

COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO

Oficial

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60749

FICHA

1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 105 do edifício situado na Rua Curuzu nº 49, na freguesia de São Cristóvão, nesta cidade, com a correspondente fração de 16/1000 do respectivo terreno que mede na totalidade: 22,25m de frente e de fundos; 45,00m pelo lado direito, e, 44,00m pelo lado esquerdo; confrontando por este lado com o prédio nº 53, de Elizio Francisco Henrique; pelo lado oposto com o prédio nº 43, de Henrique Monteiro, e, nos fundos com o prédio nº 195 da Rua Tuiuti, de Alberto da Cunha João. Inscrição nº 0.384.347-1 - C.L. 06.929-4. **PROPRIETÁRIO(S):** PAULO TOMAZIN, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Nivaldo de Oliveira e sua mulher, conforme Escritura de 04/06/1971 do 16º Ofício de Notas, desta cidade, (Livro 1.704, fls. 22v), registrada em 19/07/1971, no Livro 3-CB, sob o nº 43.685, fls. 297, deste Cartório. Indicador Real: Lº 6-K, nº 3.794, fls. 283v. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2008.-----

AV-1 M-60.749 - REGIME DE BENS E NOME DO CÔNJUGE: (Protocolo nº 246.406 de 14/03/2008). De acordo com o Requerimento de 14/03/2008, e cópia da Certidão de Casamento do Registro Civil de Santo Antônio de Pádua/RJ, de 18/02/1970, o estado civil do proprietário PAULO TOMAZIN, á época da aquisição do imóvel, era o de casado com MARIA PENHA DA SILVA TOMAZIN, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, tendo sido o casamento realizado no dia 09/05/1957. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2008.-----

SELO: RLI Nº 17634. O OFICIAL _____

R-2 M-60.749 - PARTILHA: (Protocolo nº 245.384 de 30/01/2008). TÍTULO: Formal de Partilha da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 14/12/2007, e requerimento de 30/01/2008. Sentença: 09/10/2007. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARIA PENHA DA SILVA TOMAZIN, CPF/MF nº 819.831.317-68, falecida em 25/01/2007. **ADQUIRENTE(S):** DENILSON DA SILVA TOMAZIN, brasileiro, solteiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 06518064-8, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.656.627-28, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$50.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.850087-6; Valor: R\$1.000,00; Favorecida: Secretaria Estadual de

Continua no verso...

COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO

Oficial

Folha: 2

REGISTRO GERAL

| |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 60749 |

| |
|-------|
| FICHA |
| 1 |
| VERSO |

Fazenda; Data do pagamento: 05/11/2007. REPOSIÇÃO: Guia nº 1262500; Valor: R\$250,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Esta Guia esta isenta de pagamento do imposto, de acordo com o Art. 7, Inciso V, da Lei 1364/88, para valores iguais ou inferiores a R\$457,97. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2008.-----

SELO: RLI Nº 17635. O OFICIAL _____

R-3 M-60.749 - PENHORA: (Protocolo nº 311.780 de 08/07/2015). **TITULO:** Certidão datada de 19/05/2015, da 23ª Vara Cível desta Cidade, assinada por Cezar Augusto Botelho - Responsável pelo Expediente - Matrícula 01/16471, e Termo de Penhora de 19/05/2015 - em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dra. Andrea de Almeida Quintela da Silva. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$11.544,96. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DC EDIFÍCIO COMENDADOR FRANCISCO VENTURA, inscrito no CNPJ sob o nº 00.447.692/0001-10. **RÉU:** DENILSON DA SILVA TOMAZIN, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.656.627-28. **PROCESSO Nº:** 0486727-06.2011.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2015.-----

SELO: EAYB 66788 ENS. O OFICIAL _____

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 3 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 04 de junho de 2018

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada na página : <https://validador.e-cartorioj.com.br>

| | |
|---------------|--------------|
| Emolumentos: | 73,39 |
| 20% FETJ: | 14,67 |
| 5% Fundperj: | 3,66 |
| 5% Funperj: | 3,66 |
| 4% Funarpen: | 2,93 |
| 2% PMCMV: | 1,46 |
| Total: | 99,77 |