

MATRÍCULA

26786

FICHA

01


 PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 11 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 224, e sua correspondente fração ideal de 27/2798 do domínio útil do respectivo terreno, que mede: de frente para a Rua do Riachuelo 20,90m, do lado direito 24,65m, composta de 3 segmentos de 13,05m a partir da frente do terreno, até um ponto onde sofre deflexão de 90º para a esquerda, isto é, para dentro do terreno lindeiro da direita numa extensão de 0,55m sofrendo aí nova deflexão de 90º para a direita numa extensão de 9,05m até os fundos do terreno; lado esquerdo pela Rua dos Inválidos, mede 27,60m e fundos 18,40m, confrontando na frente com a Rua do Riachuelo, à esquerda com a Rua dos Inválidos; à direita com o prédio 110, da Rua do Riachuelo, dos herdeiros do Visconde de Moraes e nos fundos com o prédio 216 da Rua dos Inválidos, de Antonio Afonso Molim. Inscrito no FRE sob o nº 576.564, CL 6126. PROPRIETÁRIOS: 1) Victorino Ribeiro, português, casado, aposentado, residente nesta cidade e 2) Wilton Ribeiro, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade (na proporção de 2/3 para o 1º e 1/3 para o 2º). TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-EX, sob o nº de ordem 63.760, fls. 66, de 20.02.73. Rio de Janeiro, 12 NOV 1979

Shirley Ex. Lopes

SHIRLEY EX. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-1-26.786-TÍTULO: Partilha de 2/3 do imóvel. FORMA DO TÍTULO Formal de Partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados pelo finado Victorino Ribeiro, processado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões - Cartório do 1º Ofício, desta cidade, datado de 19.03.79, assinado pelo MM Juiz Dr. Paulo Malta Ferraz, contendo a sentença proferida em 13.02.79, do mesmo Juiz e aditamentos datados de 11.10.79 e

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

26786

FICHA

01

VERSO

de 11.10.79 e 31.10.79, assinados pelo mesmo Juiz, protocolados neste cartório sob o nº 54.587. VALOR: Cr\$80.000,00. TRANSMISSÃO: Isento, conforme Dec. Lei nº 102. TRANSMITENTE: Espólio de Victorino Ribeiro. ADQUIRENTES: 1) Judith Ribeiro, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 601.412.637-68; 2) Wilton Ribeiro, aposentado, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Brandelina Fernandes Ribeiro, CPF nºs..... 002.593.307-87 e 115.542.401-82, respectivamente; 3) Inah Ribeiro Alves, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Sebastião Alves da Silva, brasileiros, CPF nº..... 180.906.307-82; 4) Italo Ribeiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com Valdiné Neves Ribeiro, CPF nº... 273.695.527-72, brasileiros; 5) Yolanda Ribeiro, do lar, brasileira, solteira, maior, CPF nº 226.847.437-20; 6) Ivan Ribeiro, militar, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº..... 102.521.427-72; 7) Ivone Ribeiro de Souza, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Elio Ribeiro de Souza, brasileiros, CPF nº 178.942.987-00; 8) Isa Ribeiro de Araujo, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Alaor de Araujo, brasileiros, CPF nº 496.553.707-63 e 9) Marlene Ribeiro, do lar, brasileira, solteira, maior, CPF nº 274.807.477-72, todos residentes nesta cidade (na proporção de 3/24 para a 1ª e 1/24 para cada um dos demais). Rio de Janeiro, 12 NOV 1979

Shirily E. X. Lopes

SHIRILY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02.

MATRÍCULA
26786

FICHA
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-2-26.786 - SEQUESTRO: Nos termos do Aviso, publicado no D.O. de 24.05.1991, Parte III, o Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça deste Estado determinou o registro do sequestro do imóvel objeto da presente, cumprindo decisão proferida na Ação Penal nº 04/91, deflagrada, perante o E. Órgão Especial do Tribunal de Justiça deste Estado, pelo M.P. contra Elio Ribeiro de Souza e sua mulher Ivone Ribeiro de Souza, já qualificados no ato R-1 e outros. Rio de Janeiro, **23 JUL 1991**

Eli de Souza Magalhães

Eli de Souza Magalhães - Escriv. Aut
 Matrícula 06/3141 (IPERJ)

