

REPUBLICA
14º RI 01129043

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
38.008

ficha
1

São Paulo, 19 de junho de 1980

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 72, localizado no 7º andar do Edifício Salvatore Parasma, sito à Alameda dos Anapurus nº 736, em Indianópolis - 24ª Subdistrito.

UM APARTAMENTO contendo a área comum de 25,072ms², área construída de 85,026ms², área total de 110,098ms², e ao mesmo corresponde uma quota parte ideal no terreno de 29,040ms².-

CONTRIBUINTE: - 045.085.0087-0

REGISTRO ANTERIOR: TR.115.018 deste Registro.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ PRADO VIEIRA JUNIOR (RG.3.205.689) e sua mulher SANDRA DE BRITO PRADO VIEIRA (RG.4.544.105) brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 (Cic. em conjunto n.º e m.º 460.392.108/00) domiciliados nesta Capital.

A escr. autª Setiko Taniguchi (Setiko Taniguchi).

R.1/38.008, em 19 de junho de 1.980.

TÍTULO: Venda e compra.

Por instrumento particular de 10 de junho de 1.980, os proprietários transmitiram por venda feita a ALUIZIO DE ARRUDA (RG.593.149-CIC.003.177.218/87) brasileiro, advogado, separa do consensualmente, domo nesta Capital, pelo valor de CR\$-- \$1.540.000,00 (um milhão e quinhentos e quarenta mil cruzeiros) o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª Setiko Taniguchi (Setiko Taniguchi).

R.2/38.008, em 19 de junho de 1.980.

ÔNUS: - Hipoteca

Por instrumento particular de 10 de junho de 1.980, o proprietário (R-1) **DEU EM HIPOTECA** a BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, (CGC.60.917.036/0001-66) para garantia da dívida de CR\$1.260.000,00, a qual será paga por meio de 180 prestações mensais e sucessivas do valor inicial de CR\$18.791,69 já incluída as quantias de CR\$ 834,37 referente seguros e CR\$109,33 a taxa de cobrança e administração, vencendo-se a 1ª das a 30 dias a contar da data do título, e as demais sucessivamente, até final liquidação, aos juros de 10% ao ano, o imóvel da presente matrícula.

continua no verso -

Mod. 10 - 10.000 - 1/80

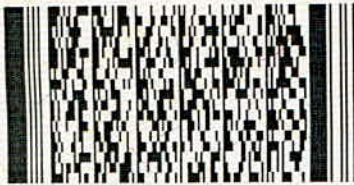
Verificador: Carla Paschoalino da Silva
PARA FINS NOTARIAIS. O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D)

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942)
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954)
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AA 152134





14° RI 01129043

14° Registro de Imóveis

matrícula
38.008

ficha
1
verso

continuação.

A escr. autª Gilda Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.3/38.008, em 13 de maio de 1.982.-

FICA CANCELADA, a hipoteca R.2 nesta matrícula de conformidade com o instrumento particular de 20 de janeiro de 1.981.-

A escr. autª Gilda Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.4, em 19 de julho de 1.983.-

TITULO:- Venda e compra.-

Por escritura de 6 de maio de 1.982, do 17º Escrivão de Notas desta Capital, (Livro 1.938-Fls.201), o proprietário R.1 já qualificado, transmitiu por venda feita a PEDRO SANTUCCI-RG.2.338.965 e CPF.020.641.898-15, casado com NERCILIA DIVETTA SANTUCCI; ROLANDO SANTUCCI, RG.2.656.208 e CPF. número /-004.057.108-44, casado com INES DIVETA SANTUCCI; LUIS SANTUCCI, RG.2.339.932-CPF. 004.057.018-53, casado com DIVA SANCHES SANTUCCI, e SIDNEY SANTUCCI, RG.2.350.725 e CPF. nº. --004.056.988-87, casado com LYDIA SZABO SANTUCCI, todos - /--cas/reg/com/bens, anterior à Lei 6.515/77, brasileiros, industriais, domiciliados nesta Capital, pelo valor de - / - / Cr\$2.150.000,00 (Dois milhões, cento e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

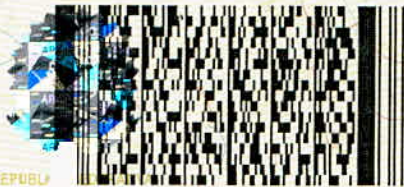
O Escr. autª Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.5, em 19 de setembro de 1.988.

TITULO:- Venda e Compra.

Por escritura de 05 de setembro de 1.988, do 27º Escrivão de Notas desta Capital(Lº 813 fls.25), PEDRO SANTUCCI e sua mulher NERCILIA DIVETTA SANTUCCI, RG 2.338.975, CIC em comum 020.641.898-15; ROLANDO SANTUCCI e sua mulher INÊS DIVETTA SANTUCCI, RG 2.656.198, CIC em comum 004.057.108-44; LUIZ SANTUCCI e sua mulher DIVA SANCHES SANTUCCI, RG 3.315.524, CIC em comum 004.057.018-53; SIDNEY SANTUCCI e sua mulher LYDIA SZABO SANTUCCI, RG 6.120.290, CIC em comum 004056988-87, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Vila Ema nº 1006, já qualificados, transmitiram por venda feita a JOSE MARTINS, industrial, casado no regime da co

-Continua na Ficha 02-



REPÚBLICA
DO 14º RI 01129043

14º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo *JM*

matrícula
38.008

ficha
-02-

São Paulo, 19 de Setembro de 19 88

-Continuação da Ficha 01-

munhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com VERA LUCIA MARTINS, do lar, RG n.ºs. 2.806.235 e 7.501.023, CIC em comum número - 044.946.798-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cabo José Clemeniano de Carvalho n.º 257, pelo valor de CZ\$ 7.110.838,56, o imóvel desta matrícula.

