

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/023518

Helen da
Costa de
Souza
Cunha
94/20122

REGISTRO GERAL

MATRICULA
4 33 80

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento nº 902 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 162 e sua correspondente fração ideal de 0,013, do respectivo terreno que mede: 14,45m de frente; 12,50m na linha dos fundos; 19,20m do lado direito e 19,20m do lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o imóvel da Rua Mem de Sá nº 132 de Antonio Joaquim de Oliveira ou sucessores pelo lado esquerdo com o imóvel nº 158 da Rua dos Inválidos, de Gustavo Merler ou sucessores e nos fundos com o prédio nº 134, da Rua Mem de Sá, de Elysio Ferreira Affonso ou sucessores e com o prédio nº 138 da Rua Mem de Sá, de Arlindo Costa. Inscrito no FRE sob o nº 714.112, CL-6126-7. **PROPRIETÁRIA:** - Companhia Imobiliária Vitonil, com sede nesta cidade, na Praça Olavo Bilac nº 28, sala 1207, inscrita no CGC sob o número 33.097.064/0001-01. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros 3-BH e 3-BI, fls. 282 e 196, sob os nºs de ordens 16.030 e 16.488, em 07.02.50 e 16.08.50 respectivamente. Rio de Janeiro, **19. MAR 1982** digo, **19. FEV. 1982**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Apto
Matrícula 1.633.538

R-1-43.380-**TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 2º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4126, fls. 43 de 18.12.81, protocolada neste cartório sob o nº 96.144. **VALOR:** - CR\$24.000,00. **TRANSMISSÃO:** Pago pela guia nº 23/09529, em 13.11.81. **TRANSMITENTE:** Cia. Imobiliária Vitonil, já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** Farid Rached, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF sob o número..... 727.438.838-04, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **19. MAR 1982** digo, **19. FEV. 1982**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Apto
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEEZ/91490 UVW



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$0,00

ISENTO NA FORMA DO ART. 4º, INC. III
DO ATO NORMATIVO CONJUNTO TJ/CGJ
Nº 27/2013.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash abe49ada-16eb-4c9d-a379-b2d6b1207143

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 05/10/2022 15:03 PROTOCOLO: SPH22100004365D-43380

REGISTRO GERAL

MATRICULA
4 33 80

FICHA
01
VERSO

R-2-43.380- TITULO: Partilha de 1/2 do imóvel. FORMA DO TITULO:--
Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelos finados Fauzi Rached e Farid Rached, expedido em --
13.05.1996, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santos-SP, contendo sentença proferida em 26.03.1996 e aditamento de 05.05.2000, protocolados sob o nº 306.982, em 29.03.2000. VA--
LOR: CR\$750.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564-290782-6, em - - - -
06.01.1995. TRANSMITENTE: Espólios de Fauzi Rached e Farid Rached
ADQUIRENTE: Fuad Rached, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº -
322.504.958-15, com escritório em Santos-SP. Rio de Janeiro,

16 JUN 2000

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

R-3-43.380 - TÍTULO: Partilha de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelos finados Fauzi Rached e Farid Rached, expedido em 13.05.96, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP, contendo sentença proferida em 26.03.96 e aditamentos de 05.05.2000 e 20.09.2000, protocolados sob o nº 317.389, em 24.01.2001. VALOR: CR\$ 750.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564.290.782-6, em 06.01.95. TRANSMITENTE: Espólios de Fauzi Rached, CPF nº 342.790.088-68 e Farid Rached, CPF nº 727.438.838-04. ADQUIRENTE: Said Rached, brasileiro, solteiro, de comércio, CPF nº 331.808.738-68, residente e domiciliado em Santos - SP. Rio de Janeiro, 31 DE JANEIRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash [abe49ada-16eb-4c9d-a379-b2d6b1207143](https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx)



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 05/10/2022 15:03 PROTOCOLO: SPH22100004365D-43380

CERTIDÃO Nº 22/023518

REGISTRO GERAL

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

MATRÍCULA
43380

FICHA
2

2º **Ofício do Registro de Imóveis**
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-4-43.380 - TÍTULO: Compra e venda de 1/2 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 22º Serviço Notarial desta cidade, livro 3088, fl. 041, de 22/11/2013 e declaratória do mesmo Serviço Notarial, livro 3091, fl. 031, de 18/02/2014, protocoladas sob o nº 471.729, em 11/02/2014. **VALOR:** R\$106.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.835.174, em 21/11/2013. **TRANSMITENTE:** SAID RACHED, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade nº 2.265.506-2, SSP/SP, CPF nº 331.808.738-68, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH nº 00743738093, DETRAN/RJ, CPF nº 055.252.567-70, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 26/03/2014. *[Assinatura]*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-5-43380- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 15.05.2019 e Certidão expedida em 15/05/2019, ambos pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0236610/53.2015.8.19.0001, proposta pelo BANCO BRADESCO S/A em face de FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, funcionando como depositário FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, protocolados sob o nº 518.050, em 28/06/2019. **VALOR:** R\$115.122,51. **DEVEDOR:** FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, brasileiro, CPF nº 055.252.567-70, domiciliado na Rua do Paraíso nº 71, nesta cidade, já qualificado no ato R-4. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Banco Bradesco S.A. s/n, Osasco - SP. Rio de Janeiro, 10/07/2019. *[Assinatura]*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no V. 6580 n.º

:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 05/10/2022 15:03 PROTOCOLO: SPH22100004365D-43380

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash abe49ada-16eb-4c9d-a379-b2d6b1207143

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
43380

FICHA
2
VERSO

AV-6- 43380 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202101.1811.01453929-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 18/01/2021, prenotado sob o nº 530673, em 18/01/2021, fica averbado que no Processo nº 10010348920165020021 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, CPF nº 055.252.567-70. Rio de Janeiro, 25/01/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 81484 HRV**



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-7-43380 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202101.2916.01469283-IA-090 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/01/2021, prenotado sob o nº 531.024, em 01/02/2021, fica averbado que no Processo nº 01006463520185010066 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, CPF nº 055.252.567-70. Rio de Janeiro, 05/02/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 83780 ASX**



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-8- 43380 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202104.2114.01589159-IA-109 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/04/2021, prenotado sob o nº 533.280, em 22/04/2021, fica averbado que no Processo nº 00100686920155010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, CPF nº

Continua na Próxima Ficha.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `abe49ada-16eb-4c9d-a379-b2d6b1207143`

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 05/10/2022 15:03 PROTOCOLO: SPH22100004365D-43380

CERTIDÃO Nº 22/023518

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

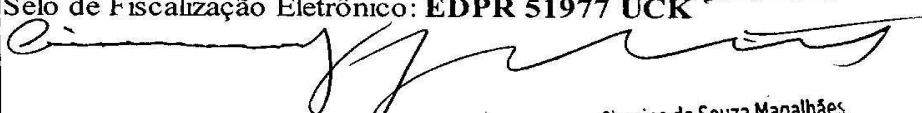
43380

3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

055.252.567-70. Rio de Janeiro, 28/04/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 51977 UCK**



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-9-43380 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202108.0514.01752429-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/08/2021, prenotado sob o nº 536862, em 06/08/2021, fica averbado que no Processo nº 00100686920155010021 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, CPF nº 055.252.567-70. Rio de Janeiro, 12/08/2021.

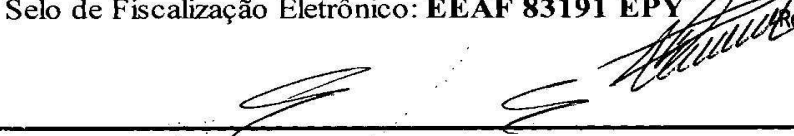
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 09918 TXH**



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-10-43380 - TÍTULO: Penhora de 50% do Imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 23/03/2022 pelo Juízo da 43ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da ação de Restauração de Autos - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0006953-31.2007.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YAMAJÓ, em face de SAID RACHED e FUAD RACHED, funcionando como depositário FUAD RACHED, protocolado sob o nº 547476, em 21/06/2022. **VALOR:**R\$163.551,54. **DEVEDOR:** FUAD RACHED, CPF nº 322.504.958-15, já qualificado no ato R-2. **CREDOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YAMAJÓ, CNPJ nº 40.445.231/0001/23. 28/06/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 83191 EPY**



Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

Continua no Verso

MODEL012

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash abe49ada-16eb-4c9d-a379-b2d6b1207143

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 05/10/2022 15:03 PROTOCOLO: SPH22100004365D-43380

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
43380

FICHA
3
VERSO

AV-11- 43380 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202206.2210.02207881-IA-280 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/06/2022, prenotado sob o nº 547512, em 22/06/2022, fica averbado que no Processo nº 01004223020165010014 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FABIO AUGUSTO VASQUES MICELI, CPF nº 055.252.567-70. Rio de Janeiro, 29/06/2022. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 83259 BIP**

[Handwritten Signature]

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

MODELO 12

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `abe49ada-16eb-4c9d-a379-b2d6b1207143`

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 06/10/2022 15:03 PROTOCOLO: SPH22100004365D-43380

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/023518 - HELEN - FL. 04

Certifico que a presente certidão, composta de 04 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **43380**, sendo o último ato o **AV-11**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 05/10/2022. Busca efetuada até 03/10/2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `abe49ada-16eb-4c9d-a379-b2d6b1207143`

www.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 05/10/2022 15:03 PROTOCOLO: SPH22100004365D-43380



Assinado eletronicamente por: VIVIAN VIEIRA HENRIQUES - Juntado em: 10/10/2022 20:28:35 - 843bf45
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22101020282946400000163115706?instancia=1>
Número do processo: 0100422-30.2016.5.01.0014
Número do documento: 22101020282946400000163115706



Assinado eletronicamente por: VIVIAN VIEIRA HENRIQUES - Juntado em: 06/07/2023 10:04:44 - 672b895
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23070610044203800000179253589?instancia=1>
Número do processo: 0100422-30.2016.5.01.0014
Número do documento: 23070610044203800000179253589