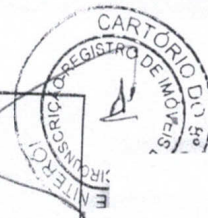


CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL



MATRÍCULA Nº 871

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

PJ JT TRIBUNAL R



PROCESSO

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 08/11/79, no Livro 2-1A, fls. 136, sob a matrícula 871, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como facultado pelo art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 871. Niterói, 08 de Dezembro 1999. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, Escrevente, digitei e assino, e Eu, Oficial Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

Exequente
Eluisa Correa

Executado
Fundacao Br

Local da Dili
RUA ITAGUA

O Jui:
Avaliador, a
proceda a PE
da certidão d

Principal
Subtotal:

Total:

Have
força policial
as 20 horas.

IMÓVEL - SITUADO NA RUA ITAGUAÍ Nº 173, inscrito na PMN sob o n.º 048.296-8, com as seguintes características: 1º pavimento: varanda, 3 salas de aula, circulação, 5 atelieres, hall e sanitários; 2º pavimento: circulação, 11 salas de aulas e 1 (uma sala de divisão de terreno); 3º pavimento: com circulação, biblioteca, sala de divisão de turmas; 9 salas de aulas e sala de música, e terreno que mede: 49,00m de largura na frente; 119,20m de largura nos fundos, onde confronta com a Cia. Proprietária Brasileira, por uma linha quebrada de 3 segmentos com 30,00m mais 67,00m mais 145,00m de frente à fundos pelo lado direito onde confronta com o prédio 169 e o lote A e 317,20m pelo lado esquerdo, onde confronta com o n.º 115 da Rua Noronha Torrezão.

PORPRIETARIAS: FUNDAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO FUBRAL, anteriormente denominada **FUNDAÇÃO DO ENSINO SECUNDARIO**, com Sede no Rio de Janeiro, na Avenida Franklin Roosevelt n.º 39 sala 506 e **CENTRO EDUCACIONAL DE NITERÓI**, com Sede nesta Cidade na Avenida Amarel Peixoto n.º 836, inscrita no CGCMF sob o n.º 34.170.4472/0003-76. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** por compra de Joaquim Faria dos Reis e outros, conforme escritura dse 07/05/1973, do 8º Ofício de Niterói, Livro 160, folhas 113/120, devidamente transcrita no Livro 3 "J", folhas 74, sob o nº 9806 em 08/05/1973. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** LIVRO 3 J, FLS 74, Nº 9806, da 8ª Circunscrição, Niterói, 08 de Dezembro de 1999. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente, digitei e assino e o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

AV . 1- ONUS - Data, 08 de dezembro de 1999. Certifico que por Escritura do Cartório do 2º Ofício de Niterói, L.º 505, fls. 1, de 28 de setembro de 1976, consta no Livro 2-1 A, fls. 137, matrícula 873, em 30 de setembro de 1976, no R.1, uma HIPOTECA, pela qual as proprietárias acima qualificados hipotecaram em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com Sede em Brasília - DF, inscrita no CGCMF sob o n.º 00.360.305/0001- 04, pela quantia de Cr\$16.000.000,00 (moeda da época) e consta mais, no AV.2 uma **RE-RATIFICAÇÃO**, feita por Escritura do Cartório do 8º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, L.º 1572, fls. 20, de 03 de abril de 1981, onde as proprietárias acima qualificadas juntamente com a credora, retificaram a escritura acima citada no R.1, para

