esquerdo e 26,00 nos fundos, onde confronta, - com a rua Luiz Vahia Monteiro, confrontando à esquerda com a passa - gem do canteiro existente e a direita com o lote 2, todos da mesma - quadra e de propriedade da Cia Imobiliária Santa Cruz ou sucesso - res. CL 4019.-6 Inscrição nº 262.330.4 Proprietários: ALBERTO PIRES - RIBEIRO, comerciante e s/m ALDINA ANTUNES RIBEIRO, do lar, portu - gueses, casados pelo regime da separação de bens, domiciliados e - residentes nesta cidade, e com CPF nº 007.977.827/53. Título de - Propriedade Lº 3 CM nº 62.673 fls. 80 desta cartório.-----

AV-1/45.529.-CONSTRUÇÃO: De acordo com documentos probantes hoje - arquivados neste cartório no terreno aqui matriculado foi constru - ido um prédio residencial unifamiliar de um pavimento sobre pilo - tis, com garage embutida, do qual foi dado o nº 30, pela rua Aure - liano Pimentel; tendo sido concedido o habite-se em 05/07/1962. Rio - de Janeiro, 09 de julho de 1981.-----

R-2/45.529.-PERMUTA: De acordo com a escritura de 24/11/80, lavra - da no 23º Ofício de Notas, desta cidade, as fls. 46 do Lº 3802, - ato 23, os proprietários qualificados na matrícula, permutaram o - imóvel objeto da mesma com JOSE DUARTE TOSTES, do comercio e s/m - VILMA PASSARELLI TOSTES, do lar, brasileiros, casados em comunhão - de bens domiciliados e residentes nesta cidade, e com CPF sob o nu - mero 015.825.777-49, Para os efeitos fiscais foi atribuído ao imo - vel o valor de cr:7.000.00,00 havendo uma diferença do outro imovel, - permutado na importância de Cr.5.000.000,00 paga pelo casal de JOSÉ - DUARTE TOSTES, do que foi dada quitação. O imposto de transmissão - foi pago em 19/11/80 pela guia nº 24-93.700. Rio de Janeiro, 19 de - julho de 1981.-----

R.3/45.529 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 05/8/82, - lavrada no 17º Ofício de Notas d/Cidade, as fls. 48, do Lº SI-533, - José Duarte Tostes e s/m. Vilma Passarelli Tostes, qualificados no - R.2, venderam o imóvel aqui matriculado a MARILENE TAVARES BEIROZ - DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do Lar, CPF nº 436.014.057- - 68, identidade nº 4062136 do IFP, de 19/3/76, domiciliada e resi - dente n/cidade, pelo valor de cr\$10.500.000,00, tendo sido pago o - imposto de transmissão em 05/8/82 pela guia nº 23/24.863.- Rio de - Janeiro 19 de agosto de 1982.-----

R.4-COMPRA E VENDA:-(Protocolo nº 150168 de 01.08.84):-De acordo - com a escritura de 29 de dezembro de 1983, do 2º Ofício de Notas - desta cidade, livro 3705, fls.11v9, ato 08, a proprietária qualifi - cada no R.3, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$15.000.000,00, a CÂN - DIDA REGINA TOLEDO GUERRA, brasileira, casada sob o regime da comu - nhão de bens com JORGE GOMES GUERRA, bancária, CPF nº 025.522.647-00 - residente e domiciliada nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi

foi pago pela guia nº 24-45764, em 29.12.1983.-Rio de Janeiro,07 de agosto de 1984.-----