A Escr. aut.ª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa).

R.6, em 12 de agosto de 1.994.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 20 de dezembro de 1.993, do 15º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.550-fls. 340), JOSE MARTINS e sua mulher VERA LUCIA MARTINS, já qualificados, residentes e domiciliados em Cambui-MG, no Sítio Agua Clara, transmitiram por venda feita a EDELVAN NUNES LOURENÇO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, ID. 25.309-PMERJ, CIC. número 308.753.407-25, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda dos Anapurus número 746, aptº 44, pelo valor de CR\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros reais), o imóvel desta matrícula.

O escr. aut.ª., *Guimério Scaquetti* (Guimério Scaquetti)

Av.7/38.008, em 12 de novembro de 2.008.

À vista da escritura de 19 de setembro de 2007 do 6º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3.196, fls. 33/34) e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo 30º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que EDELVAN NUNES LOURENÇO é portador do RG n.º 39.647.253-9.

O Escr. Aut.ª. *Pedro Capelanes de Andrade* (Pedro Capelanes de Andrade)

R.8/38.008, em 12 de novembro de 2.008.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 19 de setembro de 2007 do 6º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.196, fls. 33/34), EDELVAN NUNES LOURENÇO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n.º 39.647.253-6-SSP/SP, CPF n.º 308.753.407-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda dos Anapurus n.º 736, aptº 72, transmitiu à DIGIMATRIX MULTIMÍDIA LTDA EPP, CNPJ n.º 07.079.190/0001-23, com sede em Cajamar/SP, na Rua Flórida

- continua no verso -

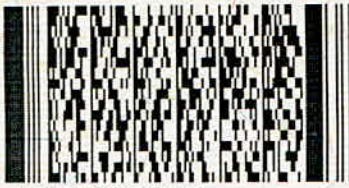
Mod 1 - 2.000 - 6/88

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AA 152133

11121-1-140001-165000-0414





14° RI 01129043

14º Registro de Imóveis

matrícula
38.008

ficha
02
verso

- continuação -

Paulista nº 680, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

O Escr. Autº  (Pedro Caplanes de Andrade)

Av.9/38.008, em 27 de março de 2.013.

Conforme certidão de 15 de fevereiro de 2013, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, extraída dos autos nº 0077855-53.2000.8.19.0001 (2000.001.074326-0), da ação de procedimento ordinário - cobrança movida por TIME WARNER ENTERTAINMENT COMPANY LP, WARNER BROS SOUTH INC, TURNER PICTURES WORLDWIDE INC, TURNER ENTERTAINMENT CO, HANNA BARBERA CARTOONS INC e HANNA BARBERA PRODUCTIONS INC, em face de OPÇÃO PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA, MARIO CESAR GOUDARD, SONIA SANTOS DA SILVA, CONTINENTAL VIDEO CLASSICS LTDA, EDELVAN NUNES LOURENÇO, CPF nº 308.753.407-25, e ESTHER NUNES LOURENÇO, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$230.887,50 (duzentos e trinta mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). Depositário: Edelvan Nunes Lourenço, já qualificado. Juíza Ao Feito: Drª. Joana Cardia Jardim Cortes.

O Escr. Autº  (Ivan Dias do Nascimento)

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS





14^o Registro de Imóveis

Certidão

14^o Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7^o andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

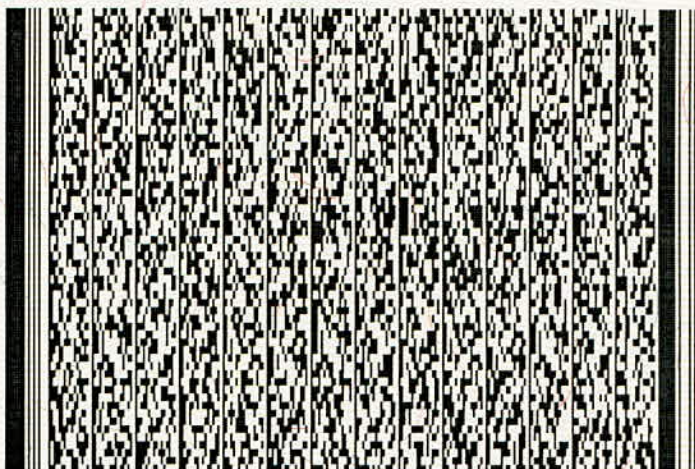
Pedido nº: 1129043

São Paulo, 30/06/2014 13:22:17

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

CERTIFICA MAIS que dos mesmos livros não consta que, DIGIMATRIX MULTIMIDIA LTDA EPP tenha por qualquer título alienado o imóvel da matrícula nº 38.008; bem como não consta que a mesma tenha constituído hipoteca de qualquer espécie sobre o mesmo imóvel; não constando também inscrições ou registros de arrestos, sequestros, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e arrendamentos em que a mesma figure como devedora e gravem o aludido imóvel. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente Autorizada. Carla Paschoalino da Silva.



São Paulo, 30/06/2014 13:22:17

Carla Paschoalino da Silva

Emolumentos = R\$ 24,04 - Estado = R\$ 6,84 - Aposentadoria = R\$ 5,06 - Registro Civil = R\$ 1,27 - Tribunal de Justiça = R\$ 1,27 (Custas e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.) TOTAL: R\$ 38,48

EM BRANCO
14^o OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14^o Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AA 152132

11121-1-140001-165000-0414



14RI 07/07/14 1525 MC
01129043 C Pág. 00005/00005

