



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920229800199

Nome original: Matricula-22159-assinado.pdf

Data: 16/11/2022 11:46:19

Remetente:

Jandira Braga Teixeira

MANGARATIBA OFÍCIO ÚNICO

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Reenvio resposta ao ofício 510009064887 com anexo das certidões.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 14a1b9c4-d7fc-4022-bcbf-8328b61ff176



# REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO-2-AAY

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis  
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

*Rubem Cabral*  
TITULAR

MATRÍCULA <b>22159</b>	FICHA <b>1</b>	PROTOCOLO
---------------------------	-------------------	-----------

**MATRÍCULA n° 22159 - IMÓVEL: Unidade 48,** do Condomínio Solar Tropical, formado pelo lote de terreno designado pelo n 01 (um) da quadra 69 (sessenta e nove), do Loteamento denominado ITABLU, situado no 3 distrito deste Município, resultante do remembramento dos lotes 01(um), 02 (dois) e 03 (três), e Alteração de Projeto, aprovado, conforme processo n° 10263/02 pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e o terreno tem as seguintes características e confrontações: com 180,15m2 de área, medindo: 12,00m de frente para a RJ-14; 14,00m pelo lado direito confrontando com a unidade 49; 15,00m pelo lado esquerdo confrontando com a unidade 47; 13,00m nos fundos confrontando com a área da Rede Ferroviária; todos do mesmo condomínio, correspondendo a 19,95/1000 de fração ideal.- Inscrição Municipal n° 10104801.- **PROPRIETARIA: CARLA CRISTINA LOURENÇO DE JESUS,** brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade n° 093958239 expedida pelo I.F.P./RJ e portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 00378118050 emitida pelo DETRAN/RJ em 09/06/2004, inscrita no C.P.F. sob o n° 014.856.597-28, residente e domiciliada na Rua Sereder n° 333, apto. 402, Itacuruçá, 3° Distrito deste município.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda datado de 08 de Julho de 2009, lavrada nas Notas do extinto 1° Ofício, neste Município, Livro 176, Fls. 093/094v°, Ato n° 041.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 19778 do 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 19 de dezembro de 2017. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

**R.1 -MATRÍCULA 22159 - Protocolo n° 13893 -** Nos termos do Ofício datado de 14 de novembro de 2019, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Federal Rogério Reis de Souza e Mandado de Penhora e Avaliação n° 510001676797, referente ao **processo de Execução Fiscal n° 0109002-07.2017.4.02.5111/RJ,** em que figura como **exequente: União- Fazenda Nacional e como executados: C.C.L. Jesus Tratores e Carla Cristina Lourenço de Jesus.** Procedo o registro da **1ª PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito R\$ 922.061,85 (novecentos e vinte e dois mil, sessenta e um reais e oitenta e cinco centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 05/12/2019. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo.....SELOEDEN 09769 XUS *[Assinatura]* **Andréa Cabral Dusi** Escrevente Substituto Matr. 94/10146

Pedido Certidão N° 22/003204 - Data do Ato: 10/11/22  
Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADO, conforme R.1. Art.19, Lei 6015/73. Portaria n° 203 de 26/12/2007. ISENTO.**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça  Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEHI 03175 TLU</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a> 	<table border="0"> <tr><td>Emol:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ressag:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Mútua:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Acoterj:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>ISS:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>0,00</td></tr> </table>	Emol:	0,00	Ressag:	0,00	FETJ:	0,00	Fundperj:	0,00	Funperj:	0,00	Funarpen:	0,00	Mútua:	0,00	Acoterj:	0,00	ISS:	0,00	Total:	0,00
Emol:	0,00																				
Ressag:	0,00																				
FETJ:	0,00																				
Fundperj:	0,00																				
Funperj:	0,00																				
Funarpen:	0,00																				
Mútua:	0,00																				
Acoterj:	0,00																				
ISS:	0,00																				
Total:	0,00																				

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA DOS SANTOS CABRAL DUSI - 10/11/2022 11:19

SABEC