AV-3-26.786- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do aviso 108/92, publicado no D.O deste Estado, Parte III, em 10.08.92, protocolado neste cartório sob o nº 224.947, em 11.08.92, o Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça deste Estado, atendendo a solicitação da M.Ma Juíza Federal da 14ª Vara/RJ, nos autos da Medida - Cautelar movida pelo INSS, determinou a inscrição da indisponibilidade do bem da presente. Rio de Janeiro, **19 AGO 1992**

Eli de Souza Magalhães

Eli de Souza Magalhães Escriv. Aut
 Matrícula 06/3141 (IPERJ)

AV- 4 -26.786- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do aviso nº 034/93, publicado no Diário Oficial de 15.04.93, parte III, o Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça deste Estado determinou a indisponibilidade dos bens de Elio Ribeiro de Souza, atendendo a solicitação do Excelentíssimo Senhor Dr. Joaquim Antonio Castro Aguiar, MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Federal - RJ, nos autos das Medidas Cautelares movidas pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, contra Carlos Alberto Mello dos Santos e outros. Rio de Janeiro, **07 MAI 1993**

Eli de Souza Magalhães

Eli de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA
26786

 FICHA
 02
 VERSO

AV-5-26786-INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Aviso nº 054/93 publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 24.05.93, protocolado neste cartório sob o nº 232.368, em 26.05.93, fica averbado que o Corregedor Geral da Justiça, atendendo a solicitação da 14ª Vara Federal/RJ (Processo número 23256/91-CJ), nos autos da Medida Cautelar número 93.0058367-0, determinou a averbação da indisponibilidade dos bens, bem como que se abstenha de praticar qualquer ato que importe em alienação, oneração ou disposição, a qualquer título e se avise ao Juízo de Direito da 14ª Vara Federal, em 24 horas, acerca de quaisquer requerimentos por meio dos quais os proprietários venham a postular a prática de ato notarial ou registral. Rio de Janeiro, **14 JUN 1993**

Cicerina de Souza Magalhães
 Escriv. Autorizado
 Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-6-26.786- INDISPONIBILIDADE DE 1/24 DO IMÓVEL: Nos termos do Aviso nº 108/97, de 23.05.97 do Exmo. Desembargador Ellis Hermydio Figueira, publicado, às fls. 22 do Diário Oficial de 06.06.97, --- parte III, protocolado neste cartório sob o nº 273.979, em 10.06.97, o Dr. Juiz Federal da 6ª Vara desta comarca, nos autos da Medida Cautelar movida pelo INSS, determinou a averbação da indisponibilidade da parte do imóvel pertencente a Elio Ribeiro de Souza. Rio de Janeiro, **19 JUN 1997**

Cicerina de Souza Magalhães
 CECERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2.º Substituto
 Matrícula 03/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

MATRÍCULA

26786

FICHA

3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-7-26.786- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 178/2004-SEC, expedido em 10.03.2004 pela 2ª Vara Federal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 354.248, em 15.03.2004, extraído dos autos da Ação Orinária/Outras (Processo nº 2003.5101000386-0), movida por Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em face de Jorge Raimundo Martins e outros, fica averbada a indisponibilidade de parte do imóvel pertencente a Elio Ribeiro de Souza, enquanto não proferida sentença definitiva. Rio de Janeiro, 22/03/2004.

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

R-8-26.786- TÍTULO: Penhora sobre 9/24 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1413/2010/OF, e Certidão expedidos em 18.10.2010, pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais (Processo nº 0367157/94.2009.8.19.0001) proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ABREU TEIXEIRA em face de WILTON RIBEIRO e YOLANDA RIBEIRO, contendo termo de penhora de 18.10.2010, funcionando como depositário WILTON RIBEIRO, protocolados sob o nº 435.905, em 08/12/2010. **VALOR:** R\$61.163,22. **DEVEDOR(ES):** WILTON RIBEIRO, já qualificado no ato R-1. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ABREU TEIXEIRA, CNPJ nº 01.293.875/0001-94. Rio de Janeiro, 27/12/2010. -

Virginia L. Erbisto da Gama

5º Substituto

CTPS 068087/375 - MG

AV-9-26.786- CANCELAMENTO DO SEQUESTRO OBJETO DO ATO R-2: Nos termos da contrafé do mandado expedido em 25.05.2000, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos de Sequestro - Apenso nº 02 (Ação Penal nº 04/91-OES) em que são partes MINISTÉRIO PÚBLICO (autor) e ÉLIO RIBEIRO DE SOUZA (condenado), protocolado sob o nº 308.920, em 30.05.2000, foi determinado o cancelamento

Continua no Verso...

