

1820077/0232



007

REGISTRO GERAL

MATRICULA

37.746

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
14 de setembro de 1978.

IMÓVEL Rua Projetada E, setor 34 do PA 29669, lado esquerdo de quem nela entra vindo da Rua Projetada "A" distando 15,70m do centro da curva de nível entra as ruas Projetadas A e E. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. Insc. FRE 1233873 CL 14631. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 15,00m de frente, mais 44,00m, alargando o terreno, para direita, --- 41,60m de fundos, 33,00m à direita pela Lagoa da Tijuca e 36,50m à esquerda, confrontando à direita com o lote 33, e aos fundos com o lote 35, ambos de propriedade de Gustavo de Araujo Soares ou sucessores. PROPRIETÁRIOS - JOSÉ LUIZ ARAUJO SOARES, militar, e sua mulher MARIA LUIZA DUARTE SOARES, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO - 3 II - 121377 fls. 62. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1978.

O Esc. Juramentado

O Oficial

[Handwritten signatures]

AV-1- PROMESSA DE VENDA - No Lº 4 DH as fls. 7. sob o nº 52.947, acha-se inscrita uma promessa de venda feita em favor de AUGUSTO LUIZ DE CAMPOS BARROZO, industrial e sua mulher MONICA WOLLNER BARROZO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores das identidades do IFP nºs 1526260 e --- 1989406, respectivamente, inscritos no CPF nº 100.132.027/15. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1978.

O Esc. Juramentado

O Oficial

[Handwritten signatures]

00037746



R-2- CAUÇÃO - Por escritura de 26/7/1978 do 18º Ofício Lº 2440 fls. 98, o casal AUGUSTO LUIZ DE CAMPOS BARROZO, antes qualificado, caucionou seus direitos a aquisição do imóvel a CELINA CAVALCANTI WOLLNER, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com HENRIQUE ALBERTO WOLLNER, brasileiro, Cirurgião Dentista, residente nesta cidade, portadora da identidade nº 484.669 do IFP, e inscrita no CPF sob o nº ---

SEGUE NO VERSO



AAA8766860

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8766860

1820077/0232

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.746

FICHA

01

VERSO

nº 001.172.937-68, pelo valor de Cr\$440.000,00, que deverá ser resgatada por meio de uma única prestação para vencimento em 31/12/1983, prestação esta representada por uma única nota promissória de igual valor e vencimento, emitida na data do título. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1978.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Av.3 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO DE DIREITOS: A requerimento datado de 30.11.1978, hoje arquivado, CELINA CAVALCANTI WOLLNER e seu marido HENRIQUE ALBERTO WOLLNER, CPF 001.172.937-68, antes qualificados, autorizaram o cancelamento da caução de direitos objeto do R-2. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1979.

Escrevente Juramentado

O Oficial

R-4 PROMESSA DE CESSÃO - Por Escritura de 22.01.79 do 24º Ofício, livro 2195 fls. 8vº, o casal AUGUSTO LUIZ DE CAMPOS BARROZO, CPF de nº ---- 100.132.027-15, antes qualificado, prometeu ceder seus direitos à aquisição do imóvel a PETER DIRK SIEMSEN, brasileiro, advogado, identidade 9015 da OAB-RJ, CPF 000.638.007-72, casado pelo regime da separação de bens com MARIA THEREZA SIEMSEN, brasileira, do lar, identidade IFP nº 914.179, CPF 000.638.007-72, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$2.750.000,00 pagável na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável, com transmissão na posse, com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.422.575 em 18.04.79. Rio de Janeiro, 21 de maio de 1980. Tec. Jud. juramentado

O Oficial

Av.5 SEPARAÇÃO JUDICIAL: À Requerimento de 03.10.80 e Certidão de Casamento da 7a. Circunscrição, datada de 30.09.80, hoje arquivados, fica averbado que AUGUSTO LUIZ DE CAMPOS BARROZO e MONICA WOLLNER BARROZO, separaram-se judicialmente conforme sentença de 14 de junho de 1980, proferi-

CONTINUA NA FICHA 02.



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C101537

1820077/0232



REGISTRO GERAL

MATRICULA

37.746

FICHA

0 2



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01.

proferida pelo Juiz de Direito da 4a. Vara de Família, continuando o ex-cônjuge feminino a usar o nome de casada. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

R-6

CESSÃO E COMPRA E VENDA - CEDENTES: AUGUSTO LUIZ DE CAMPOS BARROZO e MONICA WOLLNER BARROZO, desquitados, antes mencionados. TRANSMITENTES JOSÉ LUIZ ARAUJO SOARES, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA LUIZA DUARTE SOARES, CPF 031.103.977 e 031.103.897, antes qualificados. CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE: PETER DIRK SIEMSEN, casado pelo regime da separação de bens com Maria Thereza Siemsen, CPF de nº --- 000.638.007-72, antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Escritura de --- 14.07.80 do 24º Ofício, livro 2277 fls. 152 D.57. VALORES: ----- Cr\$2.750.000,00 a cessão e Cr\$650.000,00 a compra e venda. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guias nºs 2.477.128 paga em 25.11.75 e 2.422.575 paga em 18.04.75. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

R.07

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 14.07.94 do 23º Ofício, livro -- 6096, fls. 40, prenotada em 21.09.94 sob o nº 578188, fls. 125, do livro 1-DC, PETER DIRK SIEMSEN assistido por sua mulher MARIA THEREZA SIEMSEN antes qualificado, vendeu o imóvel à CARMELITA S/A-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CGC 29.509.486/0001-70 com sede nesta cidade, pelo preço de R\$45.454,55.-O ITBI foi pago pela guia nº 222029/ em 14.07.94.-Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1994.

