



## **CERTIDÃO**

20/000956



REGISTRO GERAL

MATRICULA -

- FICHA

4381 - 2-G

7080



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 602 do Edificio à Praça Pio X nº 55, com numeração suplementar 19 pela Rua da Candelária e nº 20 da Rua da Alfândega, e a fração ideal de 140/10.000 do terreno, na freguesia de Candelária. O terreno mede 34,64m para a Rua da Candelária, pelo alinhamento do P.A. 2618, pelo lado direito, 21,29m para a Rua da Alfandega, pelo lado esquerdo 20,18m para a Praça Pio X, conforme PA 4369, pelos fundos 34,29m, confrontando com os imóveis de nº 24 da Rua da Alfândega e nº 74 da Praça Pio X. PROPRIETÁRIO: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede nesta cidade, CGC nº 34.177.279. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório nos livros 3-BJ, 3-BL sob nºs 34495, 35666. O imóvel está inscrito no FRE sob nº 1325414 C.L. 8890; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1977. Assinados: O Esc. Jurdo João de Deus Coelho e Oficial Walter 

AV.01-PROMESSA DE VENDA - Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha prometido vender à EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SANTA FILOMENA S.A, com sede nesta cidade, CGC nº 42.271.635-001, e por esta prometido ceder os seus direitos à OMEGA S.A, CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO, com sede nesta cidade, CGC nº 30.131.502, conforme registro e averbação feitos neste Cartório no livro 4-AO sob nº 16259 a fls. 03; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1977. Assinados: O Esc. 

R.02-CESSÃO - Certifico que pela escritura 13.12.76, lavrada nas notas do Tabelião do 6º Oficio desta cidade, no livro 3103 a fls. 75, foi efetivada a cessão mencionada na Av.01, pelo mesmo valor de Cr\$641.880,42; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1977. 

R.03-CESSÃO - Certifico que pela mesma escritura do R.02, a cessionária qualificada na Av.01, cedeu e transferiu todos os seus direitos a compra do mencionado imóvel à DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A, com sede nesta cidade, CGC nº 30.123.589/0001, pelo preço de Cr\$3.383.000,00; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1977. Assinados: O Esc. Jurdº 

R.04-VENDA - Certifico que pela mesma escritura do R.02, a proprietária qualificada na matrícula efetivou a venda em favor da cessionária qualificada no R.03, pelo valor de Cr\$705.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 2429736, 2438881, 2438882, 2481892, 2481903 de 04.01.74, 15.07.75, e 09.12.76; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao

Rio de Janeiro, 13/02/2020

Serviço do 7º Oficio de Registro de Imóveis - RJ Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat nº 90/230

ISENTO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justica Selo de Fiscalização Eletrônico



Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br Consulte a validade do selo em: