

349769

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

22 de julho de 2010.

IMÓVEL

Sala 209 do Largo do Machado nº 21, na freguesia da Glória e correspondente fração de 0,001484 do domínio útil do respectivo terreno, FOREIRO ao Município do Rio de Janeiro, que mede em sua totalidade 29,16m de frente, 35,00m de fundo confrontando com propriedade de João de Albuquerque ou sucessores, 121,20m à esquerda confrontando com o nº 27, e 43,00m à direita até o ponto em que alarga para a esquerda, mais 32,00m até encontrar a linha extrema dos fundos mais 71,00m confrontando com o nº 15. Com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO Nº 21:** medindo 8,36m de frente; 6,22m de fundo; 33,83m à direita em 5 segmentos de 10,43m mais 0,63m estreitando a edificação mais 11,79m aprofundando a edificação mais 1,30m alargando a edificação mais 9,68m aprofundando a edificação e 37,18m à esquerda em 5 segmentos de 23,46m mais 3,69m estreitando a edificação mais 4,80m aprofundando a edificação mais 1,55m alargando a edificação mais 3,68m aprofundando a edificação. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2083478-4 (MP), **CL** 07043-3. **PROPRIETÁRIA:** SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.586.178/0001-78, com sede nesta cidade, que adquiriu o imóvel por incorporação feita por CHL Desenvolvimento Imobiliário S/A, através da escritura de 01/06/09 do 15º Ofício, livro 2132, fl. 196, registrada em 01/06/10 com o nº 15 na matrícula 73059-A. **INDICADOR REAL:** Nº 22409 à fl. 155v do livro 4E0. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010.

O Oficial

Am

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 16 na matrícula 73059-A, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010.

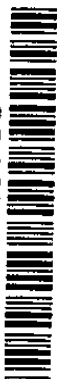
O Oficial

Am

AV - 2

TOMBAMENTO Consta averbado em 18/05/98 com o nº 2 na matrícula 73059, reproduzida em 05/06/08 com o nº 73059-A, o Segue no verso

00349769



349769

1

VERSO

TOMBAMENTO PROVISÓRIO do imóvel, através do ofício nº 16 C/CMPC de 05/05/98 da SMC, conforme Decreto 16608 de 23/04/98, publicado no Diário Oficial do Município de 24/04/98. -Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. -----
O Oficial *am*

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 10/01/10, prenotado em 10/02/10 com o nº 1280364 à fl. 270v do livro 1-GS, instruído pela certidão nº 059952 de 07/01/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO DE MODIFICAÇÃO SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA** ao imóvel, tendo sido as obras aceitas em 04/01/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000142010-17300905 de 04/02/10. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. -----
O Oficial *am*

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 12194 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 10/06/09 do 15º Ofício, livro 2194, fl. 87, rerratificada pela escritura de 04/02/10 do 15º Ofício, livro 2332, fl. 148 e pela escritura de 12/05/10 do 15º Ofício, livro 2430, fl. 121. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010. -----
O Oficial *am*

R - 5 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/10/07 do 6º Ofício, livro 6591, fl. 97, prenotada em 21/09/11 com o nº 1391100 à fl. 53 do livro 1-HI, rerratificada pela escritura de 10/02/10 do 15º Ofício, livro 2386, fl. 49, prenotada em 21/09/11 com o nº 1391101 à fl. 53 do livro 1-HI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do

Segue na ficha 2

(R).1 ato
RPM49041 BOS

(R).1 ato
RPM49207 QDN

(R).1 ato
RSD63247 TEB

MATRÍCULA

349769

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA., em favor de ANTONIO BISPO DOS SANTOS JUNIOR, identidade CRM 5259869-7, CPF 614.488.775-04 e sua mulher PRISCILA LOPES MIRANDA DA CONCEIÇÃO SANTOS, identidade CRM 5269325-1, CPF 902.688.815-53, brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes nesta cidade, pelo preço de R\$140.171,79, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2011.

O Oficial

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/02/10 do 15º Ofício, livro 2386, fl. 49, prenotada em 21/09/11 com o nº 1391101 à fl. 53 do livro 1-HI, rerratificada pela escritura de 02/05/11 do 15º Ofício, livro 2656, fl. 99, prenotada em 21/09/11 com o nº 1391099 à fl. 53 do livro 1-HI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA., em favor de ANTONIO BISPO DOS SANTOS JUNIOR e sua mulher PRISCILA LOPES MIRANDA DA CONCEIÇÃO SANTOS, pelo preço de R\$140.171,79. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1403337 em 11/09/09 e o laudêmio em 27/10/10 conforme Alvará nº 42610 Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2011.

O Oficial



AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 02/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/01/23 com o nº 2101218 à fl.107v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTÔNIO BISPO DOS SANTOS JUNIOR, CPF 614.488.775-04, decidida nos autos da ação oriunda da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10002066020215020719 - Protocolo nº 202212.2616.02500489-I

Segue no verso

MATRÍCULA

349769

FICHA

2

VERSO

A-409. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB23410 XGE

Acenilson Francisco Henriques
5º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br