



Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

JULIO SOARES FILHO
Oficial

MARCO ANTONIO PRATES
Substituto

MATRÍCULA Nº 85.102 Lº --- FLS. ---

IMÓVEL:- Apartamento nº 801 do edifício situado na Rua José Higino nº 282, na freguesia do Engenho Velho, com duas vagas para estacionamento de dois automóveis no pavimento de acesso e a fração ideal de 1/9 do terreno que mede 13,65m de frente, 15,25m nos fundos, 30,10m pelo lado direito e 26,20m pelo lado esquerdo, confrontando à direita com o prédio nº 284, à esquerda com o nº 276 ambos da Rua José Higino, nos fundos confronta com o prédio nº 590 da Rua Conde de Bonfim. Inscrição:- 1235893-3. CL:- 07487-2. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MADEIRA SOARES, engenheiro e sua mulher LUCI LOYOLA MADEIRA SOARES, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO DE PROPRIEDADE:- Lº 3-CR nº 70974 fls.271, deste registro imobiliário. Convenção:- Lº 3-E nº 795 fls.32.

AV.1/ÔNUS:- O imóvel supra, encontra-se gravado com uma hipoteca de 1º grau em favor da LETRA S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme inscrição no Lº 2-AN sob o nº 24.625 fls.262, deste cartório, bem como averbada está a cédula hipotecária emitida em favor da própria credora, sob o 717 - Série "D". Através de inscrição feita no Lº 2-AN nº 24.627 fls.262, foi o citado apartamento hipotecado em 2º grau à JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1989.

O Oficial:

AV.2/CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 1º GRAU E DE CÉDULA:-(Protocolo nº 225.457 de 23-11-89):- De acordo com requerimento de 12-10-89 e cédula hipotecária nº 717 Série D, hoje microfilmados, foi cancelada a hipoteca de primeiro grau, bem como a cédula constantes da AV-1, em virtude de autorização da credora. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1989.

O Oficial:

AV.3/CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 2º Grau:-(Protocolo nº 225.460 de 23-11-89):- Conforme declaração de 11-09-74, hoje microfilmada, foi cancelada a hipoteca de 2º grau denunciada na AV-1, em virtude de autorização da credora. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1989.

O Oficial:

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 11.º OFÍCIO

Julio Soares Filho
Oficial

Marco Antonio Prates
Oficial Substituto

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10.º ANDAR

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA REAL, a qual se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1.º da Lei 6016 de 1975, retirado o inteiro teor do(s) ato(s) praticado(s) pelo título anexa.

Rio de Janeiro,
CUSTAS C. 5 11 DEZ 1989

Julio Soares Filho
Oficial Mat. 1.622.776

Marco Antonio Prates
Oficial Substituto Mat. 65.036

Lilia Andrade Pinto Hime
Autorizada Mat. 66/1437