O OFICIAL

Av.08

INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado - no livro 6-BN, nº 57408, fls. 37.-Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1994.

SEGUE NO VERSO



AAA8766861

AAA 8766861

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis

1820077/0232

REGISTRO GERAL

MATRICULA

37746

FICHA

02

VÍDEO

O OFICIAL

Av.09 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - Pelo requerimento de 29.03.96 prenotado em 17.04.96 no livro 1-DI, nº 625278 às fls. 34v, instruído com / certidão da SMUMA nº 75938 de 08.04.96, consta que a Rua Soldado Antonio Martins reconhecida pelo Decreto nº E-7447 de 21.10.74, foi antes conhecida como Rua "E" do PAL 29669. Rio de Janeiro, 25 de abril de 1996.

O OFICIAL

Av.10 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 06.03.96 prenotado em 06.03.96 com o nº 621597 às fls. 201 do livro 1-DH, instruído com certidão da SMUMA nº 16777 de 15.01.96, no terreno desta matrícula foi construído o prédio nº 55 pela Rua Soldado Antonio Martins, tendo sido concedido o habite-se em 28.12.95. Foi apresentada a CND nº 24554 em 03.03.96. Rio de Janeiro, 25 de abril de 1996.

O OFICIAL

R.11 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 15.01.96 prenotado em 27.04.98 com o nº 700.051, às fls. 40 do livro 1-DS, - re-ratificado pela escritura de 13.11.97 do 23º Ofício, livro 7097, fls. 149, prenotada em 28.11.97, com o nº 684.815, às fls. 89 do livro 1-DQ, CARMELITA S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável a EDMUNDO ALVES DE SOUZA NETO, brasileiro, atleta profissional, identidade do IFP nº 07017115-2, CPF nº 024.916.407-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ADRIANA SORRENTINO BORGES DE SOUZA, após a Lei 6515/77, pelo preço de R\$252.000,00, integralmente pago. Rio de Janeiro, 25 de maio de 1998.

O OFICIAL

Segue na ficha 03.

1820077/0232



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.746

FICHA

03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 02.

R.12 COMPRA E VENDA: Pela mesma escritura que serviu para o R.11, CARMELI TA S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, antes qualificada, vendeu o imóvel a EDMUNDO ALVES DE SOUZA NETO, casado, antes qualificado, pelo preço de R\$252.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 450.639 em 12.11.97. Rio de Janeiro, 25 de maio de 1998.-----
O OFICIAL

R - 13 **PARTILHA:** Pelo formal de 09/07/13 da 1ª Vara de Família da Barra da Tijuca - RJ, contendo sentença de 28/02/08, prenotado em 23/03/16 com o nº 1686754, à fl. 189 do livro 1-IV, extraído dos autos de inventário dos bens do ex-casal EDMUNDO ALVES DE SOUZA NETO e ADRIANA SORRENTINO BORGES DE SOUZA (Processo nº 0003805-33.2008.8.19.0209), fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de ADRIANA SORRENTINO BORGES, brasileira, universitária, divorciada, identidade SSP/SP 32153094-9, CPF 029.698.457-41, residente nesta cidade, pelo valor de R\$550.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 964.024270-9 em 14/12/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$6.413.717,41. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBOC15424 EXH

R - 14 **PENHORA:** Pelo termo de 08/08/2018 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 15/08/18 com o nº 1820077 à fl.191v do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$20.453.948,36, decidida nos autos da ação movida por KONCRETIZE PROJETOS E OBRAS LTDA em face de CAFÉ ONZE BAR E RESTAURANTE LTDA. e outros (Processo nº 0134258-08.2001.8.19.0001). Valor atribuído para base de

Segue no verso



AAA8766862

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37746

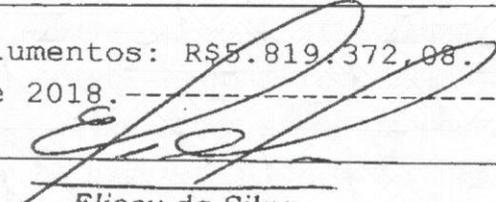
FICHA

3

VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$5.819.372,08. Rio de Janeiro,
24 de outubro de 2018.

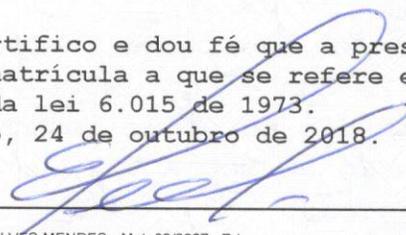
O Oficial



ECTF55672 JOE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-P.1

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do
art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2018.

- 
- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



FSC
www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C101537