



ESTADO DO RIO DE JANEIRO



MICROFILMADO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 117909

LIVRO 2

FLS. 01

IMÓVEL:- Apartamento n°502 do edifício situado na Rua Siqueira Campos, sob o n°228, suplementar pelo n°335 da Ladeira dos Tabajaras, com a fração ideal de 1/30 do terreno e 1 vaga no nível do pilotis, medindo em sua totalidade: 13,20m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o n°228, do outro com o n°230 e nos fundos com a Ladeira dos Tabajaras. PROPRIETÁRIOS: JAKOB WOLF REICH e sua mulher CHAJA TOJBA REICH, brasileiros, proprietários, CIC n°003.512.887, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L°3FG-96.353-179 e L°2V/6-63.306-A-133. Habite-se em 28.09.1972. Insc.1142651. CL.8188.-----MM²

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.1/117909 COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 31.07.1974 do 23º Ofício de Notas, L°2016, fls.44vº, prenotada no L°1P-176811-296 em 23.07.1985, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel a HENRIQUE CORDEIRO, brasileiro, casado, do comércio, CIC n°212.067.167-20, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$135.000. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2430709 em 02.10.1972. Registrado neste cartório em 02 de Agosto de 1985. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.-----MM²

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.2/117909 - COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 08.07.1985 do 16º Ofício de Notas, L°2417, fls.181vº, prenotada no L°1P-176451-296 em 16.07.1985, HENRIQUE CORDEIRO e sua mulher IRACEMA ALVES CORDEIRO, CPF n°073.327.503-68, casados pelo regime da comunhão de bens, venderam o imóvel à JACQUELINE FÁTIMA NEVES DA ROCHA, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF n°913.582.807-20, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°464.038921-0 em 02.07.1985. Registrado neste cartório em 02 de Agosto de 1985. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.-----MM²

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ


R.3/117909 - COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 03.09.2003 do 9º Ofício de Notas desta cidade, Lº2582, fls.030/031vº, prenotada no Lº1AV-427155-260 em 15.09.2003, a proprietária JACQUELINE FATIMA NEVES DA ROCHA, advogada, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a LUIZ CLAUDIO CARNEIRO DA CUNHA BORGES, brasileiro, CPF nº008.660.757-04, engenheiro aposentado, casado com SONIA MIRANDA BORGES, pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$190.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº904259 em 02.09.2003, no valor de R\$3.800,00. Registrado neste cartório em 08 de Outubro de 2003. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.-----MMª

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

R.4/117909 - COMPRA E VENDA: Nos termos de escritura de 05.04.2004 do 3º Ofício de Notas, Lº3337, fls.160/161v, prenotada no Lº1AY-434476-182 em 16.04.2004, o proprietário LUIZ CLAUDIO CARNEIRO DA CUNHA BORGES e sua mulher SONIA MIRANDA BORGES, brasileira, do lar, CPF:092.681.147-98, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à JOSE FRANCISCO FILHO, brasileiro, professor, CPF:060.863.227-91, e sua mulher VERA LUCIA DE MATTOS FRANCISCO, brasileira, professora, CPF:181.823.137-91, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$180.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº944392 em 01.04.2004, no valor de R\$3.627,22, base de cálculo R\$181.361,28. Registrado neste cartório em 03 de Maio de 2004. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.-----MMª

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

R.5/117909 - PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 33ª Vara do Trabalho desta cidade, contida no Ofício nº0614/2010 de 20/10/10, assinado pelo MM.Juiz Dr.Mucio Nascimento Borges, prenotado no LºICE fls.256 nº 523943 em 04/11/10, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.667,72, face ação movida por FERNANDO SILVA TERRA RISCADO, brasileiro, casado, CPF 988.237.527-87, residente em Niterói-RJ contra JOSE FRANCISCO FILHO, CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, através do processo nº0171100-67.2003.5.01.0033-RTOrd. Registrado neste cartório em 09 de Fevereiro de 2011. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.-----MMª

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 117909

LIVRO 2

FLS. 01

R.6/117909 - PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 56ª Vara do Trabalho-RJ, contida no Ofício n°0261/2011 de 18/05/11, assinado pela MM. Juíza Dra. Roberta Torres da Rocha Guimarães, prenotado no L°1CI fls.73 n° 531460 em 27/05/11, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.636,07, face ação movida por RODRIGO OCTAVIO RAMALHO GONÇALVES, contra JOSE FRANCISCO FILHO, CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, e outros, através do processo n°0067500-58.2003.5.01.0056-RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Registrado neste cartório em 08 de Junho de 2011. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

