

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

RUA VER. LUIZ DA FONSECA GUIMARÃES, 149 - ATERRADO  
TELS (24) 3347-1950 - 3347-3100  
CNPJ: 30.442.628/0001-08

# CERTIDÃO

Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho  
Titular do Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício de Volta Redonda-RJ

Certifica,

atendendo a requerimento de **VALTER EDUARDO BONANNI NUNES**, portador do CPF nº 085.668.897-54 que revendo em seu poder e Cartório, o Livro 2-Q, de Registro Geral de Imóveis, dele às folhas 113, verificou constar a seguinte matrícula: **MATRÍCULA nº 5183. DATA: 01 de Agosto de 1979. IMÓVEL: Prédio residencial nº 35, a rua 18-B, bairro Santa Cecília, zona urbana, não foreira, com varanda, sala, 3 quartos, corredor, banheiro, wc, copa, cozinha, área de serviço, depósito, quarto de empregada e abrigo para veículo, em um pavimento com área de 123,81m², edificado em terreno com 306,21m² que pela frente, confronta com a rua 18-B, onde mede 11,05m; à direita, gemina com o nº 33 da rua 18-B, de Nelson R. de Alencar, onde mede 27,80m; à esquerda, confronta com o nº 37 da rua 18-B, de Murillo Raymundo Lopes Rodrigues, onde mede 27,75m, nos fundos, confronta com o terreno da CSN, onde mede 11,00m; cad. mun. 2.096.0007.0000. PROPRIETÁRIO: Companhia Siderúrgica Nacional, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC 33.042.730/0072-06. Registro Anterior: Lº 3-I, fl. 175, nº 3045-BM. R.1/5183. DATA: 01 de Agosto de 1979. Prot. 8319. CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, com hipoteca, lavrada a fl. 44/46, do Lº 24-NI, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 28-06-79, firmada por Companhia Siderúrgica Nacional, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC 33.042.730/0072-06 como vendedora e Maria Magdalena Campos Costa, enfermeira, CI 819095 IFP emitida em 28-06-68 e seu marido Hely Nascimento Costa, industriário, CI 813764 IPF emitida em 19-10-66, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 035.202.777-00, residentes nesta cidade, como compradores, que a primeira vendeu aos segundos, mediante condições constantes da escritura, o imóvel acima matriculado sob o nº 5183, pela quantia de Cr\$463.200,00 (quatrocentos e sessenta e três mil e duzentos cruzeiros). O Oficial Dauro Peixoto Aragão. E MAIS: R.2/5183. DATA: 01 de Agosto de 1979. PROT. 8319. CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, com hipoteca, lavrada às fls. 44/46, do Lº 24-NI, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 28-06-79, que Maria Magdalena Campos Costa, enfermeira, CI 819095 IPF, emitida em 28-06-68 e seu marido Hely Nascimento Costa, industriário, CI 813764 IPF, emitida em 19-10-66, brasileiros, CPF 035.202.777-00, residentes nesta cidade, tornaram-se devedores da Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0197-08, da quantia de Cr\$290.000,00 (duzentos e noventa mil cruzeiros), correspondente a 827,36584 UPC's a ser paga no prazo de 20 anos, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas de Cr\$3.928,23, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data da escritura, à taxa de juros de 8,1% a.a., oferecendo à credora como garantia do pagamento da dívida em primeira e especial hipoteca, o imóvel acima matriculado sob o nº 5183. O Oficial Dauro Peixoto Aragão. E MAIS: AV.3/5183. DATA: 09 de Setembro de 1985. PROT. 28.968. CERTIDÃO: Certifico e dou fé, tendo em vista a autorização da Caixa Econômica Federal-CEF, Ofício nº 086/83 de 27-07-83, pelo qual fica averbado ao registro R.2/5183, a quitação da hipoteca, incidente sobre o imóvel à rua 18-B, nº 35, bairro**

(Continua no verso)

