

MATRÍCULA

22174

FICHA

1

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 22.174, VINDA DE FLS. 139, DO LIVRO 2H-4.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento residencial nº 601, com direito a uma vaga na garagem do Edifício situado na Rua Miguel de Frias, nº 98, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, dividido em diversos cômodos, inscrito na PMN sob o nº 125.793-0, e a correspondente fração ideal de 1/12 do respectivo terreno, medindo 11,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 38,00m de extensão de frente a fundos, de ambos os lados, confrontando na frente com a rua Miguel de Frias, de um lado com o imóvel nº 92, de outro com o de nº 106 e nos fundos com o imóvel nº 20 da rua Tavares de Macedo. Transcrição Anterior nº 25.384, fls. 253, do Livro 3-S, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA CHAVES, magistrado, nascido em 23/01/1957, e sua mulher MONICA MARIA JARQUE MONTEIRO CHAVES, do lar, nascida em 05/09/1956, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades nºs 5043743 e 044660488, expedidas pelo IFF, inscritos nos CPF sob os nºs 475.252.977-15 e 622.170.037-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Conselheiro Paulino, nº 65, Fátima. Forma de aquisição: Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária em garantia, datado e assinado no Rio de Janeiro, em 11/05/2001. Niterói-RJ, 15 de Março de 2010. *Paula*, Escrevente. *Maria*, Oficiala Substituta.

AV.3-M-22174-(PUXADA DE ÔNUS) - 15 de Março de 2010. Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 045/2010 existe registrada sob o nº R-2, na matrícula acima, uma alienação fiduciária feita pelos proprietários Francisco das Chagas Ferreira Chaves, e sua mulher Monica Maria Jarque Monteiro Chaves, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Custas: Isento. Niterói-RJ, 15 de Março de 2010. *Paula*, Escrevente. *Maria*, Oficiala Substituta.

RIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO LIMOEIRO JUNIOR
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis
MAYSTELA SUZANA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Oficiala Substituta
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5381

AV-04-M-22174-(CAUÇÃO) - 15 de março de 2010. Que de conformidade com o Ofício nº 463/2010/OF, expedido em 12/03/2010, pelo Drª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de Niterói, referente a Embargos à execução, processo nº 0064669-47.2006.8.19.0002(2006.002.064207-7), tendo como Embargante: FORD MOTOR COMPANY BRASIL LTDA e como Embargado: FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA CHAVES, prenotado em 15/03/2010, no Lº 1-D, fls.114v, sob nº 104077, do qual consta "...que seja imediatamente averbada a caução judicial do imóvel designado por apartamento residencial nº 601, com direito a uma
Continua no verso...

MATRÍCULA

FICHA

22174

1

vaga na garagem, do Edifício situado à rua Miguel de Frias, nº 98, Icarai, Niterói, RJ, matriculado sob o nº 22.174, em nome de Francisco das Chagas Ferreira Chaves e Monica Maria Jarque Monteiro Chaves, Niterói, 15 de março de 2010. *Paula* Escrevente Oficial Substituta.-

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
LIMOEIRO JUNIOR
Oficial de Reg. de Imóveis
LA SUZANA DE OLIVEIRA
Oficial Substituta
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5381

R.5-M-22174-(PENHORA)-27 de novembro de 2019 **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SALGADO DIAS, inscrito no CNPJ sob nº 39.530.555/0001-80, situado na rua Miguel de Frias, nº 98, Icarai, Niterói-RJ. **DEVEDORES:** FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA CHAVES, inscrito no CPF sob nº 475.262.977-15 e sua mulher MONICA MARIA JARQUE MONTEIRO CHAVES, inscrita no CPF sob nº 622.170.037-04, residentes na rua Miguel de Frias, nº 98, aptº 601, Icarai, Niterói-RJ. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Mandado de Registro de Penhora, expedido em 11/10/2019, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, extraído dos autos de execução, processo nº 0036407-19.2008.8.19.0002(2008.002.036085-4), requerido pelo credor, contra os devedores, para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$390.774,35, prenotado em 16/10/2019, no Lº 1-H, fls. 27, sob nº 135680, que se arquivou. Selo de fiscalização eletrônica nº **EDFF 78063 GOA**. Niterói-RJ, 27 de novembro de 2019. *Paula* Escrevente Oficial Substituta

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Maycon Soares da Silva
Escrevente
nº 22.941.0377

Cartório 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha C. Ornelas
Substituta
Art. 20 § 5º - Lei 8935/94

PARA FÉRIAS COMO CARTÓRIO
NÃO VALE COMO CARTÓRIO
VALOR: R\$ 37,61