Continua no verso

327

1289

1458

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 871

FICHA Nº 1 VO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

constar que a dívida com os acréscimo decorrente da incidência da correção monetária prevista no citado Instrumento de 28 de setembro de 1976 e em face da impontualidade da FUBRAE se eleva em 31 de março de 1981 à Cr\$55.627.283,00, ficando ratificada a referida em todos os demais termos que não foram alterados; consta mais, no AV.3, uma retificação feita por Escritura do Cartório do 2o Ofício de Niterói, L.º 505, fls. 1, 28 de setembro de 1976, a **FUNDAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO FUBRAE** e a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, retificaram a escritura lavrada no 2o Ofício de Niterói, L.º 505, fls. 1 em 28 de setembro de 1976, na cláusula Segunda para que fique constando que a correção monetária será calculada de 60% de acordo com as ORTNC; e consta ainda no R.4, uma HIPOTECA, feita por Escritura do Cartório do 1o Ofício de Niterói, de 24 de outubro de 1986, L.º 187, fls. 172, em que a **FUNDAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO FUBRAE** acima qualificada, hipotecou em 2o lugar, em favor da Credora acima qualificada, dentre outros o imóvel acima descrito, para garantia de uma dívida no valor de CZ\$2.000.000,00 (moeda da época). Niterói, 08 de Dezembro de 1999. Eu, *[assinatura]*, escrevente, digitei e assino; e o Oficial, *[assinatura]*, subscrevo.

R. 2 - **PENHORA** - Data, 08 de Dezembro de 1999. Devedoras: **FUNDAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO FUBRAE** e **CENTRO EDUCACIONAL DE NITERÓI**, acima qualificados; Credor: **INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL**; e como Fiel Depositário: **MARLENE MONTEZI BLOIS**, portadora da identidade n.º 533567 do Minst.Exercito, residente na Rua Visconde de Pirajá n.º 128/1501, Ipanema, Rio de Janeiro. Mandado de Penhora passado pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, 5a Vara Federal de Niterói, Processo n.º 99.0203587-6, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria "Marlis Cristina de Souza", em 03 de Setembro de 1999. Foi penhorado o imóvel acima descrito, pelo valor de 2117931.6274 UFIRs atualizado até 03 de setembro de 1999. Niterói, 08 de Dezembro de 1999. Eu, *[assinatura]*, escrevente, digitei e assino; e o Oficial, *[assinatura]*, subscrevo. (SELO AZZ.73.118)

Não consta ter outro ônus reais, a não ser o já citado, ações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade. Eu, *[assinatura]*, escrevente digitei, E eu *[assinatura]* conferi. Certifico que, consta prenotado no livro 1-A, folhas 185, protocolo 101134, em 18-02-2011, Título: Mandado de Penhora da 6ª Vara do Trabalho de Niterói, Parte: Ângela Maria Rebel de Carvalho. O referido é verdade. Niterói, 27 de janeiro de 2012.

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI - RJ

Rua José Clemente, 38 - Centro

8ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente é cópia fiel e autenticada da Matrícula nº 871, ficha nº 001, esta extraída na forma prevista no artigo 19, parágrafo 1, da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973. O referido é verdade. Niterói, 27 de janeiro de 2012.

Esta certidão destina-se a penhora do imóvel.

CUSTAS R\$55,77 - Tabela 5, Observação 5ª (R\$12,02 x 2) - busca/busca livro indisponibilidade; Tabela 1, N.º 7 - Dig. Reprint (R\$4,55 x 2); Tabela 1, N.º 9 (R\$3,41 x 2) - Infor. Ator/Busca p/nome; Tabela 1, N.º 2 (R\$2,95), conforme Portaria 84/2010, de 22/12/2010, publicada no D.O. de 23/12/2010 + 20% (R\$5,88), conforme Lei 3.217/99, de 27/05/99, publicada no D.O. de 01/06/99 + 5% (R\$ 2,14) conforme Lei 4.864/2005 de 14/12/2005, publicado no D.O. de 15/12/2005 - FUNDPERJ + 5% (R\$2,14) nos termos da Lei complementar nº 111/2006, de 13/03/2006, publicada no D.O. de 14/03/2006 - FERJ

CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

[assinatura]
Carlos Arthur Maia Rafare
Escrevente



MHS
LWC42158

