

MATRÍCULA nº 74.519

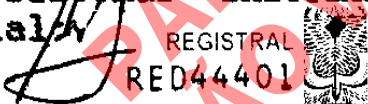
29 de Agosto de 2003

Imóvel: Casa 2, assim caracterizada: situada do lado direito com a casa nº 03; lado esquerdo com a casa 01; frente para a rua das Petúnias; fundos com lote 19; constituída de sala, 2 quartos (sendo 1 suite), cozinha, circulação, área de serviço, garagem, banheiro e varanda; perfazendo área total construída de 94,49m²; área privativa de 266,40m²; fração ideal de 33,30% do Lote 08, da quadra 19, do Loteamento Costa Verde, 3º distrito deste município, com a área de 800,00m²; medindo 20,00m de frente; de extensão de frente a fundos por ambos os lados 40,00; confrontando-se pela frente com a Rua das Petúnias, fundos com o lote 19; lado direito com o lote 08 e lado esquerdo com o lote 09.

Proprietário:- GILSON LEAL MATTOS, corretor de imóveis, Identidade nº 026150/0-4, CRECI, CPF nº 025.796.917-90, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, c/ VALÍRIA TEIXEIRA MATTOS, brasileiros, residentes na Estrada de Itaipuaçu, quadra 14, lote 306, Chacaras, Rincão Mimoso, neste município.

Reg. Ant.:- Matrícula nº 2.707.

AV - 1 - 74.519 - Prot. 138.888 - 29/08/2003:- Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Gilson Leal Mattos, datado de 23/08/2003, que fica aqui arquivado, juntamente com, o Habite-se de nº 511/2003, processo nº 8880/2001, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 23/07/2003, e o CND para com o INSS de nº 011162003-17023050, CBI nº 43.870.01066/60, datado de 19/08/2003, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do I.N.S.S. Dou fé. Aux. Resp. 0 Oficial



R - 2 - 74.519 - Prot. 140.729 - 14/10/2003:- **Transmitente:-** VALÍRIA TEIXEIRA MATTOS, professora, Identidade nº 10229095-4, IFP-RJ, expedida em 25/06/1992, CPF nº 042.892.137-07, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, c/ GILSON LEAL MATTOS, corretor, Identidade nº 02615004, CRECI-RJ, expedida em 09/01/1993, CPF nº 025.796.917-90, brasileiros, residentes à Estrada de Itaipuaçu, Qd.14, Lt.306, Casa, Itaipuaçu, Maricá-RJ. **Adquirente:-** FERNANDO CEZAR QUEIROZ, brasileiro, solteiro, técnico de informática, Identidade nº 0228839264, DETRAN-RJ, expedida em 07/11/2002, CPF nº 868.171.327-20, residente à rua General Rabelo, 78, Casa, Mutondo, São Gonçalo-RJ. **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS -** Particular de 08/10/2003, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66. - Valor: R\$ 50.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 10.000,00, em moeda corrente do país; e R\$

Continua...

40.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão inter-vivos foi pago no Banco Itaú, em 10/10/2003, sobre o valor tributável de R\$ 50.000,00, pagando de imposto R\$ 400,00, consoante guia protocolada sobre o nº 27797/2003. Dou fé. Aux.Resp. O Oficial:

[Handwritten signature]



R - 3 - 74.519 - Prot. 140.729 - 14/10/2003:- Devedor:- FERNANDO CEZAR QUEIROZ, brasileiro, solteiro, técnico de informática, Identidade nº 0228839264, DETRAN-RJ, expedida em 07/11/2002, CPF nº 868.171.327-20, residente Rua à General Rabelo, 78, Casa, Mutondo, São Gonçalo-RJ:- Credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.380.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF:- HIPOTECA. Particular de 08/10/2003, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66.- Valor: R\$ 40.000,00 - Resgate em 239 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 474,74, a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,4722% ao ano, vencível a primeira delas em 08/11/2003.- Sistema de Amortização Crescente - SACRE.- Obrigam-se os devedores pelas demais condições da escritura. Em 1ª e especial Hipoteca. Dou Fé. Aux.Resp. O Oficial:

[Handwritten signature]



AV - 4 - 74.519 - Prot. 302.812 - 09/03/2022:- certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de FERNANDO CEZAR QUEIROZ, protocolo CNIB 202201.2107.01976772-IA-730, datado de 21/01/2022, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 01012664320175010014, instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum Vara RJ. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEBG 74080 SZP**. Dou Fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

[Handwritten signature]
2º ONÍCIO DE MARCA
MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067