

MATRÍCULA
43325

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PREDIO Nº 238 - SALA 101, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de 32,16m², área comum de 9,62m², área livre de 5,87m², área total de 47,65m² e a correspondente fração ideal de 102,14/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que ao todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João Antonio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou sucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de WALNÍSIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fábio da Luz, nº 275, bloco 1, aptº 607, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421-3, de 14.8.78 e do CIC/MF nº 645.753.497-04, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 10.256. Nova Iguaçu, 18 de novembro de 2008. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Julio A. A. de Amorim, a conferi.

E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo. Paulo César B. da Silva Escrevente CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ
Celso A. A. de Amorim Escrevente CTPS 00269 - Série 121
Tabelião/Oficial Substituto CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

R-1 - 43.325 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.150 em 28/10/2008). Por escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório do 7º Ofício local, no Livro 370-E, fls. 176, ato nº 112, WALNÍSIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, emitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa Chaves nº 236 casa 1, Centro, nesta Cidade, VENDEU a COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 30.818.330/0001-50, no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2008/DD1516, no valor de R\$580,40, no banco Santander, em 17.10.2008. Valor do Laudo Fiscal R\$26.000,00 e inscrição municipal nº 635967 Foi apresentada a Declaração datada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na qualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo declara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 18/11/2008. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei.

Eu, Julio A. A. de Amorim, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo. Paulo César B. da Silva Escrevente CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ
Celso A. A. de Amorim Escrevente CTPS 00269 - Série 121
Tabelião/Oficial Substituto CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

R-2 - 43.325 - PENHORA: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.803 em 15/08/2014). Em cumprimento ao Ofício nº 0419/2014, datado de 05 de Agosto de 2014, assinado pelo Dr José Augusto Cavalcante dos Santos, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, extraído dos autos do proc. 0169000-84.2008.5.01.0221- RTOrd, em que é Autor: RENATA BARROSO DA SILVA SOUZA, e Réu: COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA. N/P SÓCIO CARLOS MURILO MONTEIRO, NOEL DE SOUZA, acompanhado com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26 de Março de 2014, para cobrança da dívida de R\$ 18.239,14, PROCEDO a PENHORA, do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi avaliado em 60.000,00. Nova Iguaçu, 15/09/2014. Eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, Julio A. A. de Amorim, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAKH 22392 JQJ
Maria Evelyn Cersostimo Aux. Cartório Cart. nº 67904 Série 159-RJ
Audria Cristina B. da Silva Escrevente CTPS 9944 Série 008 RJ
ANDRÉ LUIS DA SILVA Tabelião / Oficial Substituto CTPS nº 80110 - Série 021 RJ



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3HPY-J-V06/V8-3JMC4-ZVRUZ>.



MATRÍCULA
43.325

FICHA
1v

R.3 - 43.325 - PENHORA: (Prenotado sob nº 175.271 em 11/08/2021). Em cumprimento ao Certidão de Penhora e Termo de Penhora de Imóvel datado de 11/06/2021, assinado pela Drª. Adriana Paula Domingues Teixeira, Escrivão/Diretor da 66ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Proc. Nº 0001028-21.2011.5.01.0048, Classe/ Assunto: Execução Trabalhista, em que figura como Exequente: **MARCIA INACIO ROCHA**, CPF: 093.053.067-56 e como Executado: **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ: 30.818.330/0001-50, **GIL FREITAS RIOS**, CPF: 041.404.927-67 e **ROSANGELA BITTENCOURT MONTEIRO**, CPF: 555.740.097-49, **PROCEDO** ao **REGISTRO** de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da dívida de R\$22.223,04 Nova Iguaçu, 30/08/2021. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Selo Eletrônico Número: EDXA 07298 TKC

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 12ª

R.4 - 43.325 - PENHORA: (Prenotado sob nº 184.296 em 16/11/2023). Por Ofício PJe, expedida em 14/11/2023, pela 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, pela M.M. Juíza do Trabalho, Dra. Cassandra Passos de Almeida, extraída dos autos do Processo nº 0106700-90.2008.5.01.0058, em que configura como reclamante: **LEONARDO SANTANA - CPF nº 097.880.057-56**, e como reclamado **CONSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA. - CNPJ nº 30.818.330/0001-50 e Outros**. Procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para cobrança da dívida no valor de R\$9.057,47. Não foi nomeado depositário fiel. Nova Iguaçu/RJ, 22/11/2023. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat. 94/20988

Selo Eletrônico Número: EEKS 29732 XZK

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S 5º)
Matr 94/10.006

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

CONTINUA NA FICHA Nº


MATRÍCULA

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
 CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **43325**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. - **CERTIFICO** ainda que, ao fazer a Indisponibilidade em nome de **COMSEG CIA DE SERVICOS GERAIS LTDA – CNPJ N° 30.818.330/0001-50** foi encontrado o seguinte Bloqueio/Indisponibilidade: 1) Protocolo: 202310.0310.02963136-IA-490 Data: 03/10/2023 N° do Processo: 00331002020095010246 Status: aprovado Tipo de Ordem: indisponibilidade; 2) Protocolo: 202210.1410.02401796-IA-110 Data: 14/10/2022 N° do Processo: 01067009020085010058 Status: aprovado Tipo de Ordem: indisponibilidade. 3) Protocolo: 202209.0520.02337555-IA-409 Data: 05/09/2022 N° do Processo: 00017578120104025110 Status: aprovado Tipo de Ordem: indisponibilidade. 4) Protocolo: 202112.0116.01930059-IA-570 Data: 01/12/2021 N° do Processo 01067009020085010058 Status: aprovado Tipo de Ordem: indisponibilidade. 5) Constrito: COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME, CNPJ: 30.818.330/0001-50, Endereço(s): Não há nenhum endereço cadastrado Processo Adm.: 2014.158713, Aviso: 1376/2014, Publicação: 29/09/2014, Fls: 72, Situação: Decreto, Tipo Bloqueio: Indisponibilidade, Restrição: Alienar ou Onerar, Data Medida: , Núm. Ofício: 652/2014/PSFN/NIU/PRFN2, Proc. Cart.: 0010538-29.2009.4.02.5110 (2009.51.10.010538-6), Ação: EXECUÇÃO FISCAL, Órgão: PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NOVA IGUAÇU, Todos os Bens Não há bem cadastrado. 6) Constrito: CONSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA, CNPJ: 30.818.330/0001-50, Endereço(s): Não há nenhum endereço cadastrado Processo Adm.: 2015.018142, Aviso: 161/2015, Publicação: 12/02/2015, Fls: 27, Situação: Decreto, Tipo Bloqueio: Indisponibilidade, Restrição: Alienar ou Onerar, Data Medida: 13/01/2015, Núm. Ofício: 87/2015/PGFN/PRFN2/PSFN-NOVAI, Proc. Cart.: 0004917-56.2006.4.02.5110, Ação: EXECUÇÃO FISCAL, Data Distrib.: 25/07/2006, Órgão: PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM NOVA IGUAÇU, Todos os Bens Não há bem cadastrado. **Nova Iguaçu, 12/12/2023** Eu, Rafael da Silva Lopes, mat.94/22631-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Gilson Carlos SantAnna, matrícula nº 90/11, a assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU Pedido Certidão N° 23/009380 - Data do Ato: 12/12/23 Certidão	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	
Selo Eletrônico de Fiscalização EEKS 30286 SIF	
	
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx	
	Emol.: 0,00 Ressag: 0,00 FETJ: 0,00 Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00 Funarpen: 0,00 I.S.S.: 0,00 Total: 0,00

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3HPY-J-VD6V8-3JMC4-ZVRUZ>.

