

484

RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291265

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de junho de 2005.

Associação dos Notários  
e Registradores do Estado  
do Rio de Janeiro

**IMÓVEL:** Apartamento 902 do bloco 4 do prédio em construção, situado na Rua Projetada 3 do PAA 11932 nº 12, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 3/1.200 do terreno, que mede em sua totalidade 70,46m de frente em curva subordinada a um raio externo de 55,00m, mais 16,83m em curva subordinada a um raio interno de 178,00m, mais 153,27m em curva subordinada a um raio externo de 306,00m, mais 86,84m em curva subordinada a um raio interno de 854,00m, mais 30,88m, mais 11,16m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 4, por onde mede 7,97m em curva subordinada a um raio externo de 35,00m, mais 7,12m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, mais 49,88m, mais 15,05m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m concordando com o alinhamento da Avenida Projetada 3, por onde mede 221,00m subordinada a um raio externo de 4.551,00m, mais 229,78m em curva subordinada a um raio interno de 195,00m, mais 40,69m, mais 38,49m em curva subordinada a um raio interno de 88,00m, 119,61m à esquerda em dois segmentos de 52,49m, mais 67,12m confrontando com o lote 2 da quadra 1 do PAL 46342 de propriedade de Quatro de Janeiro Administração e Participações Ltda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3050993-9 (MP) CL 21559-0. **PROPRIETÁRIA:** PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 06.337.750/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Quatro de Janeiro Administração e Participações Ltda, pela escritura de 11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti/RJ, livro 082 E, fl. 96 registrada em 17/12/04 com o nº 2 na matrícula 285418. **INDICADOR REAL:** Nº 19392 fl. 151º livro 4-ED. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2005.

O Oficial \_\_\_\_\_

00291265



AV - 1

**HIPOTECA:** Consta registrada em 17/12/04 com o nº 3 na matrícula 285418, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, dada por PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor da CAIXA

Segue no verso



AAA 1227079



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291265

FICHA

1  
VERSO

ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$189.379.602,00 (neste valor incluído outros imóveis), a ser pago no prazo total da operação contado a partir de 11/11/04 até o mês de janeiro de 2008; prazo de carência para pagamento do principal a partir do primeiro desembolso até 31/12/07; amortização/liquidação até 31/01/08, a taxa de juros efetiva representada pela Taxa de Juros de Longo Prazo-TJLP divulgada pelo BNDES acrescida de forma composta de 4% ao ano, conforme escritura de 11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti-RJ, livro 082-E, fl. 96. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2005.

O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 2

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 21/06/05 com o nº 7 na matrícula 285418, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 18/05/05, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades, e que o prédio terá 128 vagas de garagem no subsolo de uso comum do condomínio, ficando assegurado aos proprietários e/ou titulares dos direitos aquisitivos de qualquer das unidades, o direito de uso indistinto de três vagas de garagem, sendo que 8 vagas serão destinadas ao estacionamento de veículos de visitantes. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2005.

O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 3

**AFETAÇÃO:** Pelo requerimento de 18/05/05, prenotado em 16/06/05, com o nº 1017560 à fl. 104 do livro 1-E3, fica averbada a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para a incorporadora constante da averbação 2. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2005.

O Oficial \_\_\_\_\_

Segue na ficha 2

(R).1 ato  
RGV58049 XGC



485

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291265

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AV - 4 **ADITAMENTO:** Pela escritura de 10/06/2005 do 4º Ofício livro 2827 fl. 101, prenotada em 29/09/05 com o nº 1033518 à fl. 79v do livro 1-FM, fica averbado o **ADITAMENTO** à escritura de 11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti-RJ, livro 082-E fl. 96, constante da abertura e da averbação 1 para constar que o término do prazo para a entrega do empreendimento foi prorrogado para o dia 18 de fevereiro de 2007. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2005. -----  
O Oficial *[Signature]*

(R).1 ato  
RH043955 DZV

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 12/03/08, prenotado em 13/03/08, com o nº 1161812, à fl. 203v, do livro 1-GD, instruído pela certidão nº 050326 de 11/03/08, da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 10/03/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 027462008-17003010 de 12/03/08. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2008. -----  
O Oficial *[Signature]*

(R).1 ato  
RLS75358 MEZ

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 10317 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do prédio, através do instrumento particular de 12/12/07. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2008. -----  
O Oficial *[Signature]*

(R).1 ato  
RLS76844 ANA

AV - 7 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com a documentação que serviu para o registro 7 da matrícula 285418, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 2, para constar que o prédio terá 132 vagas de garagem no subsolo de uso comum do condomínio, ficando assegurado aos

Segue no verso



AAA 1227078



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291265

FICHA

2

VERSO

proprietários e/ou titulares dos direitos aquisitivos de qualquer das unidades, o direito de uso indistinto de duas vagas de garagem, sendo que 12 vagas serão destinadas ao estacionamento de veículos de visitantes. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2008. -----

O Oficial *Jun*

AV - 8

**RETIFICAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 17/10/08, prenotado em 22/01/10 com o nº 1277182 à fl. 156 do livro 1-GS, aditados pelos instrumentos de 10/03/09, prenotado em 26/01/10 com o nº 1277639 à fl. 172 do livro 1-GS, de 10/04/09 prenotado em 22/01/10 com o nº 1277181 à fl. 155v do livro 1-GS, de 11/05/09 prenotado em 26/01/10 com o nº 1277640 à fl. 172v do livro 1-GS, de 02/10/09 prenotado em 09/12/09 com o nº 1270019 à fl. 198 do livro 1-GR e de 06/01/10 prenotado em 13/01/10 com o nº 1275594 à fl. 98v do livro 1-GS, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 1 para constar a renegociação da dívida, registrada com o nº 3 na matrícula 285418. Rio de Janeiro, 08 de março de 2010. -----

O Oficial *Junior*

AV - 9

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 500/2011 de 16/06/11 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 28/06/11, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel em face de PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, decidida nos autos do processo número 0006132-21.2011.4.02.5101(2011.51.01.006132-7), nos termos do Ofício nº OFI.0021.000288-7/2011 de 13/06/11 da 21ª Vara Federal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro (N/REF Processo nº 2011.126818 CJ). Rio de Janeiro, 20 de julho de 2011. -----

O Oficial *Junior*

segue na ficha 3



486

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291265

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 511/2013 de 24/04/13 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 30/04/13, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, nos autos da Ação Civil Pública - processo nº 0006132-21.2011.4.02.5101 (2011.51.01.006132-7), através do Ofício nº OFI.0021.000212-0/2013 de 17/04/13 da 21ª Vara Federal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro (N/REF Processo nº 2011.126818 CJ). Rio de Janeiro, 04 de junho de 2013.-----  
O Oficial *Jan*

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 291265, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.

Eu, *Jan*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.

Nº 2016 / 070820

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ

1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ

2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ

7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

10º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EBRG45281 INF**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



AAA 1227077