R.7/117909 - PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Mandado n°0354/2011, assinado em 15.08.2011 pela MM Juíza Drª. Alessandra Jappone Rocha Magalhães, prenotado no L°1CK-536815-206 em 24.10.2011, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$15.520,16, em face ação movida por ANTONIO JOSE DE SOUZA, contra CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, JOSÉ FRANCISCO FILHO e OUTROS, através do processo n°0030700-58.2004.5.01.0068 - RTOrd. Registrado neste cartório em 13 de Fevereiro de 2012. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.---MMª

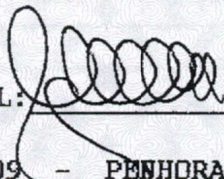
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

R.8/117909 - PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício n°0509/2014, assinado em 05.08.2014 pelo MM. Juiz Dr. Helio Ricardo Monjardim, prenotado no L°1DA-568204-16 em 11.08.2014, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a

garantia da dívida no valor de R\$14.005,33 face ação movida por MOISES DELFINO contra CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CRT SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, JOSÉ FRANCISCO FILHO E OUTROS, através do processo nº0017800-35.2004.5.01.0006 - RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao presente ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Registrado neste cartório em 15 de Agosto de 2014. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.-----MMª

O OFICIAL:



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 11187
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.9/117909 - PENHORA DE 50%: Por determinação do Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0128/2014, assinado em 13.03.2014 pelo MM.Juiz Dr. Marco Antonio Belchior da Silveira e Ofício nº0573/2014 da mesma Vara, assinado em 26.09.2014 pelo mesmo Juiz, prenotados no Lº1CY-564678-122 em 21.03.2014, fica registrada a penhora sobre 50% do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$14.624,72, face ação movida por CARLOS MANOEL TARGINI DIAS, CPF nº492.653.187-91 contra CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, CLAUDIO MARCIO SILVA DOS SANTOS, JOSÉ FRANCISCO FILHO, CPF nº060.863.227-91 e MAURÍCIO PINHEIRO, através do processo nº0191000-93.2003.5.01.0014 - RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao presente ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.-----VA

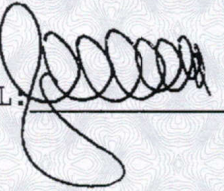
O OFICIAL:



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.10/117909 - CONSIGNAÇÃO:- Fica consignado que a presente matrícula foi aberta nos termos do Aviso da Corregedoria Geral da Justiça nº245/2014. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2014.-----MMª

O OFICIAL:



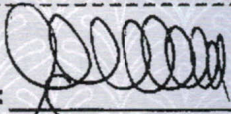

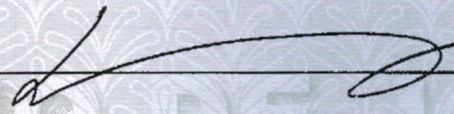
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.11/117909-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0787/2014, assinado em 03/11/2014 pelo MM. Juiz Dr. Marcel da Costa Roman Bispo, prenotado no Lº1DB-571085-119 em 19/11/2014, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$6.459,54, face ação movida por MARCELO AMARAL COSTA, contra CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA, MONICA COELHO GOMES, JOSÉ FRANCISCO FILHO, CLAUDIO MARCIO SILVA DOS SANTOS, MAURÍCIO PINHEIRO, através do processo nº0167300-67.2000.5.01.0055-RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.	01
<p>registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, 4664/05 e 111/06. Rio de Janeiro, 10 de Dezembro de 2014.-----AG</p>			
O OFICIAL:		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ	
<p>CONSIGNAÇÃO: De acordo com o Provimento nº 80/2014 publicado no Diário Oficial em 04/12/2014, fica consignado que ao ato R.11 foi utilizado o selo EAOX97753STG. Rio de Janeiro 08 de JANEIRO de 2015-----</p>			
O OFICIAL:		GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ	
<p>AV.12/117909-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício nº0372/2015/OF da 6ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 16.10.2015 pelo MM Juiz de Direito Dr. Helio Ricardo Monjardim, prenotado no L°1DF-580169-180 em 26.10.2015, fica cancelada a penhora objeto do R.8, em virtude de determinação judicial. Selo EBCT95820 HGK. Rio de Janeiro, 25 de Novembro de 2015.--VA</p>			
O OFICIAL:		BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDE: 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ	
<p>R.13/117909 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0021/2016 da 11ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 29.01.2016, pelo MM Juiz Dr. Otavio Amaral Calvet, prenotado no L°1DG-583109-280 em 04.02.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.547,07, face ação movida por REGIVALDO JOSE DA SILVA, CPF nº075.626.177-59 contra 1)CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA; 2)CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA; 3)CLAUDIO MARCIO SILVA DOS SANTOS; 4)MAURICIO PINHEIRO; 5)JOSE FRANCISCO FILHO, CPF nº060.863.227-91; 6)MCG SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA e 7)C.R.T. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, através do processo nº0167400-57.2000.5.01.0011 - RTSum. Não tendo sido recolhidos os</p>			



emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBKQ08954 EGP. Rio de Janeiro, 02 de Março de 2016.-----MM²