MATRÍCULA
26786

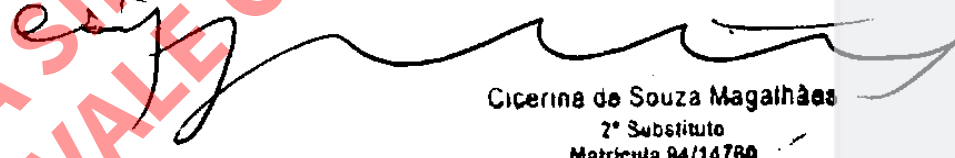
FICHA
3
VERSO

do referido sequestro. Rio de Janeiro, 23/05/2013.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

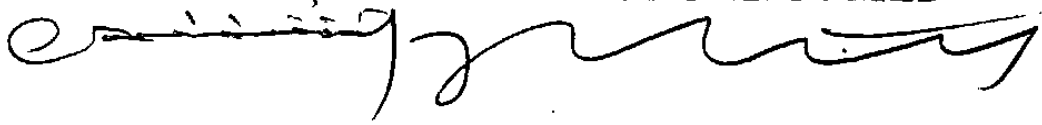
R-10-26.786- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 03.04.2013, pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, Processo nº 0367157-94.2009.8.19.0001 proposta pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ABREU TEIXEIRA** em face **YOLANDA RIBEIRO** e **ALCIONE FERNANDES RIBEIRO**, contendo termo de penhora de 01.04.2013, funcionando como depositária **ALCIONE FERNANDES RIBEIRO**, protocolada sob o nº 463.462, em 30.04.2013. **VALOR:** R\$98.121,38. **DEVEDORA:** **YOLANDA RIBEIRO**, já qualificada no ato R-1. **CREDOR:** **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ABREU TEIXEIRA**, situado na Rua dos Inválidos nº 224, nesta cidade, CNPJ nº 01.293.875/0001-91. Rio de Janeiro, 23/05/2013.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-11-26786 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201805.2115.00513791-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/05/2018, prenotado sob o nº 508889, em 29/05/2018, fica averbado que no Processo nº 00106894620144025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 20ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **ELIO RIBEIRO DE SOUZA**, CPF nº 178.942.987-00. Rio de Janeiro, 07/06/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 42934 MLD**



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

26786

FICHA

4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-12- 26786 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202102.1913.01496621-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/02/2021, prenotado sob o nº 531526, em 19/02/2021, fica averbado que no Processo nº 00484935419914025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 19ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELIO RIBEIRO DE SOUZA, CPF nº 178.942.987-00. Rio de Janeiro, 25/02/2021. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 87105 SPT** *Virginia L. Erbiste da Gam*
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-13- 26786 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202108.2019.01002161-IA-530 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/08/2021, prenotado sob o nº 537418, em 23/08/2021, fica averbado que no Processo nº 00618096619934025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 27ª Vara Federal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELIO RIBEIRO DE SOUZA, CPF nº 178.942.987-00. Rio de Janeiro, 30/08/2021. *J*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 65342 MMC** *Maria Cristina Manso Marques*
MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

R-14-26786 - TÍTULO: Penhora de 1/24 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 510008408641, expedido em 15/08/2022, pela 27ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0061809-66.1993.4.02.5101/RJ, proposta pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS em face de CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA, WALTER SIMOES (ESPÓLIO), JOSE AZEVEDO MAGALHAES, CELSO FOLI, REYNALDO LACERDA DE SOUZA GAYOSO, CARLOS ALBERTO MELLO DOS

Continua no Verso

MATRÍCULA

26786

FICHA

4

VERSO

SANTOS, GILBERTO ANCHIETA, NESTOR JOSE DO NASCIMENTO, MARCILIO GOMES DA SILVA, ELIO RIBEIRO DE SOUZA e NORMA DE JESUS FERREIRA SIMÕES (INVENTARIANTE), protocolado sob o nº 549353, em 16/08/2022. **VALOR:** R\$102.979,39 (valor da causa). **DEVEDOR:** ELIO RIBEIRO DE SOUZA, CPF nº 178.942.987-00. **CREDOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 23/08/2022. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 15110 TQD**

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização dos dados em www.registrobrasil.gov.br