Santa Cecília, efetuada por Maria Magdalena Campos Costa e seu marido Hely Nascimento Costa, ficando dito imóvel livre do ônus que o gravava. O Oficial Maria Aparecida Nogueira de Paiva. **E MAIS: R.4/5183. DATA: 08 de Outubro de 1985. PROT. 29.154. CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 067/068v L°89-NI, n° 033, do Cartório do 1° Ofício desta Comarca, em 10-09-85, firmada por **Maria Magdalena Campos Costa**, enfermeira, CI 819095 IPF de 28-06-68 e seu marido **Hely Nascimento Costa**, industriário, CI 813764 IPF, de 19-10-66, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC 035.202.777-00, residentes nesta cidade **como vendedores** e **José Ivan de Oliveira**, brasileiro, engenheiro, CI 758675 SSP-MG, de 21.10.66 e CIC 157.503.706-82, casado pelo regime da comunhão de bens, com **Maria Helena Barra de Oliveira**, residente nesta cidade **como comprador**, que os primeiros venderam ao segundo, sem condições, o imóvel acima matriculado sob o n° 5183, pela quantia de Cr\$70.000,00 (setenta milhões de cruzeiros). O Oficial Maria Aparecida Nogueira de Paiva. **E MAIS: R.5/5183. DATA: 11 de agosto de 1988. PROT. 36.660. CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 085/086v, do L° 107-NI, n° 042, do Cartório do 1° Ofício desta Comarca, de 11-07-1988, firmada por **José Ivan de Oliveira**, engenheiro, CI 758675 SSP/MG, de 21-10-66 e sua mulher **Maria Helena Barra de Oliveira**, bancária, CI 2775883 IFP, de 16-11-71, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC 157.503.706-82, residentes nesta cidade, **como vendedores** e **Carmen Luiza Pereira de Matos**, brasileira, industriária, separada judicialmente, CI 817866 IPF de 17-06-74, CIC 105.357.807-53, residente nesta cidade, **como compradora**, que os primeiros venderam à segunda, sem condições, o imóvel acima matriculado sob o n° 5183, pela quantia de Cz\$2.836.363,60 (dois milhões, oitocentos e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três cruzados e sessenta centavos). O Oficial, Luiza Carvalho de Brito. **E MAIS: AV.6/5183. DATA: 17 de janeiro de 1989. PROT. 37.786. CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, atendendo a requerimento de Carmem Luiza Pereira de Matos, datada de 28-12-88 e tendo em vista a Certidão n° 212/88 expedida pela municipalidade em 11-10-88, pela qual fica averbada à matrícula n° 5183 a **construção n° 35**, cadastrada inicialmente com área de 123,81m², com data anterior a de 1966; acerto para 158,70m² a partir de 1983, situada à rua 18-B, bairro Vila Santa Cecília. O Oficial, Luiza Carvalho de Brito. **Certifica mais, que sobre o referido imóvel não constam ônus reais nesta Circunscrição até a presente data, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.** Era o que se continha em dito registro aqui fielmente transcrito. Eu, Flavia Sellani Franco Auxiliar de Cartório, matrícula 94/23025, digitei e conferi. Eu, Daisy Monteiro Mathias, Substituta, Mat. 94/0193, subscrevo e assino. Final da certidão do L° 2-Q, fls. 113, matrícula 5183.

Volta Redonda, 30 de março de 2022.

Substituta do Registro de Imóveis da  
1ª Circunscrição de Volta Redonda

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VOLTA REDONDA**  
Pedido Certidão Nº 22/001997 - Data do Ato: 30/03/22  
Certidão

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
VOLTA REDONDA  
SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO  
DAISY MONTEIRO MATHIAS  
SUBSTITUTA - MAT. 94/0193

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EDZV 53374 PIS**



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	91,14
Ressag:	1,82
FETJ:	18,22
Fundperj:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S.:	4,80
Total:	128,72

A maior segurança deste documento encontra-se na exibição do original.

Final da certidão expedida do L° 2-Q, fls. 113, matrícula 5183.