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDE:
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.14/117909-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nºPJe-JT, assinado em 05/04/16 pela MM². Juíza Drª. Debora Blaichman Bassan, prenotado no Lº1DH-584694-136 em 11/04/16, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$16.536,84, em face ação movida por FLAVIO VIEIRA MARTINS, contra JOSE FRANCISCO FILHO, através do processo nº0010468-50.2015.5.01.0032. Somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBKQ18566 XPY. Rio de Janeiro, 05 de Maio de 2016.-----GG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDE:
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.15/117909-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0110/2016, assinado em 04/04/2016 pela MM². Juíza Drª. Camila Leal Lima e Ofício da mesma Vara, Ofício nº0202/2016 assinado em 31/05/2016, assinado pela MM² juíza Drª. Adriana Paula Domingues Teixeira, prenotados no Lº1DH-584900-155 em 19/04/2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$16.491,32, em face ação movida por MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA BATISTA, contra CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CRT Serviços e Construções LTDA, MCG Serviços Temporários LTDA, Carlos Tadeu Nogueira Espíndola, José Francisco Filho, Claudio Marcio dos Santos, Maurício Pinheiro, através do processo nº0176400-47.1999.5.010066 - RTOrd. Selo EBNK18636 OAV. Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2016.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 117909 LIVRO 2 FLS. 01

R.16/117909 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0196/2016 da 22ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 20.06.2016, pelo MM Juiz Dr. Antonio Carlos Amigo da Cunha, prenotado no Lº1DI-586697-18 em 27.06.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$20.296,42, face ação movida por BENEDITO FRANCA DA CONCEIÇÃO contra 1)CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº35.791.870/0001-00; 2)MONICA COELHO GOMES; 3)CLAUDIO MARCIO SILVA DOS SANTOS; 4)CARLOS TADEU NOGUEIRA ESPINDOLA; 5)MAURICIO PINHEIRO E 6)JOSÉ FRANCISCO FILHO, CPF nº060.863.227-91, através do processo nº0185500-27.2000.5.01.0022 - RTOrd.EBNK20041DQH. Rio de Janeiro, 08 de Julho de 2016.---MMª

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.17/117909 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0384/2016 da 55ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 04.07.2016, pelo MM Juiz Dr. Marcel da Costa Roman Bispo, prenotado no Lº1DI-586934-040 em 06.07.2016, fica cancelada a penhora objeto do R.11, em virtude de determinação judicial. EBNK20042FJY. Rio de Janeiro, 08 de Julho de 2016.-----MMª

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.18/117909-ADITAMENTO: De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a" da lei 6015/73, fica aditado o R.15 para fazer constar que não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto daquele ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Rio de Janeiro, 09 de Agosto de 2016.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ



Continuação da Certidão nº25840/2016 que se reporta ao apartamento 502 da rua Siqueira Campos nº228.-----

Consta prenotado neste Cartório o seguinte: sob o nº569706 em 03/10/2014, Penhora da 32ª Vara de Trabalho de 29/09/2014; sob o nº575666 em 19/05/2015, Penhora da 2ª Vara de Trabalho de 05/05/2015; sob o nº 535019 em 01/9/2011, Baixa de Penhora - Ofício da 58ª Vara do Trabalho de 01/09/2011; sob o nº 538871 em 21/12/2011, Levantamento de Penhora - Ofício de 21/12/2011 da 33ª Vara do Trabalho; sob o nº577676 em 28/07/2015 Levantamento de Penhora da 68ª Vara do Trabalho de 06/07/2015 e sob o nº585108 em 28/04/2016, Penhora da 55ª Vara do Trabalho-RJ de 19/04/2016.-----

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ 089276AA211794
RUA RODRIGO SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20011-040 - CENTRO - RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO (025840/2016)

A maior segurança desta Certidão encontra-se na exibição do original. Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19. 1º da lei 6016 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos ao mesmo Eu Daniel Gallindo (CTPS nº: 82104/152) conferi.

Data da Busca 24/10/2016 Data de Expedição 26/10/2016

EBSV47572 QAW Consulte em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

PROVIMENTO CGJ Nº 77/2014	
Lei 6378/12	
Tabela 5.4 Item 9	68,60
Lei 3217/89 (20%)	13,38
Lei 4864/05 (6%)	3,34
Lei 111/08 (6%)	3,34
Lei 6281/12 (4%)	2,67
Lei 6370/12 Art.3(2%)	1,33
I.S.S.	3,58
TOTAL	94,64

- () BEL. José Antônio Teixeira Marcondes - Oficial - Matr.: 06/2707
() BEL. Rodrigo Neno Ross Marcondes - 1º Substituto - Matr.: 942982
(x) BEL. Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 941587
() BEL. Guaci Jurema L. da Rocha - 3º Substituta - Matr.: 945827