JC

R.5/COMPRA E VENDA:(protocolo nº 240146 de 23/5/1991)De acordo com a escritura de 08/05/1991 (LQ SB-051, fls. 191 ato nº 100) do 14º Ofício de Notas desta cidade, os proprietários CÂNDIDA REGINA TOLEDO GUERRA, bancária e seu marido JORGE GOMES GUERRA, diretor de empresa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CIC sob os nºs 125 522 647-00 e 425 888 127 91, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cr\$5.000.000,00 a MARCOS JOSÉ LOURENÇO DRUMOND, do comércio, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 797 265 007-10, residente e domiciliado nesta cidade, tendo o imposto de transmissão sido pago através da guia nº 035.417, em 07/05/91. Rio de Janeiro, 31 de maio de 1991.-----

ds

O Oficial.-

R.6-COMPRA E VENDA:- (Protocolo nº 254.870 de 12.08.92).-De acordo com a escritura lavrada no 14º Ofício de Notas desta Cidade, no livro SB/063, fls.159, ato nº 87, em 30.07.92, o proprietário, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de CR\$63.000.000,00, a JORGE MOREIRA, brasileiro, desquitado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 025.503.037-17, residente e domiciliado nesta cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 105.807, em 22.07.92.-Rio de Janeiro, 19 de Agosto de 1992.-----

O Oficial.-

R-7-COMPRA E VENDA (protocolo 320248 - 06.01.98) De acordo com a escritura de 4.9.1997 (LQ SC-018-E, f.104 ato 50), do 26º Ofício de Notas desta Cidade, Jorge Moreira, qualificado no R.6, vendeu o imóvel pelo preço de R\$150.000,00 a JORGE PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, divorciado, empresário, CIC n.268.001.447-20, residente e domiciliado nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia n.435164, em 20.8.97. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1998.-----

O Oficial

R.8/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 321.957 de 02.03.98) De acordo com a escritura de 13.02.98, do 17º Ofício de Notas, desta cidade, (LQ 5355, fls. 017, Ato 015), JORGE PEREIRA DE SOUZA, vereador, qualificado no R.7, vendeu o imóvel pelo preço de R\$180.000,00, a ANTONIO COSTEIRA, português, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 032.792.517-53, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade.- O Imposto de Transmissão foi pago em 14.01.98, pela guia nº 471653.- Rio de Janeiro, 18 de março de 1998.-----

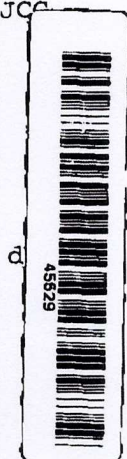
O Oficial

R.9-45529/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 509872 de 16/07/2010) De acordo com a Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº237/09082010-1, de 12/07/2010 hoje microfilmada, o proprietário qualificado no ato R-8, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida no valor de R\$511.000,00, sendo o prazo para reembolso de 120 meses, calculadas à taxa de juros efetiva de 20,74% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 09/09/2010, no valor total de R\$9.542,60; tudo na forma do artigo 22 da Lei 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$665.000,00; e demais cláusulas e condições, as constantes do título.-----

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2010. O Oficial:

(CONTINUA FL. 02)

JC



GE

MATRÍCULA N° 45529

FLS. 2

R.10-45529/PENHORA SOBRE O DIREITO A AQUISIÇÃO: (Protocolo n° 604222 de 18/04/2017) Por determinação do MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho desta cidade, Dr. Marco Antonio Belchior da Silveira, contida no Ofício n° 0095/2017 de 11/04/2017, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 31/01/2017, hoje microfilmados, fica o direito a aquisição do imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da ação Trabalhista (Processo n° 0000509-51.2011.5.01.0014 - RTOrd), movida por HELIO FREDERICO GOMES DA SILVA FILHO, CPF/MF n°-848.507.107-78, em face de ANTONIO COSTEIRA, CPF/MF n° 032.792.517-53, em garantia de uma dívida de R\$28.290,24; deixou de ser noemado o fiel depositário, conforme consta do auto de depósito datado de 31/01/2017.

Selo Eletrônico: EBZL 92144 GPD.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017. O Oficial.

Nada mais consta sobre o imóvel acima descrito.- Dou fé.- Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2018.- O Oficial.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, possuindo 03 página(s), dela fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECJI 49021 WXS
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: 21191022-75a4-4455-b0d6-4f4d491403bb

Emolumentos:	73,39
20% FETJ:	14,67
5% Fundperj:	3,66
5% Funperj:	3,66
4% Funarpen:	2,93
2% PMCMV:	1,46
Total:	99,77